

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Granit o Marmor i Danderyd AB

Org nr 556134-6031

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Granit o Marmor AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 6 april 2025



Lennart Törner

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Fastighetsbolaget Granit o Marmor AB lämnar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver stenhuggeri och försäljning av byggnadsmaterial samt fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Danderyds kommun i Stockholms län.

| Flerårsöversikt | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|---------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning (tkr) | 1 000 | 1 500 | 2 003 | 2 000 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 375 681 | 1 158 | 1 669 | 1 706 |
| Soliditet (%) | 96 | 97 | 97 | 97 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 16 555 679 | 719 036 |
| <i>Resultatdisposition</i> | | | | |
| Utdelning | | | -1 970 050 | |
| Balanseras i ny räkning | | | 719 036 | -719 036 |
| Årets resultat | | | | 295 161 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 15 304 665 | 295 161 |

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de tillgängliga vinstmedeln:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 15 304 665 |
| Årets resultat | 295 161 |
| | <hr/> |
| | 15 599 826 |

Disponeras på följande sätt

| | |
|-------------------------|------------|
| Till aktieägare utdelas | 1 700 000 |
| I ny räkning balanseras | 13 899 826 |
| | <hr/> |
| | 15 599 826 |

Styrelsen anser att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

| RESULTATRÄKNING | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar mm | | |
| Nettoomsättning | 1 000 000 | 1 500 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm | 1 000 000 | 1 500 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -468 735 | -178 398 |
| Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar | -169 066 | -169 066 |
| Summa rörelsekostnader | -637 801 | -347 464 |
| Rörelseresultat | 362 199 | 1 152 536 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 13 482 | 5 762 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -294 |
| Summa finansiella poster | 13 482 | 5 468 |
| Resultat efter finansiella poster | 375 681 | 1 158 004 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring periodiseringsfond | 0 | -250 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | -250 000 |
| Resultat före skatt | 375 681 | 908 004 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -80 520 | -188 968 |
| Årets resultat | 295 161 | 719 036 |

2025042205020

2025042205022

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>10 524 519</u> | <u>10 693 585</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 524 519 | 10 693 585 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 524 519 | 10 693 585 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 346 307 | 233 403 |
| Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader | | <u>1 500 000</u> | <u>3 500 000</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 846 307 | 3 733 403 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | <u>2 500 000</u> | <u>2 500 000</u> |
| Summa kassa och bank | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Kassa och bank | | | |
| kassa och bank | | <u>2 074 223</u> | <u>1 711 450</u> |
| Summa kassa och bank | | 2 074 223 | 1 711 450 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 420 530 | 7 944 853 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 945 049 | 18 638 438 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGETKAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet kapital | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet kapital | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Fritt kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 15 304 665 | 16 555 679 |
| Årets resultat | | 295 161 | 719 036 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>15 599 826</u> | <u>17 274 715</u> |
| Summa eget kapital | | 15 719 826 | 17 394 715 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 750 000 | 750 000 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>750 000</u> | <u>750 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 463 723 | 463 723 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 11 500 | 30 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>475 223</u> | <u>493 723</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 945 049 | 18 638 438 |

NOTER

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Byggnader 50 år

Mark ej avskrivningbar

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Byggnader | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 8 453 311 | 8 453 311 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | 8 453 311 | 8 453 311 |
| Ingående avskrivningar | -1 859 726 | -1 690 660 |
| Årets avskrivningar | -169 066 | -169 066 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 028 792 | -1 859 726 |
| Bokfört värde | 6 424 519 | 6 593 585 |
| Mark | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Akkumulerad nedskrivning mark | -2 400 000 | -2 400 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | 4 100 000 | 4 100 000 |
| Taxeringsvärde fastighet | 8 600 000 | 8 600 000 |
| Taxeringsvärde mark | 4 846 000 | 4 846 000 |

NOTER

Övriga upplysningar

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Företagsinteckningar

Eventalförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

4 000 000

4 000 000

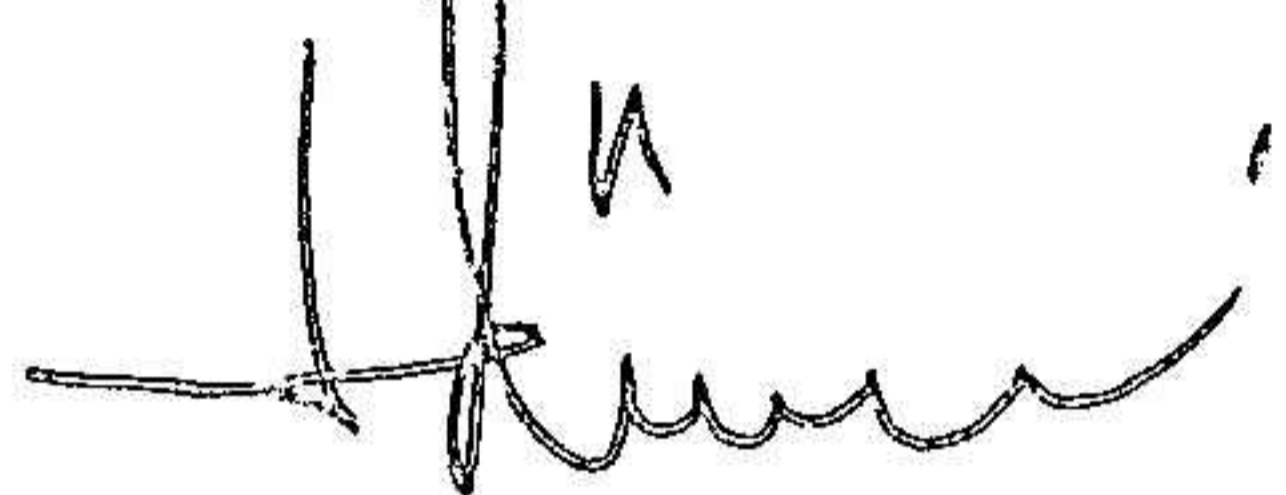
2 500 000

2 500 000

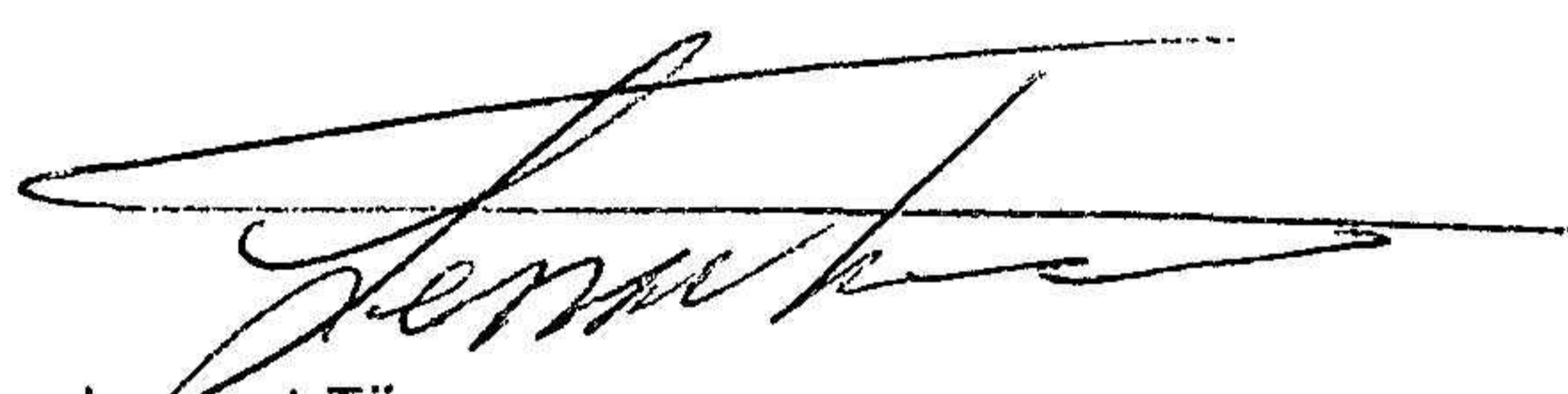
Inga

Inga

Danderyd den 6 april 2025



Per-Olav Törner
Styrelseordförande



Lennart Törner
Verkställande direktör