

Fastighetsbolag Sörred 8:9 AB
Org nr 559176-3890

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

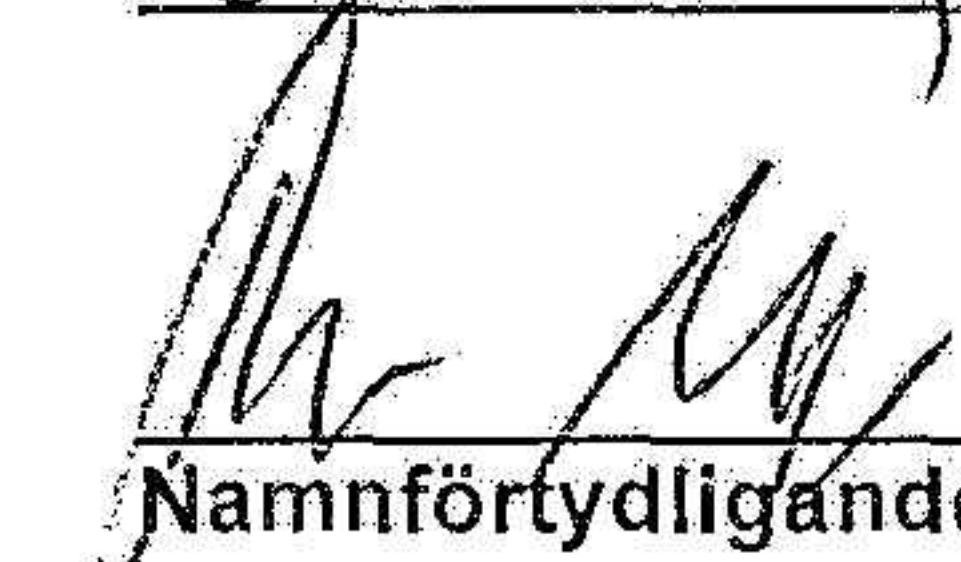
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Fastighetsbolag Sörred 8:9 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Böleborg den 2023-06-02


Namnförtydligande:

Per Ansgar

Fastighetsbolag Sörred 8:9 AB
Org nr 559176-3890

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolag Sörred 8:9 AB (org. nr: 559176-3890), avger härmed årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Information om verksamheten

Fastighetsbolag Sörred 8:9 AB, med säte i Göteborg, ägs till 100 procent av Volvo Personvagnar AB (org. nr 556074-3089), med säte i Göteborg. Volvo Personvagnar AB är ett helägt dotterbolag till Volvo Car AB (publ.), med säte i Göteborg som är ett noterat bolag på Nasdaqbörsen i Stockholm. Den största ägaren, som innehar 82 procent av aktierna och kapitalet, är Geely Sweden Holdings AB, som ägs av Shanghai Geely Zhaoyuan International Investment Co., Ltd., registrerat i Shanghai, Kina, som ytterst ägs av Zhejiang Geely Holding Group Ltd., registrerat i Hangzhou, Kina. Volvo Car AB (publ.) upprättar koncernredovisningen.

Bolaget, Kommstart 11020 AB, bildades 2018-10-22 och namnändrades till Fastighetsbolag Sörred 8:9 AB innan det förvärvades 2018-12-03 av Volvo Personvagnar AB (org nr 556074-3089). Fastighetsbolag Sörred 8:9 AB förvärvade fastigheten Sörred 8:9 den 16 november 2018 från Danabäck AB (556366-7947). Bolaget förvärvade även delar av två fastigheter den 16 november 2018 från Sveafjord Aktiebolag (556069-1833) respektive Danabäck AB (556366-7947) vilka ombildades till en fastighet, Sörred 7:34, under 2019.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta, utveckla och hyra ut fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ingen anställd personal. Arvoden till bolagets revisorer samt kostnader för redovisningstjänster har burits av moderbolaget.

Volvo Cars fortsätter att övervaka utvecklingen av Covid-19 situationen och följer myndigheternas riktlinjer. Med hänsyn till den begränsande verksamheten för Fastighetsbolag Sörred 8:9 AB, har det inte funnits någon risk för betydande finansiell påverkan från Covid-19 pandemin under året.

