

Årsredovisning

SJJ Fastighetsförädlings AB

559325-7834

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-02 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jörgen Mattsson, Verkställande direktör
2022-12-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggverksamhet, renovering och underhåll av fastigheter, fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, bedriva handel med och förvaltning av aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets första räkenskapsår är förlängt och omfattar perioden 2021-07-02 - 2022-08-31.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2208
Resultat efter finansiella poster	-216
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		225 000		225 000
- Årets resultat			-215 503	-215 503
- Belopp vid årets utgång	25 000	225 000	-215 503	34 497

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 225 0000 kr

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	225 000
Årets resultat	-215 503
Summa	9 497

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 497
Summa	9 497

RESULTATRÄKNING

1

2021-07-02
2022-08-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 014

Summa rörelsekostnader

-78 014

Rörelseresultat

-78 014

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-137 489

Summa finansiella poster

-137 489

Resultat efter finansiella poster

-215 503

Resultat före skatt

-215 503

Årets resultat

-215 503

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 843 027

Summa materiella anläggningstillgångar

4 843 027

Summa anläggningstillgångar

4 843 027

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

150 193

Summa kassa och bank

150 193

Summa omsättningstillgångar

150 193

SUMMA TILLGÅNGAR

4 993 220

BALANSRÄKNING

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 225 000

Årets resultat -215 503

Summa fritt eget kapital 9 497

Summa eget kapital 34 497

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 184 639

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag 4 616 975

Skatteskulder 8 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 148 235

Summa kortfristiga skulder 4 958 723

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 993 220

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 134 107	
Inköp	1 708 920	-
Utgående anskaffningsvärden	4 843 027	-

UNDERSKRIFTER

Norrtälje 2022-12-01

Jörgen Mattsson
Jörgen Mattsson
Verkställande direktör
2022-11-30

Sven Erik Holmgren
Sven Erik Holmgren
2022-11-30

Jonas Grundström
Jonas Grundström
2022-12-01