

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Probi Kyrkogatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 7 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras. Förlusten ska överföras i ny räkning.

Jag intygar också att innehåller i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Underskrift per den 21/10-24 ort GÖRBERG


Björn Larsen

Årsredovisning

för

Probi Kyrkogatan AB
Org. Nr 559257-2506

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter

Sida

- 2
- 3
- 4
- 6

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på fastigheten Sotenäs Gravarne 1:296.

Företagets säte är i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	190 128	242 300	239 260	108 193
Resultat efter finansiella poster	-118 931	-7 893	135 037	-65 627
Soliditet, %	1,74	5,47	5,61	1,48

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	155 112	-7 893	147 219
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		-7 893	7 893	0
Årets resultat			-118 931	-118 931
Belopp vid årets utgång	25 000	147 219	-118 931	28 288

Villkorande aktieägartillskott uppgår till:	2023-12-31 100 000	2022-12-31 100 000	2021-12-31 100 000
---	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 147 219

Årets resultat -118 931

Totalt 28 288

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 28 288

Totalt 28 288

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
RESULTATRÄKNING			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		190 128	242 300
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		190 128	242 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 041	-103 824
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 655	-54 655
Summa rörelsekostnader		-145 696	-158 479
Rörelseresultat		44 432	83 821
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		871	862
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 234	-92 576
Summa finansiella poster		-163 363	-91 714
Resultat efter finansiella poster		-118 931	-7 893
Resultat före skatt		-118 931	-7 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-118 931	-7 893

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2023-12-31 2022-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 3 060 347 3 115 002

Summa materiella anläggningstillgångar

3 060 347 3 115 002

Summa anläggningstillgångar

3 060 347 3 115 002

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

250 250

Summa kortfristiga fordringar

250 250

Kassa och bank

Kassa och bank

815 29 395

Summa kassa och bank

815 29 395

Summa omsättningstillgångar

1 065 29 645

Summa tillgångar

3 061 412 3 144 647

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 219	155 112
Årets resultat		-118 931	-7 893
Summa fritt eget kapital		28 288	147 219
Summa eget kapital		53 288	172 219
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 547 982	2 603 986
Summa långfristiga skulder		2 547 982	2 603 986
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 004	56 004
Skatteskulder		17 397	31 696
Övriga skulder		355 375	228 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 366	52 367
Summa kortfristiga skulder		460 142	368 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 061 412	3 144 647

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 256 194	3 256 194
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 256 194	3 256 194
	Ingående avskrivningar	-141 192	-86 537
	Årets avskrivningar	-54 655	-54 655
	Utgående avskrivningar	-195 847	-141 192
	Redovisat värde	3 060 347	3 115 002

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	224 016	224 016
	Förfaller senare än 5 år	2 323 966	2 379 970
		2 547 982	2 603 986

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000

Not 5 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Underskrift per den

7/7-24

ort

Boöstebo

Björn Larsen

Peter Källö