

Årsredovisning
för
Nordfrukt Fastighets AB
559110-7718

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isa Eksen, Styrelseledamot
2024-11-06

Styrelsen för Nordfrukt Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotter och- intressebolag.
Bolaget är helägt dotterbolag till Babi Invest AB, 559219-0119, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har räkenskapsåret avyttrat hela innehaver av instressebolaget S.B Drabantia AB, samt förvärvat två bostadsrätter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	112	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	329	798	4 000	492
Soliditet (%)	20,2	20,2	17,8	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 590 300	797 812	5 438 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		797 812	-797 812	0
Årets resultat			321 227	321 227
Belopp vid årets utgång	50 000	5 388 112	321 227	5 759 339

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 388 111
årets vinst	321 227
	5 709 338
disponeras så att i ny räkning överföres	5 709 338
	5 709 338

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		112 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		112 500	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 740	-2 188
Summa rörelsekostnader		-73 740	-2 188
Rörelseresultat		38 760	-2 188
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	3	290 000	800 000
Summa finansiella poster		290 000	800 000
Resultat efter finansiella poster		328 760	797 812
Resultat före skatt		328 760	797 812
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 533	0
Årets resultat		321 227	797 812

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	2	7 500	17 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 107 500	17 500
Summa anläggningstillgångar		8 107 500	17 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag		20 000 000	20 000 000
Övriga fordringar		302 000	4 800 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 239	0
Summa kortfristiga fordringar		20 313 239	24 800 000

Kassa och bank

Kassa och bank		65 832	2 040 312
Summa kassa och bank		65 832	2 040 312
Summa omsättningstillgångar		20 379 071	26 840 312

SUMMA TILLGÅNGAR

28 486 571

26 857 812

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 388 111

4 590 300

Årets resultat

321 227

797 812

Summa fritt eget kapital

5 709 338

5 388 112

Summa eget kapital

5 759 338

5 438 112

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

22 719 700

21 419 700

Skatteskulder

7 533

0

Summa kortfristiga skulder

22 727 233

21 419 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 486 571

26 857 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 500	17 500
Försäljningar	-10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500	17 500
Utgående redovisat värde	7 500	17 500

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna utdelningar	0	800 000
Resultat vid avyttringar	290 000	0
	290 000	800 000

Not 4 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 100 000	0
Utgående redovisat värde	8 100 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-11-06

Isa Eksen

Isa Eksen