

LeWa i Kungsbacka AB
Org nr 559075-8693

Årsredovisning

Styrelsen lämnar härmed årsredovisning för perioden 2021.01.01 - 2021.12.31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget LeWa i Kungsbacka intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 14 mars 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka den 14 mars 2022.



Lena Wahlberg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 376	21 500	0
Resultat efter finansiella poster	9 390 089	17 017 852	500 000
Soliditet	99%	98%	100%

Resultatdisposition

Medel att disponera	17 883 855
Årets vinst	9 374 850
	<u>27 258 705</u>

Förslag till disposition

Utdelning	190 000
Balanseras i ny räkning	<u>27 068 705</u>
	27 258 705

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Årets res.	S:a fritt ek
Belopp vid årets ingång	50 000		18 063 855
Årets resultat		9 374 850	9 374 850
Utdelning			-180 000
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>9 374 850</u>	<u>27 258 705</u>

Styrelsens förslag till utdelning motsvarar 380 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art och omfattning ställer på likviditet och ställning,

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	NOT	2021.01.01 2020.12.31	2020.01.01 2020.12.31
Rörelsens intäkter mm			
Rörelseintäkter		21 376	21 500
Rörelsens kostnader			
Summa rörelsens kostnader		-102 903	-10 199
Resultat före avskrivningar		-81 527	11 301
Avskrivningar		-91 583	0
Resultat efter avskrivningar		-173 380	11301
Finansiella intäkter och kostnader			
Utdelning från intressebolag	1	9 500 000	17 000 000
Övr finansiella intäkter		48 230	6 551
S:a finansiella intäkter		9 548 230	17 006 551
Resultat efter finansiella poster		9 374 850	17 017 852
Årets skatt		0	-3 745
Årets resultat		9 374 850	17 014 107

Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	NOT	2021.12.31	2020.12.31
Andelar i intressebolag	2	33 300	33 300
Fordran Intressebolag		9 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>9 533 300</u>	<u>33 300</u>

Anläggningstillgångar

Inventarier	3	<u>576 174</u>	<u>0</u>
-------------	---	----------------	----------

Summa anläggningstillgångar

10 109 474 33 300

Omsättningstillgångar

Kundfordringar		0	5 625
Övr fordringar		12 133	91
Kortfristiga placeringar		7 665 203	1 545 341
Kassa och Bank		9 546 433	16 994 371
		<u>17 223 769</u>	<u>18 545 428</u>

Summa omsättningstillgångar

17 223 769 18 545 428

SUMMA TILLGÅNGAR

27 333 243 18 578 728

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER **2021.12.31** **2020.12.31**

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier a 100) 50 000 50 000

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst 17 883 855 1 049 748
Årets vinst 9 374 850 17 014 107

27 258 705 18 063 855

Summa eget kapital **27 308 705** **18 113 855**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 4 138 0
Skatteskulder 3 745 3 745
Intressentmedel 0 450 000
Övriga skulder 4 655 8 873
Upplupna kostnader 12 000 6 000

24 538 464 873

Summa eget kapital och skulder **27 333 243** **18 578 728**

Ställda säkerheter Inga Inga

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Noter

Redovisnings-och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10. Om årsredovisning i mindre bolag.

Bolaget är delägare i Hansson & Wahlberg Fastighet AB.
Inga anställda.

Not 1 Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgång	2021.12.31	2020.12.31
Utdelning från intressebolag	9 500 000	17 000 000

Not 2 Andelar i intressebolag

Hansson & Wahlberg Fastighets AB
556499-0009

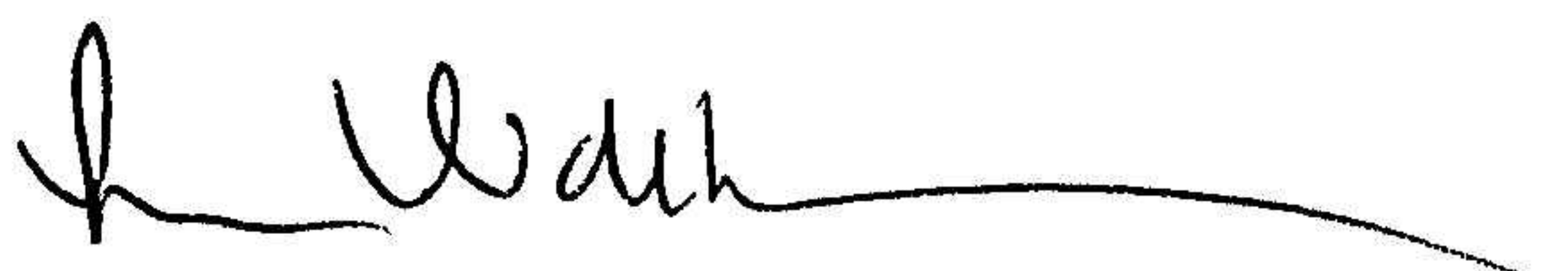
Andel

33%

Not 3 Inventarier

Årets inköp	668 027	0
Årets VM	-91 853	0
Utgående balans	<u>576 174</u>	<u>0</u>

Kungsbacka den 13 mars 2022



Lena Wahlberg