

Årsredovisning för

Hasslanda Fastigheter i Skurup AB

559298-4560

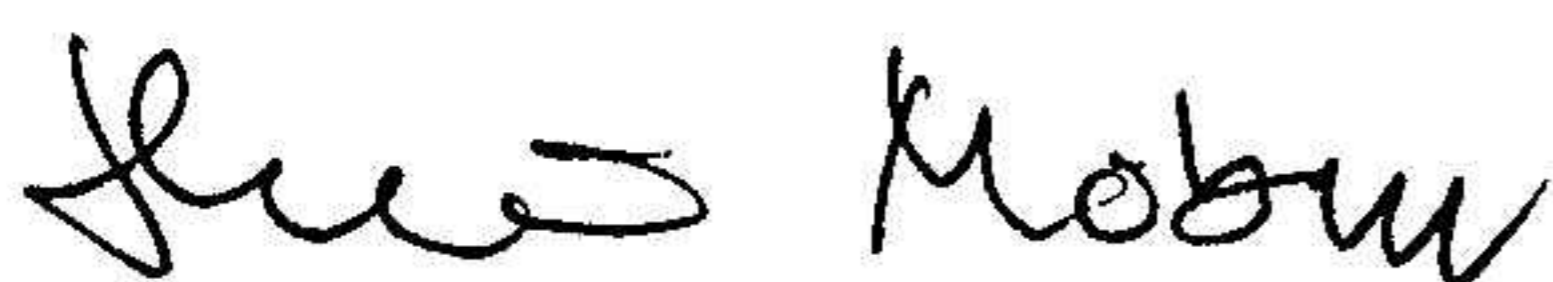


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasslanda Fastigheter i Skurup AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Burlöv den 26 maj 2025



Henrik Moberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hasslanda Fastigheter i Skurup AB, 559298-4560, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Burlöv registrerades hos bolagverket 2021-01-25. Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	1 726 170	1 626 627	993 365	-
Resultat efter finansiella poster	-88 952	-250 029	33 738	-42 970
Soliditet, %	0	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	131 905
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-88 952
Vid årets slut	25 000	42 953

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000, (100 000).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	131 905
Årets resultat	-88 952
Totalt	42 953
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	42 953
Summa	42 953

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 726 170	1 626 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 726 170	1 626 627
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 542	-8 163
Övriga externa kostnader		-123 070	-154 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-684 075	-684 075
Summa rörelsekostnader		-819 687	-846 929
Rörelseresultat		906 483	779 698
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	1 174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-995 546	-1 030 901
Summa finansiella poster		-995 435	-1 029 727
Resultat efter finansiella poster		-88 952	-250 029
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	300 000
Summa bokslutsdispositioner		-	300 000
Resultat före skatt		-88 952	49 971
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-8 833
Årets resultat		-88 952	41 138

2025061212802

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 160 168	17 844 243
Summa materiella anläggningstillgångar		17 160 168	17 844 243
Summa anläggningstillgångar		17 160 168	17 844 243
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		545 099	537 229
Övriga fordringar		788	1 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 526	5 166
Summa kortfristiga fordringar		563 413	543 570
Kassa och bank			
Kassa och bank		128 731	97 928
Summa kassa och bank		128 731	97 928
Summa omsättningstillgångar		692 144	641 498
SUMMA TILLGÅNGAR		17 852 312	18 485 741

2025061212803

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 905	90 768
Årets resultat		-88 952	41 138
Summa fritt eget kapital		42 953	131 906
Summa eget kapital		67 953	156 906
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 773 750	5 058 750
Övriga skulder		5 700 000	5 700 000
Summa långfristiga skulder		10 473 750	10 758 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		285 000	285 000
Skulder till koncernföretag		5 450 000	5 778 969
Skatteskulder		9 484	13 450
Övriga skulder		1 000 000	1 005 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		566 125	486 719
Summa kortfristiga skulder		7 310 609	7 570 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 852 312	18 485 741

2025061212804

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 984 368	18 984 368
	<u>18 984 368</u>	<u>18 984 368</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 140 125	-456 050
-Årets avskrivning enligt plan	-684 075	-684 075
	<u>-1 824 200</u>	<u>-1 140 125</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 160 168	17 844 243

JW RR
JW
[Signature]

2025061212805

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

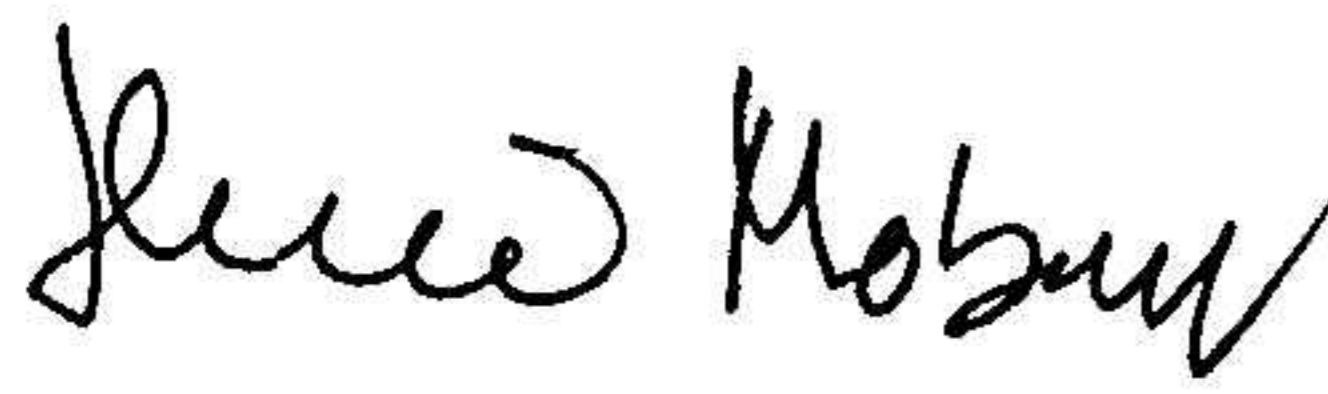
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	11 400 000	11 400 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Burlöv den 26 maj 2025



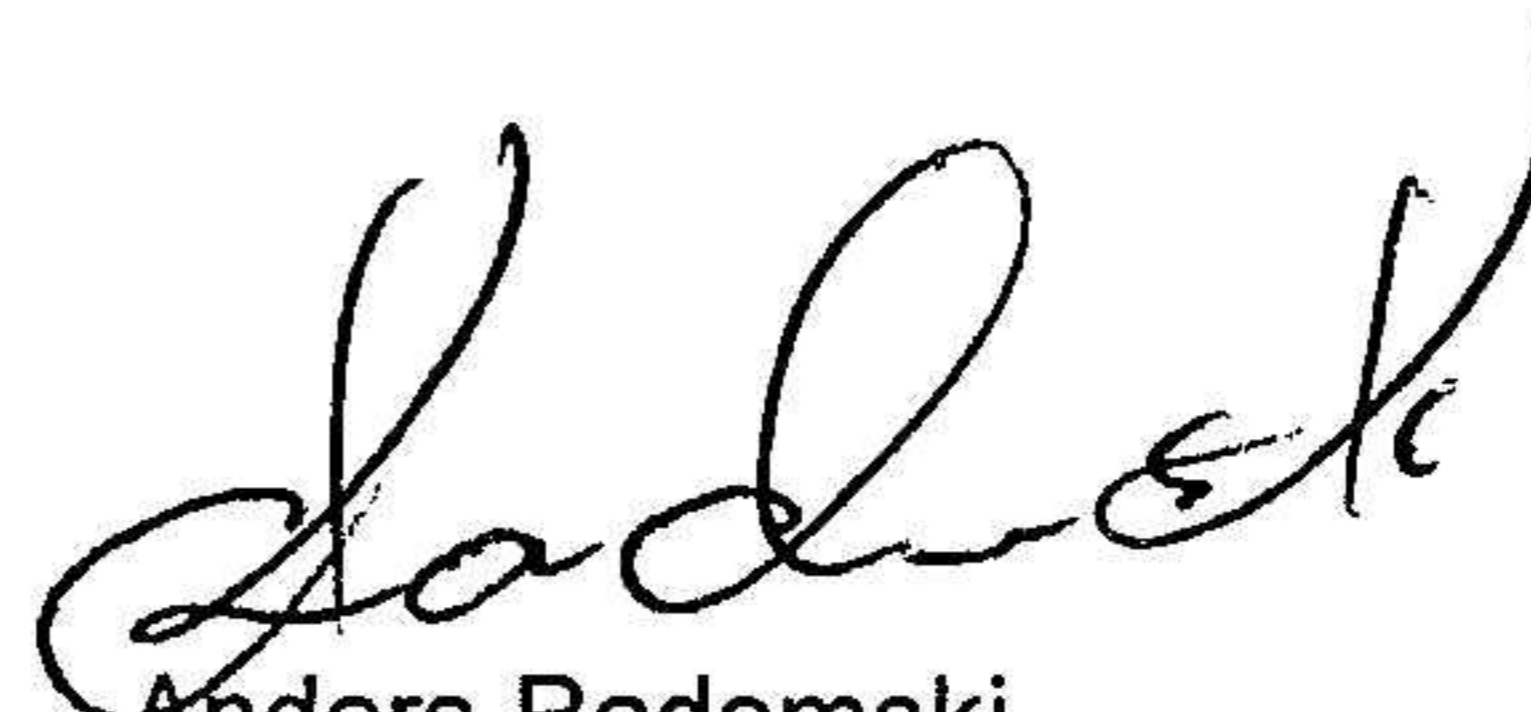
Henrik Moberg
Styrelseordförande



Robert Radomski Skoug
Verkställande direktör



Daniel Nilsson
Styrelseledamot



Anders Radomski
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma