

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bjurbäcksvägen Fastighets AB

Org.nr. 556368-9867

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bjurbäcksvägen Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mullsjö 2024-02-26

  
Anders Claesson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bjurbäcksvägen Fastighets AB

Org.nr. 556368-9867

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Bjurbäcksvägen Fastighets AB

Org.nr. 556368-9867

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs i huvudsak av förvaltning av tvätthall, servicehall samt bostadshus i Mullsjö. Anläggningen hyrs ut till närstående bolag, samt uthyrning av kontor och bostad till utomstående.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 783 399	1 891 200	1 877 431	1 891 198
Resultat efter finansiella poster	582 849	977 542	941 770	987 087
Soliditet (%)	50,96	51,47	44,96	39,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 000	3 292 937	750 816	4 149 753
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			750 816	-750 816	0
Årets resultat				566 077	566 077
Belopp vid årets utgång	100 000	6 000	3 043 753	566 077	3 715 830

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 043 753
Årets resultat	566 077
	<u>3 609 830</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	609 830
	<u>3 609 830</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bjurbäcksvägen Fastighets AB**

Org.nr. 556368-9867

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 783 399	1 891 200
Övriga rörelseintäkter		80 996	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 864 395</u>	<u>1 891 200</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-792 022	-510 038
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-318 742	-318 738
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 110 764</u>	<u>-828 776</u>
<b>Rörelseresultat</b>		753 631	1 062 424
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 130	0
Räntekostnader		-171 912	-84 882
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-170 782</u>	<u>-84 882</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		582 849	977 542
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		87 000	-81 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>87 000</u>	<u>-81 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		669 849	896 542
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 772	-145 726
<b>Årets resultat</b>		<u>566 077</u>	<u>750 816</u>

2024040405772

**Bjurbäcksvägen Fastighets AB**

Org.nr. 556368-9867

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 764 614

6 083 356

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 764 614

6 083 356

**Summa anläggningstillgångar**

5 764 614

6 083 356

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

3 085 443

3 685 443

Övriga fordringar

100 553

46 702

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 029

15 571

**Summa kortfristiga fordringar**

3 207 025

3 747 716

**Kassa och bank**

Kassa och bank

200 598

228 755

**Summa kassa och bank**

200 598

228 755

**Summa omsättningstillgångar**

3 407 623

3 976 471

**SUMMA TILLGÅNGAR**

9 172 237

10 059 827

2024040405773

**Bjurbäcksvägen Fastighets AB**

Org.nr. 556368-9867

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000 \*

100 000

Reservfond

6 000

6 000

**Summa bundet eget kapital**

106 000

106 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 043 753

3 292 937

Årets resultat

566 077

750 816

**Summa fritt eget kapital**

3 609 830

4 043 753

**Summa eget kapital**

3 715 830

4 149 753

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 208 000

1 295 000

**Summa obeskattade reserver**

1 208 000

1 295 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 800 000

4 100 000

**Summa långfristiga skulder**

3 800 000

4 100 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

73 176

110 877

Övriga skulder

25 721

55 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 510

48 859

**Summa kortfristiga skulder**

448 407

515 074

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 172 237

10 059 827

2024040405774

# Bjurbäcksvägen Fastighets AB

Org.nr. 556368-9867

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 412 395	11 412 395
Utgående anskaffningsvärden	11 412 395	11 412 395
Ingående avskrivningar	-5 329 039	-5 010 301
Årets avskrivningar	-318 742	-318 738
Utgående avskrivningar	-5 647 781	-5 329 039
Redovisat värde	5 764 614	6 083 356

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 074 118	2 074 118
Utgående anskaffningsvärden	2 074 118	2 074 118
Ingående avskrivningar	-2 074 118	-2 074 118
Utgående avskrivningar	-2 074 118	-2 074 118
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 600 000	2 900 000

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 921 000	4 921 000
Företagsinteckningar	300 000	300 000

