

Årsredovisning för

Vikingstad Invest & Fastighets AB

556469-7455

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vikingstad Invest & Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-04-29

John Jacobsson



Årsredovisning för

Vikingstad Invest & Fastighets AB

556469-7455

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vikingstad Invest & Fastighets AB, 556469-7455, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Linköping, bedriver uthyrning av bolagets fastighet. Företaget är helägt dotterbolag till JJ Holding i Vikingstad AB, 556709-9733.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	930	1 047	955	872
Resultat efter finansiella poster	574	465	412	587
Soliditet, %	81	69	58	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	248 000	49 600	22 336	1 850 123
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-22 328	22 328
Årets resultat				382 735
Vid årets slut	248 000	49 600	8	2 255 186

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 255 186, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 872 451
årets resultat	382 735
Totalt	2 255 186
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 255 186
Summa	2 255 186

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		929 645	1 047 432
Övriga rörelseintäkter		28 276	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		957 921	1 047 432
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-287 956	-429 535
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 482	-110 714
Summa rörelsekostnader		-395 438	-540 249
Rörelseresultat		562 483	507 183
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 142	160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-42 153
Summa finansiella poster		11 142	-41 993
Resultat efter finansiella poster		573 625	465 190
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-81 000	-122 000
Summa bokslutsdispositioner		-81 000	-122 000
Resultat före skatt		492 625	343 190
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109 890	-75 946
Årets resultat		382 735	267 244

2024050700955

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 972 698	3 080 180
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 972 698	3 080 180
Summa anläggningstillgångar		2 972 698	3 080 180
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		118 970	112 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 937	-
Summa kortfristiga fordringar		156 907	112 108
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		851 240	886 696
Summa kassa och bank		851 240	886 696
Summa omsättningstillgångar		1 008 147	998 804
SUMMA TILLGÅNGAR		3 980 845	4 078 984

2024050700956

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		248 000	248 000
Uppskrivningsfond	4	8	22 336
Reservfond		49 600	49 600
Summa bundet eget kapital		<u>297 608</u>	<u>319 936</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 872 451	1 582 879
Årets resultat		382 735	267 244
Summa fritt eget kapital		<u>2 255 186</u>	<u>1 850 123</u>
Summa eget kapital		<u>2 552 794</u>	<u>2 170 059</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		867 000	786 000
Summa obeskattade reserver		<u>867 000</u>	<u>786 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		500 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>500 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 961	23 605
Övriga skulder		4 900	50 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 190	49 146
Summa kortfristiga skulder		<u>61 051</u>	<u>122 925</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 980 845</u>	<u>4 078 984</u>

2024050700957

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 785 668	4 785 668
Vid årets slut	4 785 668	4 785 668
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 727 824	-1 639 438
-Årets avskrivning	-85 154	-88 386
Vid årets slut	-1 812 978	-1 727 824
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	22 336	44 664
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-22 328	-22 328
Vid årets slut	8	22 336
Redovisat värde vid årets slut	2 972 698	3 080 180

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	262 242	262 242
Vid årets slut	262 242	262 242
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-262 242	-262 242
Vid årets slut	-262 242	-262 242
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	22 336	44 664
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-22 328	-22 328
Redovisat värde vid årets slut	8	22 336
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	2 972 690	3 057 844

Underskrifter

Linköping 2024-04-29



John Jacobsson
Verkställande direktör



Jens Jacobsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2024



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vikingstad Invest & Fastighets AB, org.nr 556469-7455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vikingstad Invest & Fastighets AB för 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vikingstad Invest & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vikingstad Invest & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vikingstad Invest & Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vikingstad Invest & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisoransvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2024-04-29



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

