

Årsredovisning för  
**Kikiso Fastighets AB**  
556802-1454

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kikiso Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2022-06-27

  
Fuat Kilit  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kikiso Fastighets AB, 556802-1454, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva uthyrning av lokaler jämte därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 436 235	1 547 440	1 554 804	1 682 921
Resultat efter finansiella poster	169 813	356 484	390 405	545 105
Soliditet, %	22	21	19	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 573 089
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			282 421
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 855 510</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 855 510 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 573 089
årets resultat	282 421
Totalt	2 855 510
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 855 510
Summa	2 855 510

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 436 235	1 547 440
Övriga rörelseintäkter		56 250	56 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 492 485</b>	<b>1 603 690</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-892 085	-806 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 593	-288 593
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 180 678</b>	<b>-1 095 276</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>311 807</b>	<b>508 414</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-141 994	-151 930
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141 994</b>	<b>-151 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>169 813</b>	<b>356 484</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		189 467	108 657
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>189 467</b>	<b>108 657</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>359 280</b>	<b>465 141</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 858	-101 211
<b>Årets resultat</b>		<b>282 422</b>	<b>363 930</b>

2022072834587

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 137 449	11 411 742
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	14 300
Summa materiella anläggningstillgångar		11 137 449	11 426 042
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 936 975	1 936 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 986 975	1 986 975
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 124 424</b>	<b>13 413 017</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		103 087	30 357
Summa kortfristiga fordringar		103 087	30 357
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 090 078	1 180 042
Summa kassa och bank		1 090 078	1 180 042
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 193 165</b>	<b>1 210 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 317 589</b>	<b>14 623 416</b>

2022072834588

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 573 089	2 209 159
Årets resultat		282 422	363 930
Summa fritt eget kapital		2 855 511	2 573 089
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 975 511</b>	<b>2 693 089</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		220 000	409 467
Summa obeskattade reserver		220 000	409 467
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 780 195	9 986 735
Övriga skulder		1 189 793	1 389 793
Summa långfristiga skulder		10 969 988	11 376 528
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		35 443	33 637
Skatteskulder		35 376	17 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 271	93 458
Summa kortfristiga skulder		152 090	144 332
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 317 589</b>	<b>14 623 416</b>

2022072834589

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	141 994	151 930
<b>Summa</b>	<b>141 994</b>	<b>151 930</b>

### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 714 666	13 714 666
	13 714 666	13 714 666
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 302 924	-2 028 631
-Årets avskrivning enligt plan	-274 293	-274 293
	-2 577 217	-2 302 924
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 137 449</b>	<b>11 411 742</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 700	250 700
Vid årets slut	250 700	250 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-236 400	-222 100
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 300	-14 300
Vid årets slut	-250 700	-236 400
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>14 300</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 936 975	1 936 975
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 936 975</b>	<b>1 936 975</b>

## Underskrifter

Jönköping 2022-06-27

  
Fuat Kilit  
Styrelseordförande

  
Josef Kilit  
Styrelseledamot