

# Årsredovisning

för

## Ekängen 14:91 Fastighets AB

559163-5148

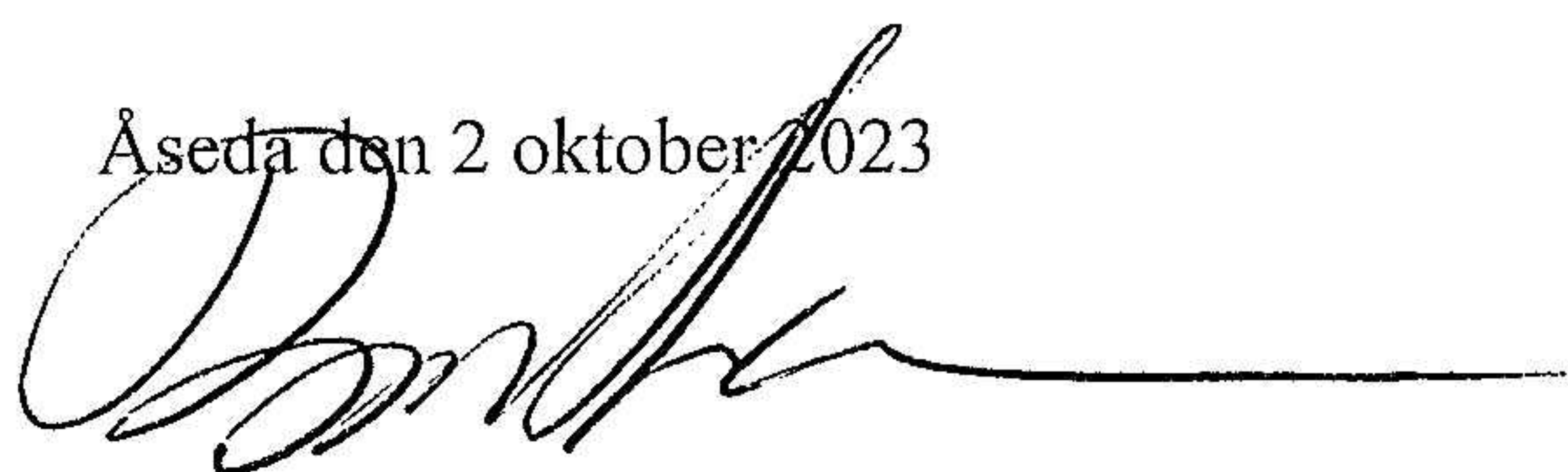
Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekängen 14:91 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åseda den 2 oktober 2023



Björn Holmer

# Årsredovisning

för

## Ekängen 14:91 Fastighets AB

559163-5148

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Ekängen 14:91 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bröderna Holmer Invest AB (559196-5784) med säte i Uppvidinge Kommun.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	641	614	599	579
Resultat efter finansiella poster	267	288	358	246
Soliditet (%)	17,0	16,0	15,4	13,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 281	128 648	<b>181 929</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		128 648	-128 648	<b>0</b>
Årets resultat			121 359	<b>121 359</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>131 929</b>	<b>121 359</b>	<b>303 288</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 929
årets vinst	121 359
	<b>128 288</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	125 000
i ny räkning överföres	3 288
	<b>128 288</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		641 020	614 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>641 020</b>	<b>614 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-308 662	-284 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 385	-25 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-334 047</b>	<b>-309 540</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>306 973</b>	<b>304 960</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	10 100	9 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 814	-26 828
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 714</b>	<b>-17 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>267 259</b>	<b>287 532</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-89 500	-75 000
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-112 500</b>	<b>-125 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>154 759</b>	<b>162 532</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 400	-33 884
<b>Årets resultat</b>		<b>121 359</b>	<b>128 648</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 401 984	1 427 369
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 401 984</b>	<b>1 427 369</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	72 000	24 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>72 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 473 984</b>	<b>1 451 369</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 850	11 300
Fordringar hos koncernföretag		125 000	329 400
Övriga fordringar		6 972	329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 329	4 003
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>142 151</b>	<b>345 032</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		462 159	313 859
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>462 159</b>	<b>313 859</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>604 310</b>	<b>658 891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 078 294</b>	<b>2 110 260</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 929

3 281

Årets resultat

121 359

128 648

**Summa fritt eget kapital**

**128 288**

**131 929**

**Summa eget kapital**

**178 288**

**181 929**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

220 000

197 000

**Summa obeskattade reserver**

**220 000**

**197 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 468 050

1 500 750

**Summa långfristiga skulder**

**1 468 050**

**1 500 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 700

32 700

Leverantörsskulder

17 901

21 996

Skatteskulder

88 980

98 997

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 375

76 888

**Summa kortfristiga skulder**

**211 956**

**230 581**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 078 294**

**2 110 260**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag	10 100	9 400
	<b>10 100</b>	<b>9 400</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 544 000	1 544 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 544 000</b>	<b>1 544 000</b>
Ingående avskrivningar	-116 631	-91 246
Årets avskrivningar	-25 385	-25 385
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 016</b>	<b>-116 631</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 401 984</b>	<b>1 427 369</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 000	0
Inköp	48 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 000	24 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 000</b>	<b>24 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som skall betalas senare än inom fem år	1 337 250	1 369 950
	1 337 250	1 369 950

**Not Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 105 000	5 105 000
	5 105 000	5 105 000

Åseda den 2 oktober 2023



Björn Holmer  
Ordförande



Stefan Holmer