

Årsredovisning

för

Götaälvdalens Fastigheter AB

556760-0217

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Götaälvdalens Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 18 februari 2025



Martin Nilsson

Årsredovisning

Götaälvdalens Fastigheter AB

556760-0217

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Q

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Hanström 2:122 i Lilla Edets Kommun. Bolaget är dotterbolag till MRSAB Marin Rör och Smide Aktiebolag org. nr 556686-9987.

Företaget har sitt säte i UDDEVALLA.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 429	1 392	1 353	1 332	1 350
Resultat efter finansiella poster	-8	32	13	-45	-343
Balansomslutning	5 113	5 239	5 330	5 412	5 601
Soliditet %	2	2	1	1	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-31 370	31 670
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		31 670	-31 670
Årets resultat			-8 416
Belopp vid årets utgång	100 000	300	-8 416

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	300
Årets resultat	-8 416
Summa	-8 116

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-8 116
Summa	-8 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

GA

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 428 945	1 391 599
Övriga rörelseintäkter	–	46 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 428 945	1 438 358
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 045 196	-1 045 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 444	-115 444
Summa rörelsekostnader	-1 160 640	-1 160 672
Rörelseresultat	268 305	277 686
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	884	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-277 605	-246 026
Summa finansiella poster	-276 721	-246 016
Resultat efter finansiella poster	-8 416	31 670
Resultat före skatt	-8 416	31 670
Årets resultat	-8 416	31 670

2025030302218

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 863 812	4 979 256
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 863 812	4 979 256

Summa anläggningstillgångar

4 863 812

4 979 256

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 080	0
Övriga fordringar		42 807	7 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 955	43 010
Summa kortfristiga fordringar		81 842	50 136

Kassa och bank

Kassa och bank		167 104	209 606
Summa kassa och bank		167 104	209 606

Summa omsättningstillgångar

248 946

259 742

SUMMA TILLGÅNGAR

5 112 758

5 238 998

Q

2025030302219

2025030302220

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

300

-31 370

Årets resultat

-8 416

31 670

Summa fritt eget kapital

-8 116

300

Summa eget kapital

91 884

100 300

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 282 500

4 412 500

Summa långfristiga skulder

4 282 500

4 412 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

130 000

130 000

Leverantörsskulder

29 898

80 325

Skulder till koncernföretag

245 662

236 213

Skatteskulder

71 334

0

Övriga skulder

33 921

33 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 559

245 838

Summa kortfristiga skulder

738 374

726 198

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 112 758

5 238 998



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Ar
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Medelantalet anställda

Under verksamhetsåret har bolaget inte haft några anställda.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-08-31

2023-08-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till
koncernföretag samt övriga räntekostnader

277 605

246 026

Räntekostnader till koncernföretag uppgår till 9 445 kr (9 085 kr)

2025030302222

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 626 115	6 626 115
	Utgående anskaffningsvärden	6 626 115	6 626 115
	Ingående avskrivningar	-1 646 859	-1 531 415
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-115 444	-115 444
	Utgående avskrivningar	-1 762 303	-1 646 859
	Redovisat värde	4 863 812	4 979 256
	Taxeringsvärde, totalt 11 889 000		
	Byggnad 9 200 000		
	Mark 2 689 000		
	Bokfört värde byggnader 4 009 863 (4 125 307)		
	Bokfört värde mark 853 949 (853 949)		

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	47 641	47 641
	Utgående anskaffningsvärden	47 641	47 641
	Ingående avskrivningar	-47 641	-47 641
	Utgående avskrivningar	-47 641	-47 641
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 762 500	3 892 500

9

2025050302223

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 275 000	5 275 000
	Summa ställda säkerheter	5 275 000	5 275 000

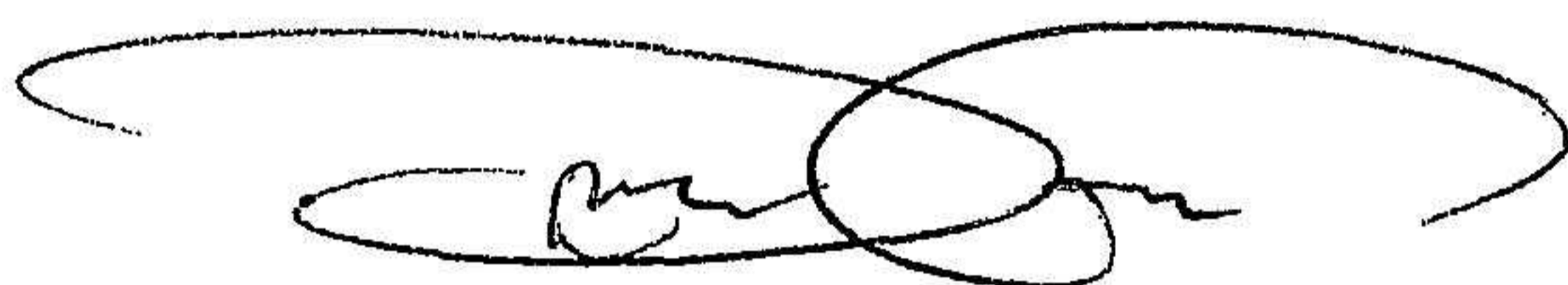
UNDERSKRIFTER

Uddevalla



Martin Nilsson
2025-02-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-18



Patrik Carlén
Auktoriserad revisor



2025030302224

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Götaälvdalens Fastigheter AB
Org.nr 556760-0217

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Götaälvdalens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Götaälvdalens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Götaälvdalens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2025030302225

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025030302226

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Götaälvdalens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Götaälvdalens Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 18 februari 2025

Patrik Carlén
Auktoriserad revisor