

Årsredovisning
för
ROGER EKLÖF INVEST AB
556408-9141

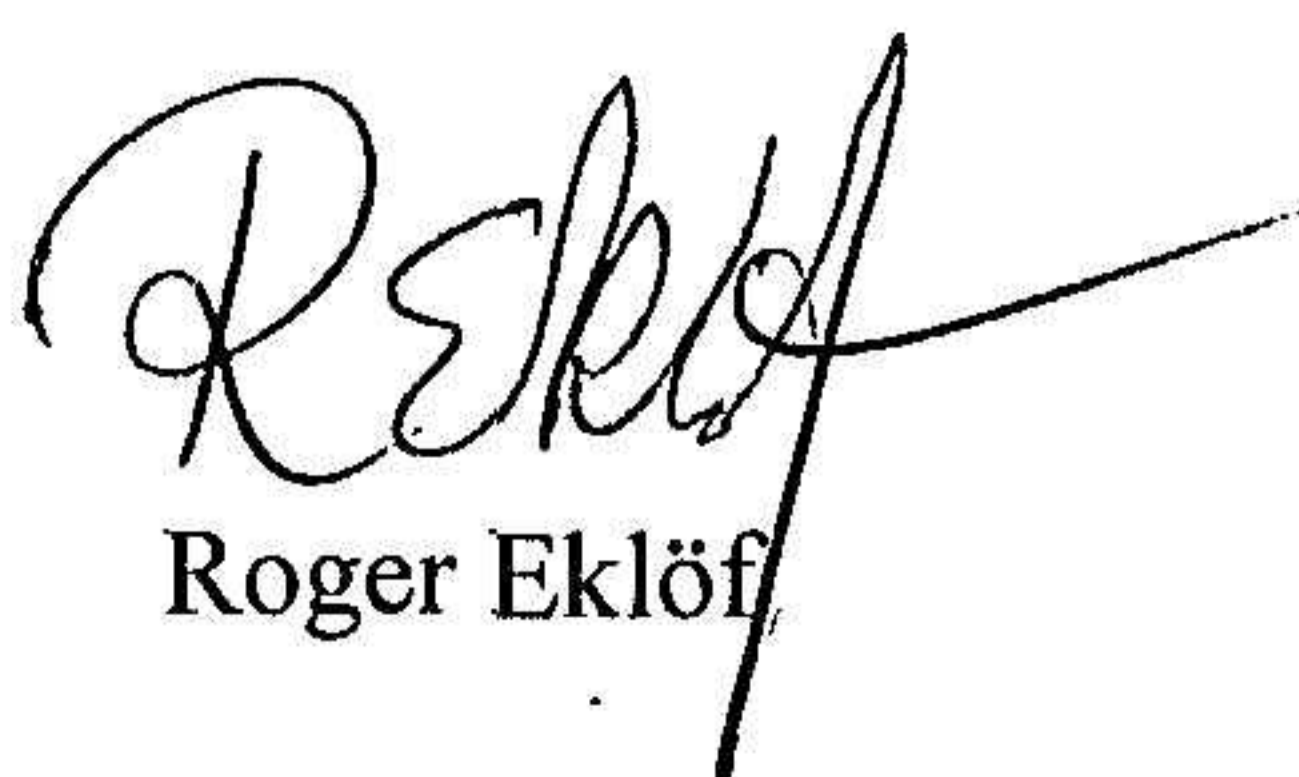
Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ROGER EKLÖF INVEST AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löttorp den 9 oktober 2024


Roger Eklöf

Årsredovisning

för

ROGER EKLÖF INVEST AB

556408-9141

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för ROGER EKLÖF INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar lokaler.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Löttorp.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 902	1 750	2 568	2 447
Resultat efter finansiella poster	408	562	1 156	168
Soliditet (%)	79	76	68	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	7 618 316	534 606	8 392 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			534 606	-534 606	0
Årets resultat				503 856	503 856
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	8 152 922	503 856	8 896 778

