

Årsredovisning

för

Alltfastighet Lindome AB

556504-3949

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sune Andersson, Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen för Alltifastighet Lindome AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar en industrifastighet i Lindome.

Bolaget är sedan augusti 2021 helägt dotterbolag till HV 13 i Lindome AB, org nr 559322-6763.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat har belastats med förlust av hyresfordran om 301 Tkr, underhållskostnader om 260 Tkr efter utflyttad hyresgäst samt juristkostnader om 312 Tkr med anledning av hyrestvisten. Bolaget har erhållit försäkringsersättning med 303 Tkr relaterade till juristkostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 472	1 374	1 243	1 073
Resultat efter finansiella poster	-252	275	-657	287
Soliditet (%)	57	60	57	62
Balansomslutning	6 868	6 972	6 825	7 483

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 765 772	275 471	4 161 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			275 471	-275 471	0
Årets resultat				-252 349	-252 349
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 041 243	-252 349	3 908 894

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 041 243
årets förlust	-252 349
	3 788 894
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 788 894
	3 788 894

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 471 835	1 374 200
Övriga rörelseintäkter		335 013	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 806 848	1 374 200
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-852 300	-527 531
Övriga externa kostnader		-695 138	-209 288
Personalkostnader	2	-66 126	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-327 044	-321 959
Summa rörelsekostnader		-1 940 608	-1 058 778
Rörelseresultat		-133 760	315 422
Finansiella poster			
Ränteintäkter		10 157	303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 746	-40 254
Summa finansiella poster		-118 589	-39 951
Resultat efter finansiella poster		-252 349	275 471
Resultat före skatt		-252 349	275 471
Årets resultat		-252 349	275 471

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 690 081	6 001 792
Maskiner	4	19 587	34 920
Summa materiella anläggningstillgångar		5 709 668	6 036 712
Summa anläggningstillgångar		5 709 668	6 036 712
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		255 251	607 727
Övriga fordringar		518 541	23 571
Summa kortfristiga fordringar		773 792	631 298
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		384 218	304 370
Summa kassa och bank		384 218	304 370
Summa omsättningstillgångar		1 158 010	935 668
SUMMA TILLGÅNGAR		6 867 678	6 972 380

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 041 243	3 765 772
Årets resultat		-252 349	275 471
Summa fritt eget kapital		3 788 894	4 041 243
Summa eget kapital		3 908 894	4 161 243
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		138 161	215 877
Skatteskulder		3 499	-108 954
Övriga skulder		132 477	72 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 647	132 002
Summa kortfristiga skulder		458 784	311 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 867 678	6 972 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Män	0,25	0,00
	0,25	0,00

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 970 058	9 970 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 970 058	9 970 058
Ingående avskrivningar	-3 968 266	-3 656 555
Årets avskrivningar	-311 711	-311 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 279 977	-3 968 266
Utgående redovisat värde	5 690 081	6 001 792

Taxeringsvärden byggnader	7 285 000	7 285 000
Taxeringsvärden mark	1 095 000	1 095 000
	8 380 000	8 380 000
Bokfört värde byggnader	3 292 157	3 479 742
Bokfört värde mark	2 397 924	2 522 050
	5 690 081	6 001 792

Not 4 Maskiner

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 000	50 000
Inköp	0	16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 000	66 000
Ingående avskrivningar	-31 080	-20 832
Årets avskrivningar	-15 333	-10 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 413	-31 080
Utgående redovisat värde	19 587	34 920

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2024-03-24

Sune Andersson
Sune Andersson