

Årsredovisning
för
BSSK Fastigheter AB
556788-6824

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Boban Pejčić, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för BSSK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler eller arrenderade lokaler och övriga fastighetsrelaterade stödtjänster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BSSK Gruppen AB, Org nr 556809-7165

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	857	1 846	2 032	1 553
Resultat efter finansiella poster	-586	302	51	632
Soliditet (%)	25,7	29,5	29,7	29,0

En av bolagets fastigheter såldes i början av räkenskapsåret därav minskade hyresintäkterna jämfört med året innan.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 258 789	261 639	5 620 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning		261 639	-261 639	0
Årets resultat			-382 231	-382 231
Belopp vid årets utgång	100 000	3 920 428	-382 231	3 638 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 920 428
årets förlust	-382 231
	3 538 197
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 538 197
	3 538 197

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	856 773	1 846 116
Övriga rörelseintäkter	215 032	146 976
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 071 805	1 993 092

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-359 776	-502 600
Övriga externa kostnader	-134 632	-181 552
Personalkostnader	-56 220	-31 633
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-517 361	-578 633
Summa rörelsekostnader	-1 067 989	-1 294 418
Rörelseresultat	3 816	698 674

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 836	2 281
Räntekostnader och liknande resultatposter	-592 697	-399 144
Summa finansiella poster	-589 861	-396 863
Resultat efter finansiella poster	-586 045	301 811

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-27 174
Förändring av periodiseringsfonder	203 814	155 000
Förändring av överavskrivningar	0	-92 638
Summa bokslutsdispositioner	203 814	35 188
Resultat före skatt	-382 231	336 999

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-75 360
Årets resultat	-382 231	261 639

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 422 506	18 539 559
Inventarier, verktyg och installationer	3	555 829	741 105
Summa materiella anläggningstillgångar		13 978 335	19 280 664
Summa anläggningstillgångar		13 978 335	19 280 664
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 888	55 437
Fordringar hos koncernföretag		385 748	0
Övriga fordringar		301 504	225 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 727	39 216
Summa kortfristiga fordringar		726 867	320 327
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 091	606 061
Summa kassa och bank		235 091	606 061
Summa omsättningstillgångar		961 958	926 388
SUMMA TILLGÅNGAR		14 940 293	20 207 052

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 920 428	5 258 789
Årets resultat		-382 231	261 639
Summa fritt eget kapital		3 538 197	5 520 428
Summa eget kapital		3 638 197	5 620 428
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		121 000	324 814
Ackumulerade överavskrivningar		92 638	92 638
Summa obeskattade reserver		213 638	417 452
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 380 924	10 679 187
Övriga skulder		0	59 552
Summa långfristiga skulder		10 380 924	10 738 739
Kortfristiga skulder			
	5		
Kortfristig skuld till kreditinstitut		277 752	2 541 380
Leverantörsskulder		16 331	48 825
Skulder till koncernföretag		1 518	501 539
Övriga skulder		134 943	167 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276 990	171 507
Summa kortfristiga skulder		707 534	3 430 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 940 293	20 207 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 329 343	20 271 219
Inköp	0	58 124
Försäljningar/utrangeringar	-5 052 883	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 276 460	20 329 343
Ingående avskrivningar	-1 789 784	-1 396 427
Försäljningar/utrangeringar	267 915	0
Årets avskrivningar	-332 085	-393 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 853 954	-1 789 784
Utgående redovisat värde	13 422 506	18 539 559

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	926 381	0
Inköp	0	926 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	926 381	926 381
Ingående avskrivningar	-185 276	0
Årets avskrivningar	-185 276	-185 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 552	-185 276
Utgående redovisat värde	555 829	741 105

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	8 922 800	10 022 387
Skuld vid årets utgång	8 922 800	10 022 387

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 658 676 kronor (13 220 567 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 380 924	10 679 187
	10 380 924	10 679 187
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	277 752	2 541 380
	277 752	2 541 380

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 883 500	11 883 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	741 105	741 105
	12 624 605	12 624 605

Tumba

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Boban Pejčić
Boban Pejčić

2025-05-28