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 152 922
årets vinst	503 856
	8 656 778

disponeras så att i ny räkning överföres	8 656 778
	8 656 778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 902 382	1 749 860
Övriga rörelseintäkter		3 310	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 905 692	1 749 860
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-871 967	-702 518
Personalkostnader	2	-149 107	-16 518
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-451 716	-397 514
Övriga rörelsekostnader		-11 792	-306 187
Summa rörelsekostnader		-1 484 582	-1 422 737
Rörelseresultat		421 110	327 123
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	255 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 410	78 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 093	-98 322
Summa finansiella poster		-12 683	234 743
Resultat efter finansiella poster		408 427	561 866
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		218 199	45 736
Summa bokslutsdispositioner		218 199	45 736
Resultat före skatt		626 626	607 602
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 770	-72 996
Årets resultat		503 856	534 606

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 712 007	6 860 507
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 825 328	2 020 061
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	371 185
Summa materiella anläggningstillgångar		9 537 335	9 251 753

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	57 630	57 630
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	8	43 500	43 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		126 130	126 130
Summa anläggningstillgångar		9 663 465	9 377 883

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 761	19 886
Fordringar hos koncernföretag		229 527	1 099 227
Övriga fordringar		43 280	72 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 897	68 467
Summa kortfristiga fordringar		391 465	1 259 855

Kassa och bank

Kassa och bank		1 263 734	624 263
Summa kassa och bank		1 263 734	624 263
Summa omsättningstillgångar		1 655 199	1 884 118

SUMMA TILLGÅNGAR

11 318 664

11 262 001

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 152 922

7 618 316

Årets resultat

503 856

534 606

Summa fritt eget kapital

8 656 778

8 152 922

Summa eget kapital

8 896 778

8 392 922

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

218 199

Summa obeskattade reserver

0

218 199

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

1 120 000

1 260 000

Övriga skulder

10

683 374

898 448

Summa långfristiga skulder

1 803 374

2 158 448

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Leverantörsskulder

32 293

34 485

Skatteskulder

0

77 392

Övriga skulder

96 955

13 021

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

349 264

227 534

Summa kortfristiga skulder

618 512

492 432

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 318 664

11 262 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0

2024101604941

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 506 848	11 102 016
Tillägg nybyggnation	686 090	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-595 168
Omklassificeringar	371 185	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 564 123	10 506 848
Ingående avskrivningar	-3 646 341	-3 748 935
Försäljningar/utrangeringar	0	288 981
Årets avskrivningar	-205 775	-186 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 852 116	-3 646 341
Utgående redovisat värde	7 712 007	6 860 507

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 427 885	3 669 716
Inköp	63 000	684 169
Försäljningar/utrangeringar	-139 029	0
Omklassificeringar	0	1 074 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 351 856	5 427 885
Ingående avskrivningar	-3 407 824	-3 196 697
Försäljningar/utrangeringar	127 237	0
Årets avskrivningar	-245 941	-211 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 526 528	-3 407 824
Utgående redovisat värde	1 825 328	2 020 061

1 784 577 kr (1 949 017 kr) avser byggnadsinventarier.

2024101604942

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	371 185	1 074 000
Inköp	0	371 185
Omklassificeringar	-371 185	-1 074 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	371 185
Utgående redovisat värde	0	371 185

Posten avser påbörjad utbyggnad av pantrum som färdigställts under året.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	57 630	57 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 630	57 630
Utgående redovisat värde	57 630	57 630

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	168 328	168 328
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 328	168 328
Ingående nedskrivningar	-143 328	-143 328
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-143 328	-143 328
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

Posten avser kapitalförsäkring (10 000 kr) samt lämnade depositioner.

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 500	43 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 500	43 500
Utgående redovisat värde	43 500	43 500

40

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	560 000	700 000
	560 000	700 000

Not 10 Övriga skulder

Lån från närstående.

