

Årsredovisning för
Kungbäck Stugutveckling 2 AB

559171-7284

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungbäck Stugutveckling 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 11/6²⁵. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 14/6²⁵


Alf Ulven
Styrelseordförande

ank=20250618;2025061903038

Årsredovisning för

Kungbäck Stugutveckling 2 AB

559171-7284

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungbäck Stugutveckling 2 AB, 559171-7284, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckling av småstugor samt försäljning, uthyrning och förvaltning av dessa.

Bolaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är till mer än hälften förbrukat varför skyldighet finns att upprätta kontrollbalansräkning enligt ABL kap 25, 13§. Någon kontrollbalansräkning har ej upprättats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 052	-2 611	-10 283	-6 237
Soliditet, %	53	0	0	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Insatt kapital vid bolagets start	50 000	-35 647
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-1 052
Vid årets slut	50 000	-36 699

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -36 699 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-35 647
årets resultat	-1 052
Totalt	-36 699
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-36 699
Summa	-36 699

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-2 800
Summa rörelsekostnader		-1 250	-2 800
Rörelseresultat		-1 250	-2 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	198	2 273 932
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-2 273 743
Summa finansiella poster		198	189
Resultat efter finansiella poster		-1 052	-2 611
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 052	-2 611
Skatter			
Årets resultat		-1 052	-2 611

ank=20250618;2025061903040

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	49 567 610
Övriga fordringar		2 056	2 056
Summa kortfristiga fordringar		2 056	49 569 666
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 958	24 059
Summa kassa och bank		22 958	24 059
Summa omsättningstillgångar		25 014	49 593 725
SUMMA TILLGÅNGAR		25 014	49 593 725

ank=20250618;2025061903041

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-35 647	-33 035
Årets resultat		-1 052	-2 612
Summa fritt eget kapital		-36 699	-35 647
Summa eget kapital		13 301	14 353
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		6 713	49 574 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		11 713	49 579 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 014	49 593 725

ank=20250618;2025061903042

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	198	2 273 932
Summa	198	2 273 932

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	0	-2 273 743
Summa	0	-2 273 743

Not 4 Koncernuppgifter

BRF Kungsvik (org.nr 769638-0398) med säte i Strömstad är ägare till samtliga aktier i bolaget.

Underskrifter

Göteborg

Den dag som framgår av respektive befattningshavares digitala underskrifter

Alf Ulven
Styrelseordförande

Leif Helling
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift
Frejs Revisorer AB

Karin Lindström
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-11 14:58:40 CEST

RESLY

Title: 559171-7284 Kungbäck Stugutveckling 2 AB - ÅR 2024.pdf

Initiated By: akr@frejs.se (akr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Leif Helling signed at 2025-06-10 10:44:23 CEST with SMS and email verification (+4792402681, leif@helling.no)
- Alf Ulven signed at 2025-06-09 12:12:07 CEST with SMS and email verification (+4792250000, ulven@kristiania.com)
- Karin Lindström signed at 2025-06-11 14:58:40 CEST with Swedish BankID (19831119-XXXX)

ank=20250618;2025061903044

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6846995d15ab1566253df620 Digest: 3VgtxJSG8zpGFZXnL9RC5CnIy6zkr9tdk9CmDzz9ppg=

Signed document (3VgtxJ)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungbäck Stugutveckling 2 AB

Org.nr 559171-7284

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungbäck Stugutveckling 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungbäck Stugutveckling 2 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungbäck Stugutveckling 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungbäck Stugutveckling 2 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungbäck Stugutveckling 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13§ aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Göteborg

Frejs Revisorer AB

Karin Lindström
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-11 14:58:40 CEST

RESLY

Title: 559171-7284 Kungbäck Stugutveckling 2 AB - RB 2024.pdf

Initiated By: akr@frejs.se (akr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Karin Lindström signed at 2025-06-11 14:58:40 CEST with Swedish BankID (19831119-XXXX)

ank=20250618;2025061903049

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6846995d15ab1566253df626 Digest: gsKDncbDB0JhNG8xVqJp4Zx6GHP7t4mGUVpLZVwuaVc=

Signed document (gsKDnc)