

Årsredovisning

Handens Fastigheter AB

556580-1403

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Gustafsson
2023-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt dämed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2005-2012	1905-2004
Nettoomsättning				759
Resultat efter finansiella poster	68	151	4	6
Soliditet %	59	43	8	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 189	359 441
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			359 441	-359 441
- Årets resultat				238 304
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	370 630	238 304

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	370 630
<i>Årets resultat</i>	238 304
<i>Summa</i>	608 934

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	508 934
<i>Summa</i>	608 934

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-34 599	-34 743
Summa rörelsekostnader	-34 599	-34 743
Rörelseresultat	-34 599	-34 743
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	125 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 670	-14 367
Summa finansiella poster	102 348	185 633
Resultat efter finansiella poster	67 749	150 890
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	200 000	250 000
Summa bokslutsdispositioner	200 000	250 000
Resultat före skatt	267 749	400 890
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 445	-41 449
Årets resultat	238 304	359 441

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 123 757	1 123 757
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 123 757	1 123 757
Summa anläggningstillgångar		1 123 757	1 123 757
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 828	15 904
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		29 828	15 904
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 277	4 000
<i>Summa kassa och bank</i>		72 277	4 000
Summa omsättningstillgångar		102 105	19 904
SUMMA TILLGÅNGAR		1 225 862	1 143 661

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	370 630	11 189
Årets resultat	238 304	359 441
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>608 934</i>	<i>370 630</i>
Summa eget kapital	728 934	490 630
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 454 600	484 400
Summa långfristiga skulder	454 600	484 400
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	125 000
Skatteskulder	4 843	14 532
Övriga skulder	28	52
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 457	29 047
Summa kortfristiga skulder	42 328	168 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 225 862	1 143 661

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 123 757	1 123 757
	Utgående anskaffningsvärden	1 123 757	1 123 757
	Redovisat värde	1 123 757	1 123 757

Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Handens Fasad & Puts AB	556380-0761	Stockholm

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	454 600	484 400
	Lån delägare, ingen amorteringsplan finns.		

UNDERSKRIFTER

Haninge

Tomas Gustafsson

Tomas Gustafsson

2023-03-31