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
Deposition tidningsleverans	33 500	33 500
	2 533 500	2 533 500


Löttorp den 7 oktober 2024


Roger Eklöf

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 oktober 2024

Deloitte AB


Linn Palmgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Roger Eklöf Invest AB organisationsnummer 556408-9141

Rapport om årsredovisningarna

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Roger Eklöf Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roger Eklöf Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Roger Eklöf Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda *antagandet om fortsatt drift*. *Antagandet om fortsatt drift* tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför *granskningsåtgärder* bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma *granskningsåtgärder* som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roger Eklöf Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Roger Eklöf Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

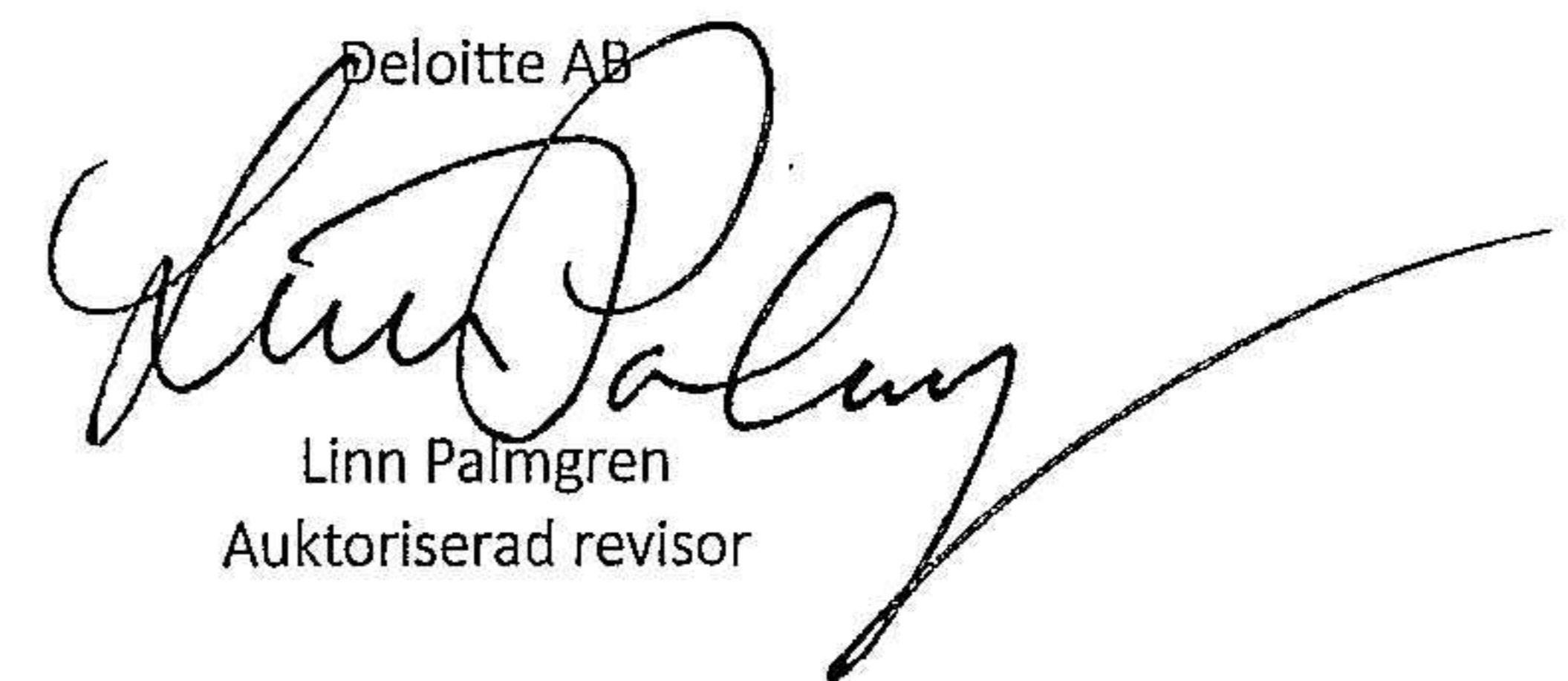
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 9 oktober 2024

Deloitte AB

Linn Palmgren
Auktoriserad revisor