

Årsredovisning

Bostäder i Färila AB

556924-4469

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars Olle Olsbrink
2022-10-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet vilken omfattar sex lägenheter som är till uthyres för privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	319	312	306	262
Resultat efter finansiella poster	89	127	48	73
Soliditet %	59	54	51	48
Avkastning på eget kapital %	20	33	13	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	172 860	87 478	310 338
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		87 478	-87 478	0
- Årets resultat			62 656	62 656
- Belopp vid årets utgång	50 000	260 338	62 656	372 994

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	260 338
Årets resultat	62 656
Summa	322 994

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	322 994
Summa	322 994

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	318 708	311 658
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	318 708	311 658
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-207 495	-161 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 031	-11 031
Summa rörelsekostnader	-218 526	-172 375
Rörelseresultat	100 182	139 283
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 882	-12 664
Summa finansiella poster	-10 882	-12 664
Resultat efter finansiella poster	89 300	126 619
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-9 975	-15 000
Summa bokslutsdispositioner	-9 975	-15 000
Resultat före skatt	79 325	111 619
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 669	-24 141
Årets resultat	62 656	87 478

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	549 093	560 124
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		549 093	560 124
Summa anläggningstillgångar		549 093	560 124
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 546	15 156
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		27 546	15 156
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 470	136 437
<i>Summa kassa och bank</i>		184 470	136 437
Summa omsättningstillgångar		212 016	151 593
SUMMA TILLGÅNGAR		761 109	711 717

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	260 338	172 860	
Årets resultat	62 656	87 478	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>322 994</i>	<i>260 338</i>	
Summa eget kapital	372 994	310 338	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	99 975	90 000	
Summa obeskattade reserver	99 975	90 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	157 100	187 700
Övriga skulder		20 238	19 044
Summa långfristiga skulder		177 338	206 744
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	30 600	30 600
Skatteskulder		48 643	42 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 559	31 559
Summa kortfristiga skulder		110 802	104 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	761 109	711 717	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År
50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	650 052	650 052
Utgående anskaffningsvärden	650 052	650 052
Ingående avskrivningar	-89 928	-78 897
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 031	-11 031
Utgående avskrivningar	-100 959	-89 928
Redovisat värde	549 093	560 124

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	34 700	65 300

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 187 700 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	157 100	187 700
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	30 600	30 600
------------------------------------	--------	--------

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	715 000	715 000
Summa ställda säkerheter	715 000	715 000

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Lars Olle Olsbrink

Lars Olle Olsbrink

2022-10-17