

Årsredovisning
för
Ytan Fastighets AB
556311-5764

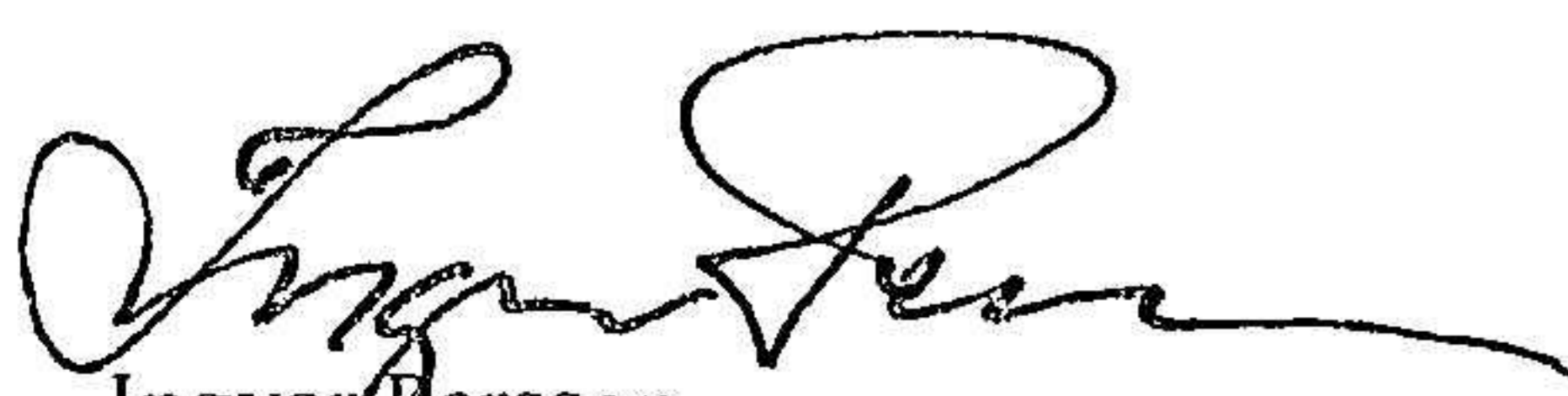
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ytan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv 2024-05-27


Ingvar Persson

Årsredovisning
för
Ytan Fastighets AB

556311-5764

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ytan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Laxen i Eslöv. I koncernen ingår dotterbolaget Skandinavisk Ytförädling AB, org nr 556617-5914 som bedriver förebyggande underhåll med ytbehandlingsmetoderna teknisk sprutning och varierande svetsmetoder och därmed sammanhängande maskinbearbetning.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	660	660	660	661
Resultat efter finansiella poster	2 612	-326	-415	-240
Soliditet (%)	56	61	71	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 106 015	20 000	1 074 438	2 045 449	6 345 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-3 100 000		-3 100 000
Balanseras i ny räkning				2 045 449	-2 045 449	0
Uppskrivningsfond upplösning		-152 789		152 789		0
Årets resultat					4 052 825	4 052 825
Belopp vid årets utgång	100 000	2 953 226	20 000	172 676	4 052 825	7 298 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 676
årets vinst	4 052 825
	4 225 501

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	3 025 501
	4 225 501

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

660 000

659 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

660 000

659 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 277 392

-333 918

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-545 289

-548 793

Summa rörelsekostnader

-1 822 681

-882 711

Rörelseresultat

-1 162 681

-222 712

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 000 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

526

33

Räntekostnader och liknande resultatposter

-225 470

-103 494

Summa finansiella poster

3 775 056

-103 461

Resultat efter finansiella poster

2 612 375

-326 173

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 500 000

3 800 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-880 000

Summa bokslutsdispositioner

1 500 000

2 920 000

Resultat före skatt

4 112 375

2 593 827

Skatter

Skatt på årets resultat

-59 550

-548 378

Årets resultat

4 052 825

2 045 449

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 325 016	4 546 817
Inventarier, verktyg och installationer	3	873 984	1 197 472
Summa materiella anläggningstillgångar		5 199 000	5 744 289
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	7 566 797	5 216 797
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 666 797	5 316 797
Summa anläggningstillgångar		12 865 797	11 061 086
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		137 500	137 500
Övriga fordringar		185 650	299 700
Summa kortfristiga fordringar		323 150	437 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 592 166	446 873
Summa kassa och bank		1 592 166	446 873
Summa omsättningstillgångar		1 915 316	884 073
SUMMA TILLGÅNGAR		14 781 113	11 945 159

