

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Guldregnsbacken

556942-9854

Räkenskapsåret

2025

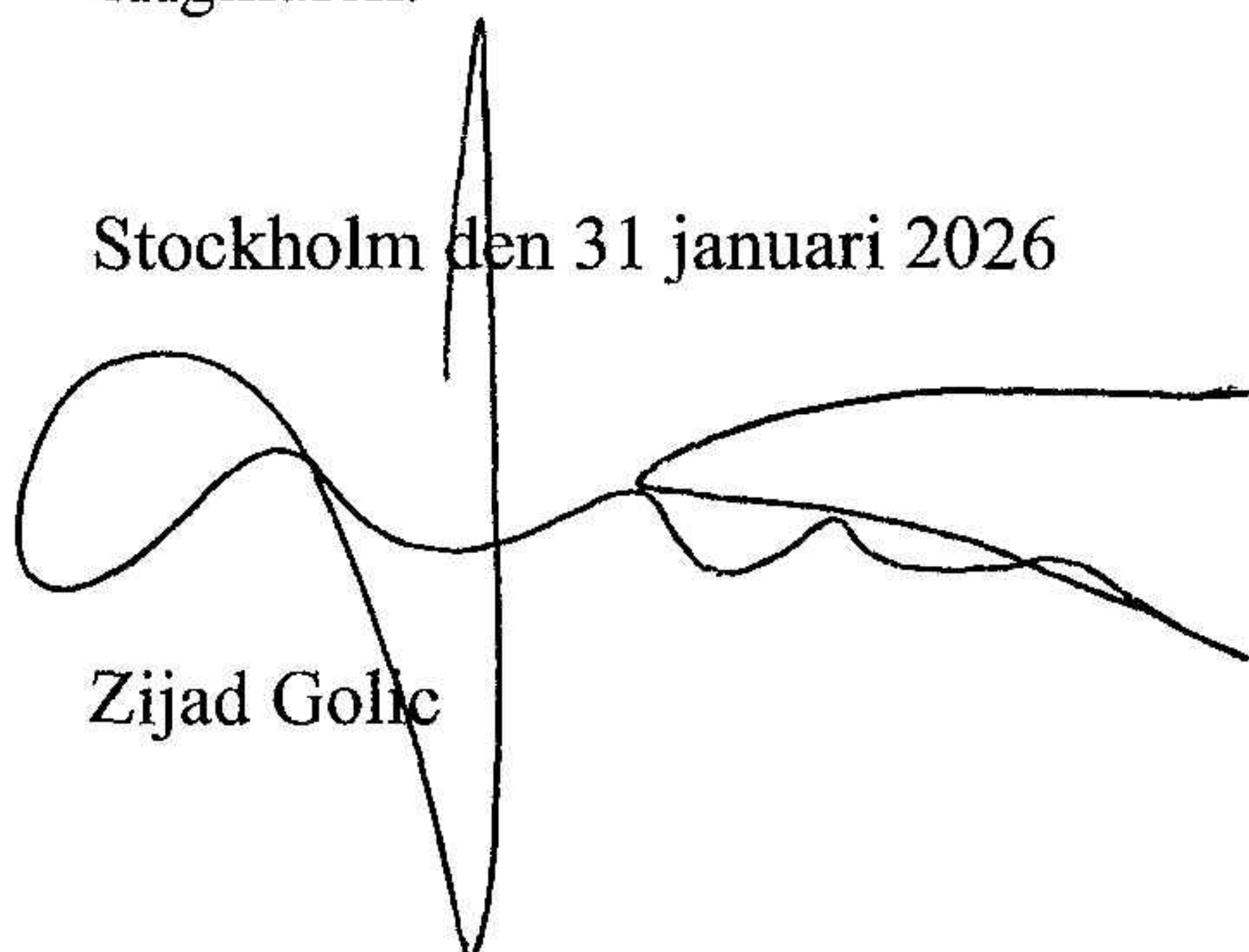
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Guldregnsbacken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 januari 2026

Zijad Golic



Styrelsen för Förvaltnings AB Guldregnsbacken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Älvsjö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har fortsatt uthyrning skett av bolagets lägenhet inom Stockholm Gurkan 1 disponerad via nyttjanderättavtal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	578	580	568	564
Resultat efter finansiella poster	490	486	6 436	506
Soliditet (%)	100,0	100,0	99,0	62,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	15 755 308	386 655	<b>16 191 963</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		386 655	-386 655	<b>0</b>
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Årets resultat			388 711	<b>388 711</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 641 963</b>	<b>388 711</b>	<b>16 080 674</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 741 963
årets vinst	388 711
	<b>16 130 674</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	215 875
i ny räkning överföres	15 914 799
	<b>16 130 674</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

578 112

574 584

Övriga rörelseintäkter

0

5 711

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**578 112**

**580 295**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 554

-93 327

Personalkostnader

0

0

**Summa rörelsekostnader**

**-88 554**

**-93 327**

**Rörelseresultat**

**489 558**

**486 968**

**Resultat efter finansiella poster**

**489 558**

**486 968**

**Resultat före skatt**

**489 558**

**486 968**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-100 847

-100 313

**Årets resultat**

**388 711**

**386 655**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Bostadsrätt

3

14 500 000

14 500 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 500 000**

**14 500 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Aktier och andelar

4

1 500

1 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 500**

**1 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 501 500**

**14 501 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

26 066

2 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 066**

**2 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 653 108

1 702 098

**Summa kassa och bank**

**1 653 108**

**1 702 098**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 679 174**

**1 704 098**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 180 674**

**16 205 598**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 741 963

15 755 308

Årets resultat

388 711

386 655

**Summa fritt eget kapital**

**16 130 674**

**16 141 963**

**Summa eget kapital**

**16 180 674**

**16 191 963**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

5

0

0

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

13 635

Övriga skulder

6

0

0

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**13 635**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 180 674**

**16 205 598**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga fordringar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Bostadsrätt

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 500 000	14 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>

Avser nyttjanderätten till lägenhet 1502 inom fastigheten Stockholm Gurkan 1 ägd av Bostadsrättsföreningen Vintertullstorget 1.

### Not 4 Aktier och andelar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500	1 500
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

### Not 5 Övriga långfristiga skulder

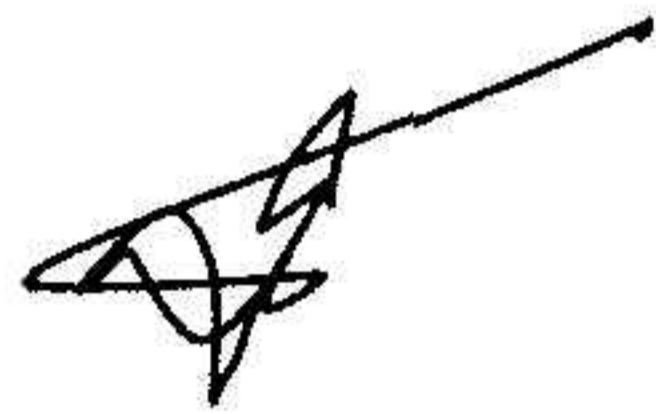
	2025-12-31	2024-12-31
Reverslån	0	0
	0	0

2026022605718

**Not 6 Övriga kortfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Varav skuld till aktieägare	0	0
Övrigt	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm den 31 januari 2026



Zijad Golic

2026-01-31