Kriget i Ukraina

Med hänsyn till den begränsade verksamheten i Fastighetsbolag Sörred 8:9 AB bedöms det inte finnas någon risk för betydande finansiell påverkan från kriget i Ukraina.

Förslag till behandling av resultat

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

Balanserade vinstmedel	4 575 948
Årets resultat	-25 741
	<hr/>
	kronor 4 550 207

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, 4 550 207 kronor, överförs i ny räkning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022	2021
Kostnad för sålda varor		-31	-31
Bruttoresultat		-31	-31
Övriga rörelsekostnader		-2	-3
Rörelseresultat		-33	-34
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Summa resultat från finansiella poster		1	1
Resultat efter finansiella poster		-32	-33
Skatt på årets resultat		6	7
Årets förlust		-26	-26

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Mark	3	4 578	4 578
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar		32	26
Summa anläggningstillgångar		<u>4 610</u>	<u>4 604</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	4	71	103
Övriga kortfristiga fordringar		32	32
		<u>103</u>	<u>135</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>103</u>	<u>135</u>
Summa tillgångar		<u>4 713</u>	<u>4 739</u>

ank=20230703;2023070407958

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		4 576	4 602
Årets förlust		-26	-26
		<u>4 550</u>	<u>4 576</u>
Summa eget kapital		<u>4 650</u>	<u>4 676</u>
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		32	32
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31	31
		<u>63</u>	<u>63</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>4 713</u>	<u>4 739</u>

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-01-01	100	4 602	4 702
Årets resultat	-	-26	-26
Eget kapital 2021-12-31	100	4 576	4 676
Årets resultat	-	-26	-26
Eget kapital 2022-12-31	100	4 550	4 650

Antalet aktier i bolaget uppgår till 1 000 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Tillämpade redovisningsprinciper under 2022 är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet inkluderas i förekommande fall direkt hänförliga internt upparbetade kostnader. Tillkommande kostnader aktiveras om de avsevärt höjer värdet på anläggningen, eller avsevärt förlänger livslängden. Nedskrivning görs om en värdenedgång anses vara bestående.

Materiella anläggningstillgångar redovisas i balansräkningen då det är sannolikt att den framtida nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet på tillgången, inklusive installationsomkostnader, kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Bolaget äger endast mark. Mark anses ha obegränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter från koncernföretag	1	1
Summa	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 3 Mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Ingående anskaffningsvärden	4 578	4 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 578	4 578
Utgående restvärde enligt plan	<u>4 578</u>	<u>4 578</u>

Not 4 Transaktioner med närstående

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>Kortfristiga fordringar mot koncernföretag:</u>		
Volvo Personvagnar AB	<u>71</u>	<u>103</u>
	<u>71</u>	<u>103</u>

Not 5 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Per Ansgar
Styrelsens ordförande

Maria Hemberg
Styrelseledamot

Karl-Johan Ekman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Niclas Åberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Maria Christina Hemberg

Styrelseledamot

På uppdrag av: Fastighetsbolag Sörred 8:9 AB

Serienummer: 19641225xxxx

IP: 194.218.xxx.xxx

2023-05-29 14:13:18 UTC



PER ANSGAR

Styrelseordförande

På uppdrag av: Fastighetsbolag Sörred 8:9 AB

Serienummer: 19630629xxxx

IP: 83.248.xxx.xxx

2023-05-30 19:23:30 UTC



Mats Karl-Johan Ekman

Styrelseledamot

På uppdrag av: Fastighetsbolag Sörred 8:9 AB

Serienummer: 19610913xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2023-05-31 14:25:38 UTC



Niclas Johan Mikael Åberg

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19890526xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2023-05-31 14:35:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ank=20230703;2023070407965

Penneo dokumentnyckel: UXANJ-PQYEJ-37TUT-48YLH-CJTGU-DV5ST

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolag Sörred 8:9 AB
organisationsnummer 559176-3890

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolag Sörred 8:9 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolag Sörred 8:9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolag Sörred 8:9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolag Sörred 8:9 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolag Sörred 8:9 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Niclas Åberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Niclas Johan Mikael Åberg

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19890526xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2023-05-31 14:35:56 UTC



ank=20230703;2023070407968

Penneo dokumentnyckel: ZC28I-T1NHZ-MZD0G-TVDAP-EXA WW-TLK8D

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>