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

2 953 226

3 106 015

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

3 073 226

3 226 015

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

172 676

1 074 438

Årets resultat

4 052 825

2 045 449

Summa fritt eget kapital

4 225 501

3 119 887

Summa eget kapital

7 298 727

6 345 902

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 240 000

1 240 000

Summa obeskattade reserver

1 240 000

1 240 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 045 040

3 805 620

Summa långfristiga skulder

5 045 040

3 805 620

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

211 680

159 120

Leverantörsskulder

437 500

0

Skatteskulder

153 166

332 299

Övriga skulder

50 000

22 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

345 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

1 197 346

553 637

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 781 113

11 945 159

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>% per år</u>
Byggnader och mark	1,8
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 126 962	4 126 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 126 962	4 126 962
Ingående avskrivningar	-2 686 160	-2 617 148
Årets avskrivningar	-69 012	-69 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 755 172	-2 686 160
Ingående uppskrivningar	3 106 015	3 258 804
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-152 789	-152 789
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 953 226	3 106 015
Utgående redovisat värde	4 325 016	4 546 817

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 032 708	642 068
Inköp	0	1 390 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 032 708	2 032 708
Ingående avskrivningar	-835 236	-508 244
Årets avskrivningar	-323 488	-326 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 158 724	-835 236
Utgående redovisat värde	873 984	1 197 472

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 216 797	3 266 797
Tillkommande fordringar	5 500 000	3 800 000
Årets amorteringar	-3 150 000	-1 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 566 797	5 216 797
Utgående redovisat värde	7 566 797	5 216 797

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 106 015	3 258 804
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-152 789	-152 789
Belopp vid årets utgång	2 953 226	3 106 015

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 198 320	3 169 140
4 198 320	3 169 140	

Not 8 Ställda säkerheter

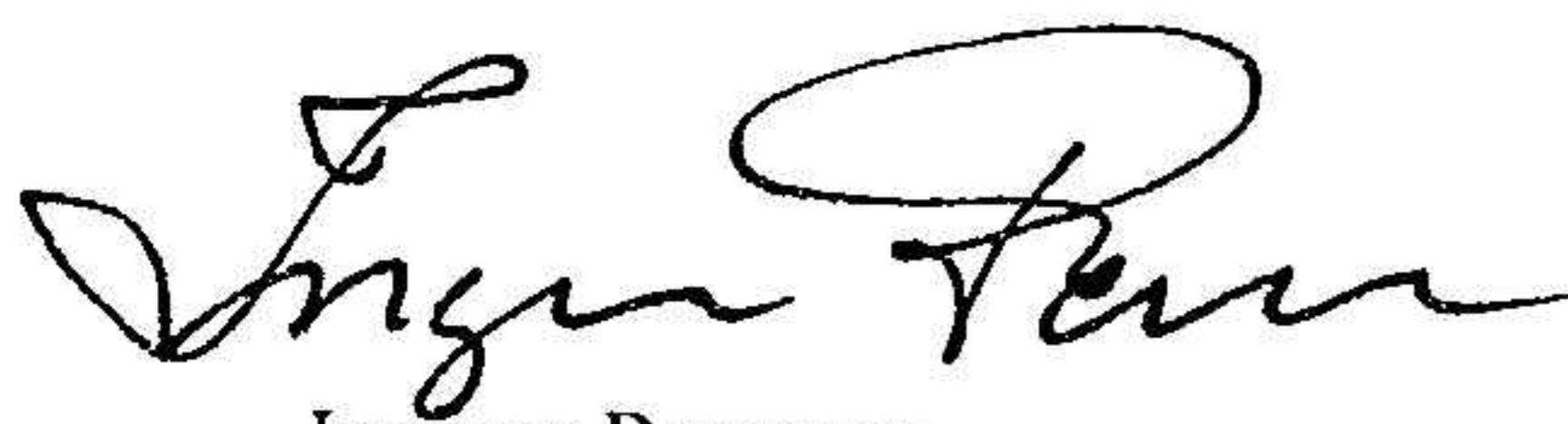
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 292 000	3 978 000
5 292 000	3 978 000	

