

Årsredovisning

Emilshus Slätvaren AB

559114-3093

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Slätvaren 1 i Värnamo.
Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	7 844	7 395	6 683	6 097	6 000
Resultat efter finansiella poster	3 206	3 038	3 538	3 556	3 507
Soliditet %	11	7	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	828 791	2 431 813	3 310 604
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 431 813	-2 431 813	0
- Årets resultat			-236 658	-236 658
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 260 604	-236 658	3 073 946

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 260 604
Årets resultat	-236 658
<i>Summa</i>	<i>3 023 946</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 023 946
<i>Summa</i>	<i>3 023 946</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 844 319	7 394 585
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 844 319	7 394 585
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-15 700
Övriga externa kostnader	-513 771	-527 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 720 043	-1 716 852
Summa rörelsekostnader	-2 233 814	-2 260 032
Rörelseresultat	5 610 505	5 134 553
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	955	3 682
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -2 405 118	-2 099 932
Summa finansiella poster	-2 404 163	-2 096 250
Resultat efter finansiella poster	3 206 342	3 038 303
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-3 415 202	0
Summa bokslutsdispositioner	-3 415 202	0
Resultat före skatt	-208 860	3 038 303
Skatter		
Skatt på årets resultat	-27 798	-606 490
Årets resultat	-236 658	2 431 813

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 439 427	36 379 613
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 339 938	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>34 779 365</i>	<i>36 379 613</i>
Summa anläggningstillgångar		34 779 365	36 379 613
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 990 640	11 944 207
Övriga fordringar		17 426	22 234
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>17 008 066</i>	<i>11 966 441</i>
Summa omsättningstillgångar		17 008 066	11 966 441
SUMMA TILLGÅNGAR		51 787 431	48 346 054

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 260 604	828 791
Årets resultat	-236 658	2 431 813
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 023 946</i>	<i>3 260 604</i>
Summa eget kapital	3 073 946	3 310 604
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	3 415 202	0
Summa obeskattade reserver	3 415 202	0
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 45 071 001	38 655 000
Summa långfristiga skulder	45 071 001	38 655 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	3 507 485
Skatteskulder	227 282	421 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2 451 349
Summa kortfristiga skulder	227 282	6 380 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	51 787 431	48 346 054

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider

Byggnad 25 år
Inventarier 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 405 118	-2 099 932

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 368 202	46 368 202
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	119 795	-
Omklassificeringar	-11 270 595	-
Utgående anskaffningsvärden	35 217 402	46 368 202
Ingående avskrivningar	-9 988 589	-8 271 737
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	2 817 952	-
Årets avskrivningar	-1 607 338	-1 716 852
Utgående avskrivningar	-8 777 975	-9 988 589
Redovisat värde	26 439 427	36 379 613

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	11 270 595	-
Utgående anskaffningsvärden	11 270 595	-
Ingående avskrivningar	0	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-2 817 952	-
Årets avskrivningar	-112 705	-
Utgående avskrivningar	-2 930 657	-
Redovisat värde	8 339 938	-

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	45 071 001	38 655 000

Avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas.

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	45 071 001	39 100 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	45 071 001	39 100 000
	Summa ställda säkerheter	45 071 001	39 100 000

Not 7 **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-06-02

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-12

KPMG AB

Henrik Brorsson

Henrik Brorsson

Huvudansvarig auktoriserad revisor