

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:18**  
556116-4525

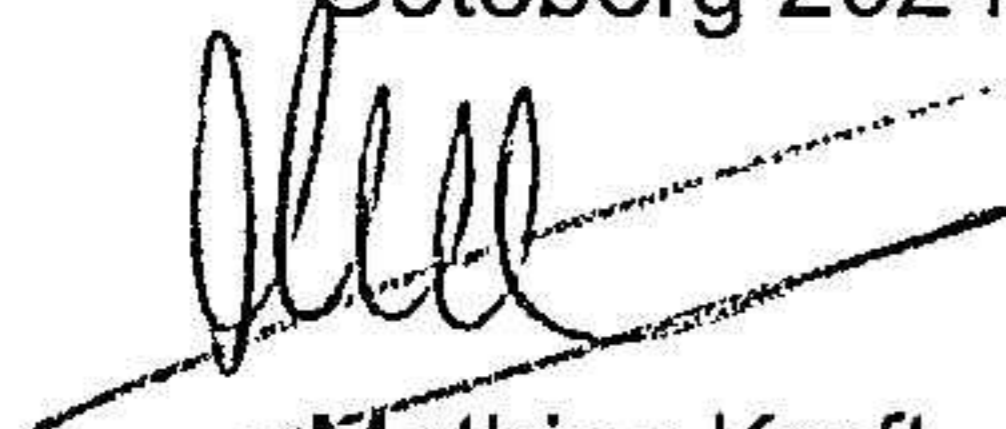
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:18 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-30

  
Mathias Kraft

PE  
KS

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:18, 556116-4525, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Högsbo 20:18 i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	460	422	402	344
Resultat efter finansiella poster	211	160	226	272
Soliditet, %	23	20	26	25

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	629 000	196 216
Uppskrivningsfond, upplösning			-34 000	34 000
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>				
Årets resultat				160 789
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>595 000</b>	<b>391 005</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 391 005, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	391 005
<b>Summa</b>	<b>391 005</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signatures: PE, AS

2024092702986

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		460 127	421 851
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>460 127</b>	<b>421 851</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-108 213	-111 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 000	-34 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-142 213</b>	<b>-145 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>317 914</b>	<b>276 017</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	94 631	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-201 242	-116 412
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 611</b>	<b>-116 407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>211 303</b>	<b>159 610</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-148 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-148 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>211 303</b>	<b>11 610</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 513	-9 412
<b>Årets resultat</b>		<b>160 790</b>	<b>2 198</b>

*Handwritten signatures and initials: PE, AS*

2024092702987

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	1 436 751	1 470 751
Summa materiella anläggningstillgångar		1 436 751	1 470 751
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 260 893	3 136 352
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 260 893	3 136 352
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 697 644</b>	<b>4 607 103</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	95 410
Övriga fordringar		113	3 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 591	14 591
Summa kortfristiga fordringar		14 704	113 262
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		151 994	113 418
Summa kassa och bank		151 994	113 418
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>166 698</b>	<b>226 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 864 342</b>	<b>4 833 783</b>



2024092702988

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		595 000	629 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>715 000</u>	<u>749 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		230 216	194 018
Årets resultat		160 790	2 198
Summa fritt eget kapital		<u>391 006</u>	<u>196 216</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 106 006</u>	<u>945 216</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	<u>3 537 856</u>	<u>3 574 380</u>
Summa långfristiga skulder		<u>3 537 856</u>	<u>3 574 380</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	78 000
Leverantörsskulder		27 160	28 416
Skatteskulder		37 863	-
Övriga skulder		22 043	16 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 414	191 396
Summa kortfristiga skulder		<u>220 480</u>	<u>314 187</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 864 342</u>	<u>4 833 783</u>





## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	94 631	
Ränteintäkter, övriga	90	5
<b>Summa</b>	<b>94 721</b>	<b>5</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-201 242	-116 412
<b>Summa</b>	<b>-201 242</b>	<b>-116 412</b>

*ML PE RB*

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	926 998	926 998
Vid årets slut	926 998	926 998
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-85 247	-85 247
Vid årets slut	-85 247	-85 247
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	629 000	663 000
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-34 000	-34 000
Vid årets slut	595 000	629 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 436 751</b>	<b>1 470 751</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 136 352	1 975 352
-Tillkommande fordringar	124 541	1 161 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 260 893</b>	<b>3 136 352</b>

**Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 225 856	3 262 380
	<b>3 225 856</b>	<b>3 262 380</b>

2024092702990

*ME PE AS*

**Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

2023-12-31      2022-12-31

**Ställda säkerheter**

*För egna skulder och avsättningar*

Övriga skulder till kreditinstitut  
Fastighetsinteckningar

<u>3 708 000</u>	<u>3 708 000</u>
3 708 000	3 708 000

**Summa ställda säkerheter**

<u>3 708 000</u>	<u>3 708 000</u>
------------------	------------------

**Eventualförpliktelser**

Övriga eventualförpliktelser

<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
-------------	-------------

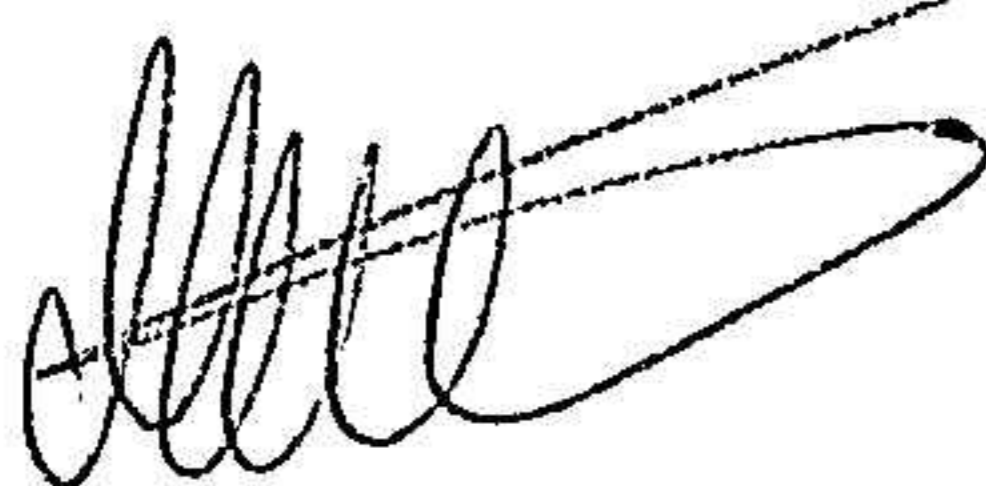
**Summa eventualförpliktelser**

2024092702991

 Three handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located at the bottom right of the page.

**Underskrifter**

Göteborg 2024-06-30



Mathias Krafft



Håkan Skålberg

Pierre Elvestad



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024092702992