

Årsredovisning

för

Claessons fastighetservice AB

559220-3821

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Gustav Claésson, Styrelseledamot
2024-04-23

Styrelsen för Claessons fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsskötsel samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	203	301	131	296
Resultat efter finansiella poster	159	255	93	232
Soliditet (%)	77,2	72,4	51,6	61,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	357	201 770	252 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		201 770	-201 770	0
Årets resultat			125 747	125 747
Belopp vid årets utgång	50 000	2 127	125 747	177 874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 734
årets vinst	125 747
	128 481
disponeras så att	
i ny räkning överföres	128 481
	128 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		203 397	301 095
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		203 397	301 095
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-428	-2 636
Övriga externa kostnader		-28 752	-24 454
Personalkostnader	2	-18 621	-18 674
Summa rörelsekostnader		-47 801	-45 764
Rörelseresultat		155 596	255 331
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 657	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40	-655
Summa finansiella poster		3 617	-636
Resultat efter finansiella poster		159 213	254 695
Resultat före skatt		159 213	254 695
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 466	-52 925
Årets resultat		125 747	201 770

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 450

12 110

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

12 225

Summa kortfristiga fordringar

25 450

24 335

Kassa och bank

Kassa och bank

205 721

324 716

Summa kassa och bank

205 721

324 716

Summa omsättningstillgångar

231 171

349 051

SUMMA TILLGÅNGAR

231 171

349 051

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 734

965

Årets resultat

125 747

201 770

Summa fritt eget kapital

128 481

202 735

Summa eget kapital

178 481

252 735

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

18 753

Övriga skulder

47 690

72 564

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

4 999

Summa kortfristiga skulder

52 690

96 316

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

231 171

349 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hinås 2024-04-22

Per-Gustav Claésson
Per-Gustav Claésson