**Bjurbäcksvägen Fastighets AB**

Org.nr. 556368-9867

**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024040405776

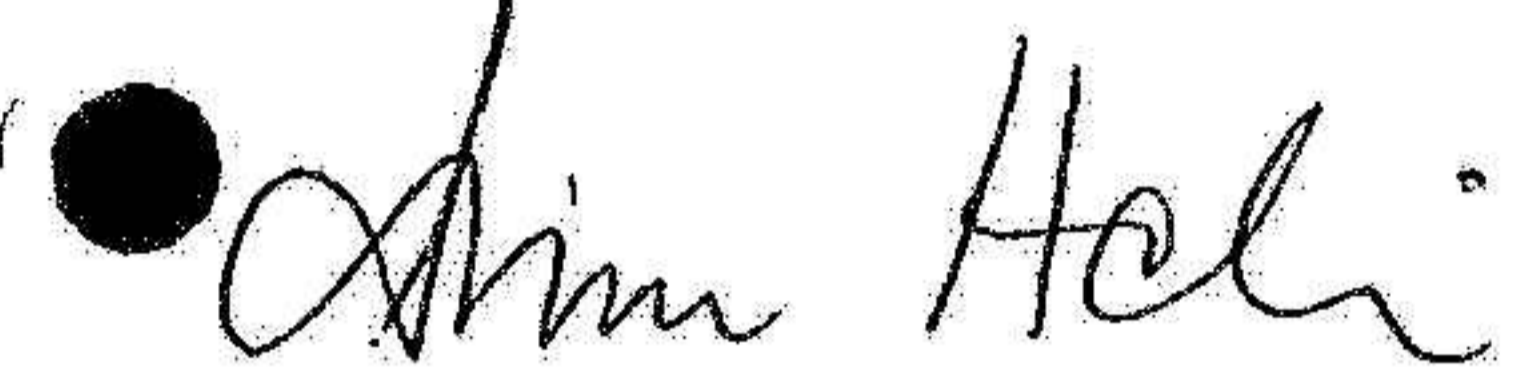
Mullsjö  
2024-02-26



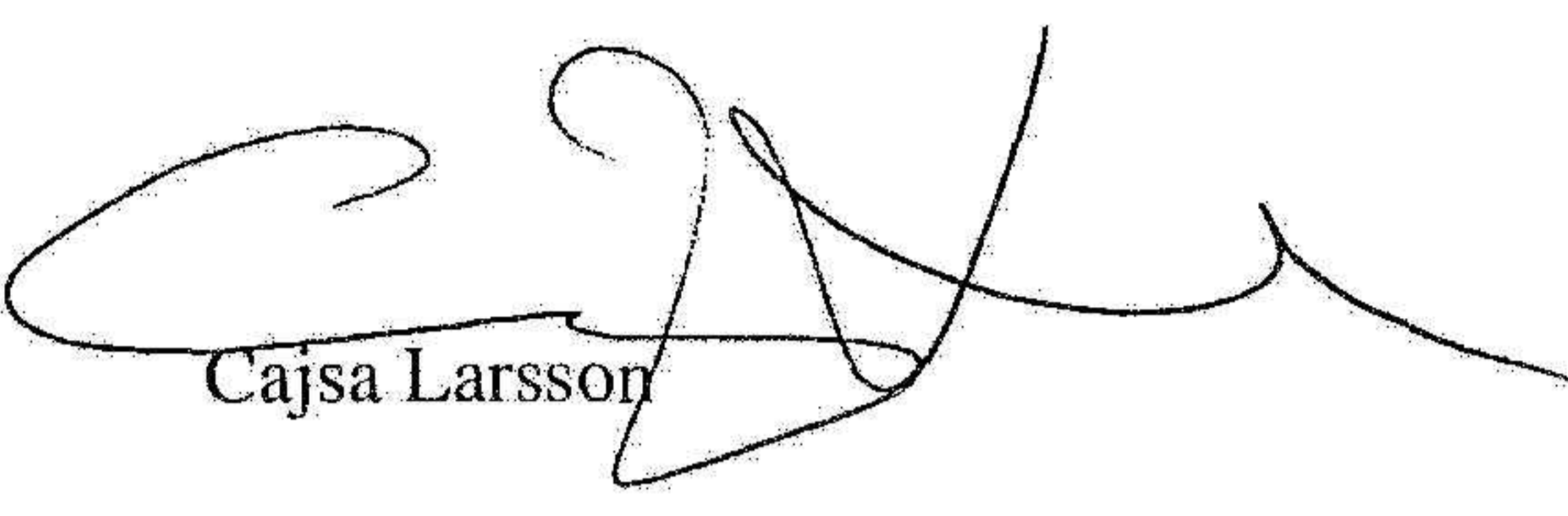
Christer Claesson  
Verkställande direktör



Anders Claesson



Anna Helldin



Cajsa Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2024.



Anders Claesson  
Auktoriserad revisor

[Förbehållsakt  
2024-02-26]



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjurbäcksvägen Fastighets AB

Org.nr. 556368-9867

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjurbäcksvägen Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjurbäcksvägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurbäcksvägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisionsberättelse  
Sida 2(4)

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjurbäcksvägen Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurbäcksvägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

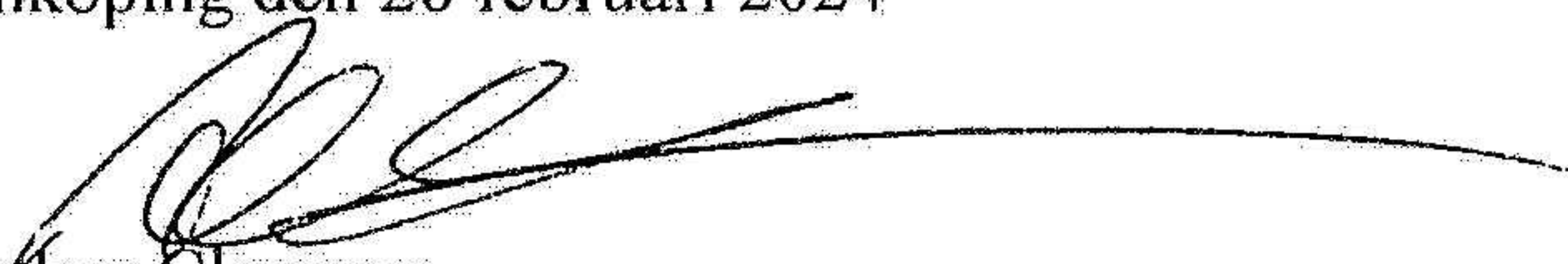
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

För  
att  
Sida 3(4)

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 26 februari 2024



Anders Claesson

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Handwritten signature and stamp