

**Årsredovisning**  
för  
**Hamnmagasin i Gävle AB**  
559082-5237

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Veronica Wallin, Styrelseledamot  
2025-04-23

Styrelsen för Hamnmagasin i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Hamnmagasin i Gävle AB 559082-5237, äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Gävle. Bolaget ägs till 50 % av AB PJ Haegerstrand 556008-9392 och 50 % av Sören Thyr Harbour Department AB 556715-2011.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 944	4 157	3 577	2 781
Resultat efter finansiella poster	1 208	803	658	483
Balansomslutning	22 147	21 488	21 118	22 591
Soliditet (%)	20,2	16,4	13,6	10,4

Förändringen av eget kapital avser balansering av föregående års resultat samt årets resultat som uppgår till 635 891 kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 543 837
årets vinst	635 891
	<b>2 179 728</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 179 728
	<b>2 179 728</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 943 737	4 157 034
Övriga rörelseintäkter		127 951	21 529
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 071 688</b>	<b>4 178 563</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 725 694	-1 294 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 160 408	-1 076 009
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 886 102</b>	<b>-2 370 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 185 586</b>	<b>1 808 022</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10 252
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-977 598	-1 014 872
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-977 598</b>	<b>-1 004 620</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 207 988</b>	<b>803 402</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-109 840	-18 391
Förändringar av överavskrivningar		-290 701	-309 594
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 541</b>	<b>-327 985</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>807 447</b>	<b>475 417</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-171 556	-101 840
<b>Årets resultat</b>		<b>635 891</b>	<b>373 577</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 189 779	18 689 632
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 372 283	1 458 947
Byggnadsinventarier	5	468 972	591 096
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		476 094	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 507 128</b>	<b>20 739 675</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 507 128</b>	<b>20 739 675</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		173 525	171 500
Övriga fordringar		7 575	628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 376	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>256 476</b>	<b>172 128</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 383 494	575 787
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 383 494</b>	<b>575 787</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 639 970</b>	<b>747 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 147 098</b>	<b>21 487 590</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 543 837	1 170 260
Årets resultat		635 891	373 577
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 179 728</b>	<b>1 543 837</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 679 728</b>	<b>2 043 837</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		693 470	583 630
Ackumulerade överavskrivningar		1 557 882	1 267 181
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 251 352</b>	<b>1 850 811</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Lån till kreditinstitut		9 630 000	10 787 000
Skulder till intresseföretag		5 857 544	5 548 232
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 487 544</b>	<b>16 335 232</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		900 000	822 500
Leverantörsskulder		610 259	143 810
Skatteskulder		179 838	61 719
Övriga skulder		11 466	161 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 911	68 403
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 728 474</b>	<b>1 257 710</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 147 098</b>	<b>21 487 590</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	977 598	1 014 872
	<b>977 598</b>	<b>1 014 872</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 696 879	21 815 160
Nyanläggning	451 766	1 881 719
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 148 645</b>	<b>23 696 879</b>
Ingående avskrivningar	-5 007 247	-4 122 110
Årets avskrivningar	-951 620	-885 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 958 867</b>	<b>-5 007 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 189 778</b>	<b>18 689 632</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 733 383	1 733 383
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 733 383</b>	<b>1 733 383</b>
Ingående avskrivningar	-274 436	-187 772
Årets avskrivningar	-86 664	-86 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-361 100</b>	<b>-274 436</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 372 283</b>	<b>1 458 947</b>

**Not 5 Byggnadsinventarier**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	917 161	742 630
Inköp		174 531
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>917 161</b>	<b>917 161</b>
Ingående avskrivningar	-326 065	-221 856
Årets avskrivningar	-122 124	-104 209
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-448 189</b>	<b>-326 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>468 972</b>	<b>591 096</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 387 544	13 045 232
	<b>12 387 544</b>	<b>13 045 232</b>

Gävle

*Jacob Engwall*  
Jacob Engwall  
Ordförande  
2025-03-31

*Veronica Wallin*  
Veronica Wallin  
  
2025-03-31

*Jörgen Thyr*  
Jörgen Thyr  
  
2025-04-03

*Ingela Thyr*  
Ingela Thyr  
  
2025-04-01

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Jonas Åkerlund*  
Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hammmagasin i Gävle AB, org.nr 559082-5237

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hammmagasin i Gävle AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammmagasin i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hammmagasin i Gävle AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hammmagasin i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hammmagasin i Gävle AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hammagasin i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 3 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor