

Årsredovisning för
Sofiagatan 6 i Malmö AB

556669-4021

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Samuelsson
Styrelseledamot

2023-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sofiagatan 6 i Malmö AB, 556669-4021, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Under året har företaget avyttrat alla andelar i dotterbolaget Vintrievägen 56 i Malmö AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	11 803 006	2 137 847	149 803	144 711
Soliditet %	90,2	36,4	78,9	80,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 959 548	2 137 847
Balanseras i ny räkning			2 137 847	-2 137 847
Årets resultat				11 782 790
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 097 395	11 782 790

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 097 395
Årets resultat	11 782 790
Summa	18 880 185
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 880 185
Summa	18 880 185

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		200 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 560 585	-107 327
Summa rörelsekostnader		-1 560 585	-107 327
Rörelseresultat		-1 360 585	-107 327
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 123 916	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 199 419
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		554 638	173 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-514 963	-127 585
Summa finansiella poster		13 163 591	2 245 174
Resultat efter finansiella poster		11 803 006	2 137 847
Resultat före skatt		11 803 006	2 137 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 216	0
Årets resultat		11 782 790	2 137 847

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter		4 775 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 775 000	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	10 739 942
Andra långfristiga fordringar	4	0	8 248 956
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	19 188 898
Summa anläggningstillgångar		4 875 000	19 188 898
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		116 522	86 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 404	0
Summa kortfristiga fordringar		129 926	86 652
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 059 498	544 733
Summa kassa och bank		16 059 498	544 733
Summa omsättningstillgångar		16 189 424	631 385
SUMMA TILLGÅNGAR		21 064 424	19 820 283

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 097 395	4 959 548
Årets resultat		11 782 790	2 137 847
Summa fritt eget kapital		18 880 185	7 097 395
Summa eget kapital		19 000 185	7 217 395
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 019 162	11 220 167
Summa långfristiga skulder		1 019 162	11 220 167
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		880 849	855 194
Övriga skulder		0	527 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 228	-1
Summa kortfristiga skulder		1 045 077	1 382 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 064 424	19 820 283

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000	200 000
Redovisat värde	100 000	200 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
BNZ Fastigheter AB	556706-6344	Göteborg

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 739 942	439 942
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	10 300 000
Reglerade fordringar	-10 739 942	0
Utgående anskaffningsvärden	0	10 739 942
Redovisat värde	0	10 739 942

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 248 956	5 575 616
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	2 673 340
Reglerade fordringar	-8 248 956	0
Utgående anskaffningsvärden	0	8 248 956
Redovisat värde	0	8 248 956

Underskrifter

Göteborg

Jakob Samuelsson

Jakob Samuelsson
Styrelseledamot

2023-06-27

Datum