

# Årsredovisning

för

## BRAT Invest AB

559031-4935


Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRAT Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-05-16



Robert Teodorescu

Styrelsen för BRAT Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta samt köpa och sälja fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	431	352	191	516
Resultat efter finansiella poster	-151	-50	-96	48
Soliditet (%)	26,4	28,9	1,1	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 352 019	-49 927	<b>1 352 092</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 927	49 927	<b>0</b>
Årets resultat			-151 406	<b>-151 406</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 302 092</b>	<b>-151 406</b>	<b>1 200 686</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 302 092
årets förlust	-151 406
	<b>1 150 686</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 150 686
	<b>1 150 686</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

431 600

352 742

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**431 600**

**352 742**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-399 633

-255 319

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-95 578

-86 371

**Summa rörelsekostnader**

**-495 211**

**-341 690**

**Rörelseresultat**

**-63 611**

**11 052**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 795

-60 979

**Summa finansiella poster**

**-87 795**

**-60 979**

**Resultat efter finansiella poster**

**-151 406**

**-49 927**

**Resultat före skatt**

**-151 406**

**-49 927**

**Årets resultat**

**-151 406**

**-49 927**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 493 945

4 579 043

Inventarier, verktyg och installationer

3

40 647

51 127

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 534 592**

**4 630 170**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 534 592**

**4 630 170**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

29

74

**Summa kortfristiga fordringar**

**29**

**74**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 634

45 609

**Summa kassa och bank**

**23 634**

**45 609**

**Summa omsättningstillgångar**

**23 663**

**45 683**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 558 255**

**4 675 853**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 302 092

1 352 019

Årets resultat

-151 406

-49 927

**Summa fritt eget kapital**

**1 150 686**

**1 302 092**

**Summa eget kapital**

**1 200 686**

**1 352 092**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 299 640

3 299 640

**Summa långfristiga skulder**

**3 299 640**

**3 299 640**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 805

0

Skatteskulder

8 934

8 664

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 190

15 457

**Summa kortfristiga skulder**

**57 929**

**24 121**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 558 255**

**4 675 853**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

50 år fastigheter

5 år inventarier

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 004 433	5 004 533
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 004 433</b>	<b>5 004 533</b>
Ingående avskrivningar	-425 490	-340 392
Årets avskrivningar	-85 098	-85 098
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-510 588</b>	<b>-425 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 493 845</b>	<b>4 579 043</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 431	100 031
Inköp		52 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 431</b>	<b>152 431</b>
Ingående avskrivningar	-101 304	-100 031
Årets avskrivningar	-10 480	-1 273
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 784</b>	<b>-101 304</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 647</b>	<b>51 127</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till närstående personer	3 299 640	3 299 640
	<b>3 299 640</b>	<b>3 299 640</b>

BRAT Invest AB  
Org.nr 559031-4935

6 (6)

Helsingborg 2023-05-16



Robert Teodorescu  
Ordförande



Adam Brexon

2023060208572