

Årsredovisning för
Krafslösa Fastighet AB

559053-8244

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Stjärndahl
Styrelseledamot

2025-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krafslösa Fastighet AB, 559053-8244, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar kommun registrerades år 2016 och dess verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	500 000	415 000	470 000	290 000
Resultat efter finansiella poster	77 363	3 261	2 292	21 331
Soliditet %	4,7	2,8	2,2	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	41 819	2 714
Balanseras i ny räkning		2 713	-2 714
Årets resultat			44 357
Belopp vid årets utgång	50 000	44 532	44 357

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	44 532
Årets resultat	44 357
Summa	88 889
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	88 889
Summa	88 889

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		500 000	415 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500 000	415 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 247	-42 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 561	-168 561
Summa rörelsekostnader		-221 808	-210 715
Rörelseresultat		278 192	204 285
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		357	600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 186	-201 624
Summa finansiella poster		-200 829	-201 024
Resultat efter finansiella poster		77 363	3 261
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-21 592	0
Summa bokslutsdispositioner		-21 592	0
Resultat före skatt		55 771	3 261
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 414	-547
Årets resultat		44 357	2 714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 021 921	3 167 138
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 556	67 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	68 036	68 036
Summa materiella anläggningstillgångar		3 134 513	3 303 074
Summa anläggningstillgångar		3 134 513	3 303 074
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		44 924	0
Övriga fordringar		5 294	10 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 950	94 572
Summa kortfristiga fordringar		60 168	105 556
Kassa och bank			
Kassa och bank		108 982	28 696
Summa kassa och bank		108 982	28 696
Summa omsättningstillgångar		169 150	134 252
SUMMA TILLGÅNGAR		3 303 663	3 437 326

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 532	41 819
Årets resultat		44 357	2 714
Summa fritt eget kapital		88 889	44 533
Summa eget kapital		138 889	94 533
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		21 592	0
Summa obeskattade reserver		21 592	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 853 500	2 991 500
Summa långfristiga skulder		2 853 500	2 991 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 000	138 000
Leverantörsskulder		4 735	4 146
Skulder till koncernföretag		0	102 800
Skatteskulder		7 233	0
Övriga skulder		139 714	106 347
Summa kortfristiga skulder		289 682	351 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 303 663	3 437 326

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 891 428	3 891 428
Utgående anskaffningsvärden	3 891 428	3 891 428
Ingående avskrivningar	-724 290	-579 073
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-145 217	-145 217
Utgående avskrivningar	-869 507	-724 290
Redovisat värde	3 021 921	3 167 138

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 236	146 236
Utgående anskaffningsvärden	146 236	146 236
Ingående avskrivningar	-78 336	-54 992
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 344	-23 344
Utgående avskrivningar	-101 680	-78 336
Redovisat värde	44 556	67 900

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 036	9 390
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		58 646
Utgående anskaffningsvärden	68 036	68 036
Redovisat värde	68 036	68 036

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 439 500	2 577 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 440 000	3 440 000
Summa ställda säkerheter	3 440 000	3 440 000

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Jonasson, AB Revisorerna i Borgholm.

Underskrifter

Digital signering

Johan Stjärndahl

Johan Stjärndahl
Styrelseledamot

2025-06-17

Datum