

Årsredovisning
för
Norscand Property AB
559448-8594

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Norgren, Styrelseledamot
2026-02-03

Styrelsen för Norscand Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	2 400	2 260
Resultat efter finansiella poster	2 017	2 448
Soliditet (%)	38,6	19,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 943 949	2 043 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 943 949	-1 943 949	0
Årets resultat			1 601 810	1 601 810
Belopp vid årets utgång	100 000	1 943 949	1 601 810	3 645 759

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 943 949
årets vinst	1 601 810
	3 545 759
disponeras så att i ny räkning överföres	3 545 759
	3 545 759

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-09-18
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 399 998	2 259 998
Övriga rörelseintäkter	19 942	613 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 419 940	2 873 455

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-189 363	-211 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-213 255	-213 839
Summa rörelsekostnader	-402 618	-425 263
Rörelseresultat	2 017 322	2 448 192

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57	85
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	-1
Summa finansiella poster	55	84
Resultat efter finansiella poster	2 017 377	2 448 276

Resultat före skatt

2 017 377 **2 448 276**

Skatter

Skatt på årets resultat	-415 567	-504 327
Årets resultat	1 601 810	1 943 949

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 284 452	7 497 707
Summa materiella anläggningstillgångar		7 284 452	7 497 707
Summa anläggningstillgångar		7 284 452	7 497 707
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 963	8 825
Summa kortfristiga fordringar		8 963	8 825
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 150 011	2 801 765
Summa kassa och bank		2 150 011	2 801 765
Summa omsättningstillgångar		2 158 974	2 810 590
SUMMA TILLGÅNGAR		9 443 426	10 308 297

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 943 949	0
Årets resultat		1 601 810	1 943 949
Summa fritt eget kapital		3 545 759	1 943 949
Summa eget kapital		3 645 759	2 043 949
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	28 014
Skatteskulder		368 262	215 592
Övriga skulder		5 390 539	7 985 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 866	34 999
Summa kortfristiga skulder		5 797 667	8 264 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 443 426	10 308 297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 711 546	
Inköp		7 828 089
Försäljningar/utrangeringar		-116 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 711 546	7 711 546
Ingående avskrivningar	-213 839	
Årets avskrivningar	-213 255	-213 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-427 094	-213 839
Utgående redovisat värde	7 284 452	7 497 707

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Söderhamn

Patrik Norgren
Patrik Norgren
Ordförande
2026-02-02

Magnus Norgren
Magnus Norgren

2026-02-02

Thomas Larsson
Thomas Larsson

2026-02-02

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson

2026-02-02

Fredrik Pettersson
Fredrik Pettersson

2026-02-02