Not 9 Definition av nyckeltal

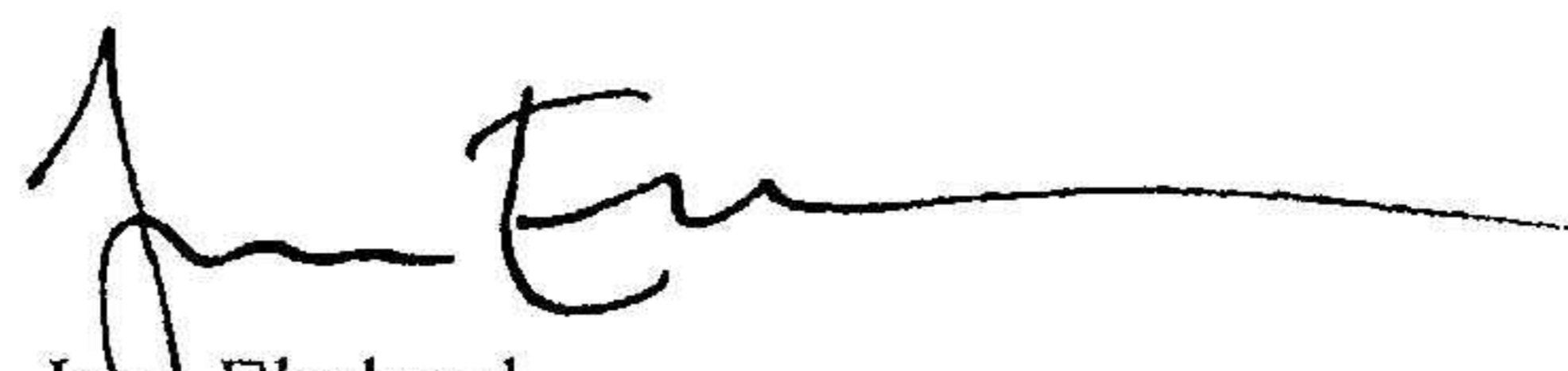
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Eslöv 2024-05-27

