

# Årsredovisning

## Gemoinvest Aktiebolag

556211-3224

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

29 april 2025

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm

  
Agneta Modig Tham

# Årsredovisning

---

## Gemoinvest Aktiebolag

556211-3224

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm kommun, registrerades år 1981 och bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt värdepapper.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2	3	-1	2 417 225	1
Resultat efter finansiella poster	5 466 067	935 502	-23 543	977 182	1 899 689
Soliditet %	87	86	86	86	86

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga öresavrundning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 000 000	42 168 630	706 912
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			706 912	-706 912
Årets resultat				4 302 361
Belopp vid årets utgång	5 000 000	1 000 000	42 875 542	4 302 361

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	42 875 542
Årets resultat	4 302 361
<i>Summa</i>	47 177 903

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	47 177 903
<i>Summa</i>	47 177 903

2025052014560

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2	3
Övriga rörelseintäkter	123 251	129 759
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>123 253</b>	<b>129 762</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-705 023	-627 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-705 023</b>	<b>-627 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-581 770</b>	<b>-497 347</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6 176 202	1 575 001
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 359	10 110
Räntekostnader och liknande resultatposter	-151 724	-152 262
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 047 837</b>	<b>1 432 849</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 466 067</b>	<b>935 502</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 466 067</b>	<b>935 502</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 163 706	-228 590
<b>Årets resultat</b>	<b>4 302 361</b>	<b>706 912</b>

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

58 854 068

54 257 222

Summa finansiella anläggningstillgångar

58 854 068

54 257 222

Summa anläggningstillgångar

58 854 068

54 257 222

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 334

208 032

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 631

27 853

Summa kortfristiga fordringar

35 965

235 885

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2 302 072

2 250 024

Summa kassa och bank

2 302 072

2 250 024

Summa omsättningstillgångar

2 338 037

2 485 909

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**61 192 105**

**56 743 131**

2025052014561

2025052014562

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	5 000 000	5 000 000
Reservfond	1 000 000	1 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>6 000 000</i>	<i>6 000 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	42 875 542	42 168 630
Årets resultat	4 302 361	706 912
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>47 177 903</i>	<i>42 875 542</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>53 177 903</b>	<b>48 875 542</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 7 586 194	7 586 194
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 586 194</b>	<b>7 586 194</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	155 809	—
Övriga skulder	45 518	78 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	226 681	202 446
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>428 008</b>	<b>281 395</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>61 192 105</b>	<b>56 743 131</b>

2025052014563

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 257 222	55 244 582
Inköp	23 615 953	10 702 538
Försäljningar	-19 019 107	-11 689 898
Utgående anskaffningsvärden	58 854 068	54 257 222

Innehav i depå hos Formues med ett marknadsvärde 2024-12-31 på 68 544 763 kr, det bokförda värdet är 54 512 214 kr.

Innehav i depå hos Nordnet med ett marknadsvärde 2024-12-31 på 11 844 598 kr, det bokförda värdet är 4 341 854 kr.

### Not 3 Långfristiga skulder

Inga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än inom fem år.

2025052014564

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Agneta Modig Tham

Bolle Tham

Kåre Tham

Frida Tham

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Lovisa Olofsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-04-29 17:47:44 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LOVISA OLOFSSON

Lovisa Olofsson

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2025052014565

GEMOINVEST AKTIEBOLAG 556211-3224 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-04-29 08:12:20 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kerstin Agneta Modig Tham

Agneta Modig Tham

Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

GEMOINVEST AKTIEBOLAG 556211-3224 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-04-29 06:33:24 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Frida Maria Matilda Tham

Frida Tham

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

GEMOINVEST AKTIEBOLAG 556211-3224 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-04-29 05:49:01 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Isak Lennart Bolle Tham

Bolle Tham

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 15:39:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KÅRE THAM

Kåre Tham

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

2025052014566

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gemoinvest AB, org.nr 556211-3224

2025052014567

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gemoinvest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gemoinvest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gemoinvest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gemoinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gemoinvest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gemoinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

The undersigned hereby certifies that  
this photocopy is a true and bona  
fidé copy of the original document:

.....  
.....

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lovisa Olofsson  
Auktoriserad revisor

The undersigned hereby certifies that  
this photocopy is a true and bona  
fidé copy of the original document:



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 17:47:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LOVISA OLOFSSON

Lovisa Olofsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

The undersigned hereby certifies that  
this photocopy is a true and bona  
fidé copy of the original document:

.....  
.....

2025052014569