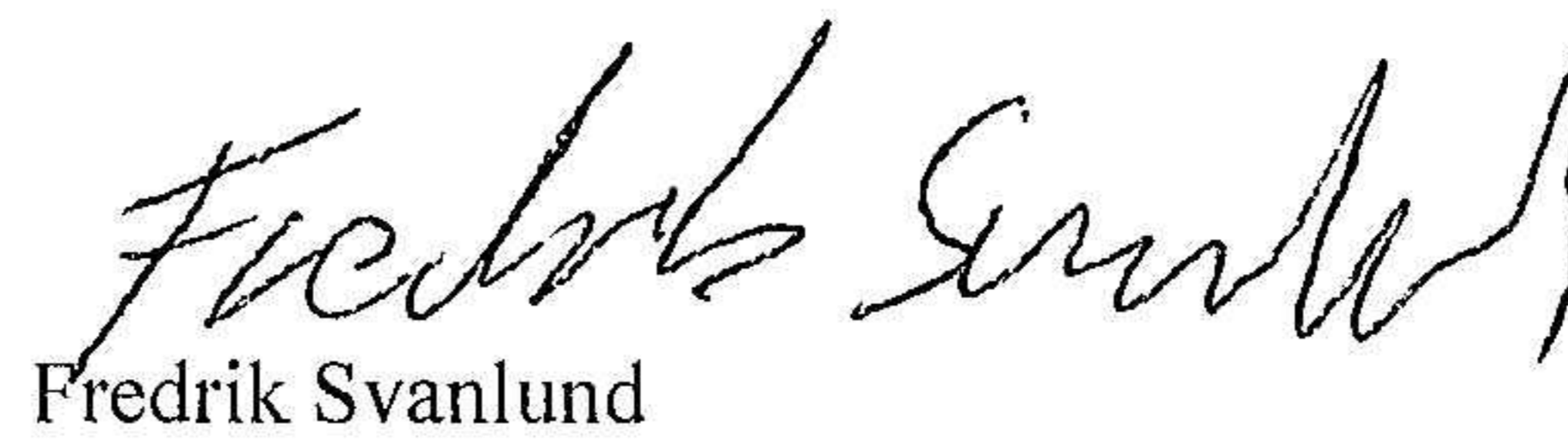
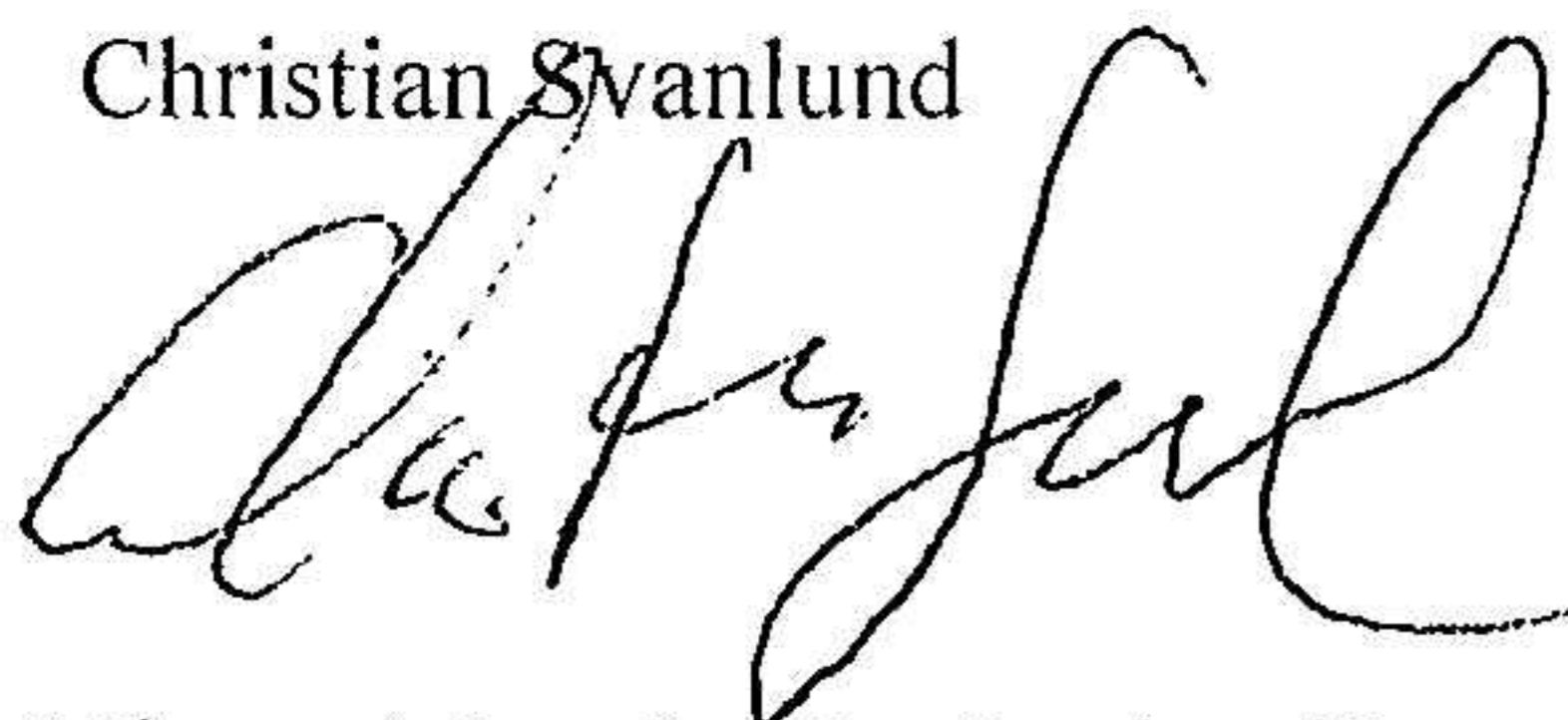


Ingvar Persson
Ordförande



Jens Ekelund

Christian Svanlund



Fredrik Svanlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27

Mazars AB



Emilia Modica
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ytan Fastighets AB
Org. nr 556311-5764

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ytan Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ytan Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ytan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ytan Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ytan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2024-05-27

Mazars AB

Emilia Modica

Emilia Modica
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sam Hellby