

# ÅRSREDOVISNING

för

## Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

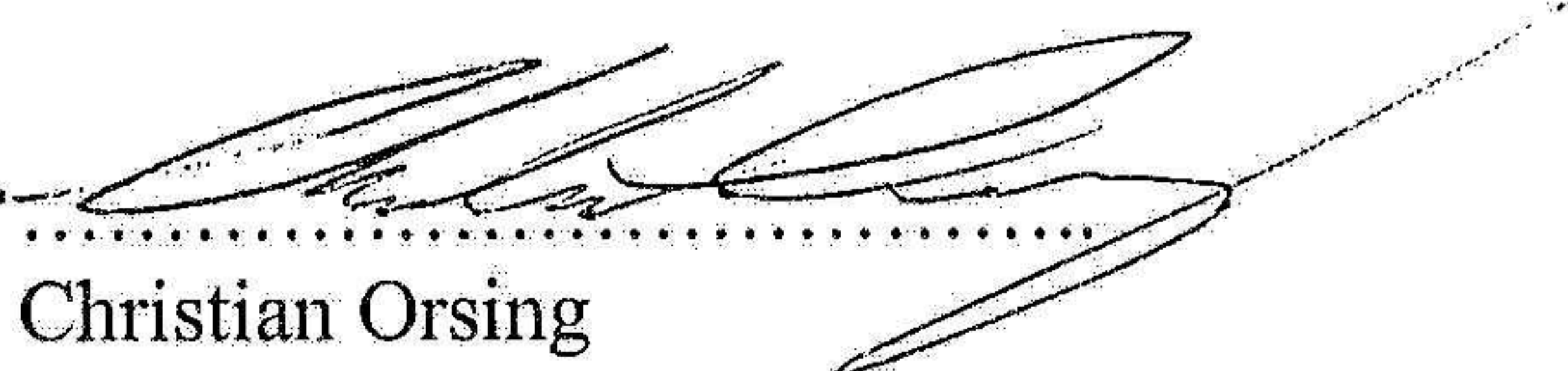
Organisationsnummer

556870-4117

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Årsstämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen.

Helsingborg 2023-05-15



Christian Orsing

Årsredovisning för  
**Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB**  
556870-4117

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Marie Jensen*  
*Marie Jensen*  
012-903700

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB, 556870-4117, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

### Allmänt om verksamheten

Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB ska äga och förvalta aktier i kommunala bostads- och fastighetsföretag inom Helsingborgs stad. Det kommunala ändamålet med bolaget är att fullgöra det ansvar som åvilar Helsingborgs Stads Förvaltning AB som aktieägare och bidra till uppfyllandet av Helsingborgs stads vision och mål, genom att styra, leda och samordna stadens verksamheter i aktiebolagsform mot målen i densamma.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i Tkr				
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Balansomslutning	170 871	171 335	170 400	177 812	161 567
Resultat efter finansiella poster	9	-105	-550	-6 072	-54
Soliditet *	96%	96%	97%	91%	95%

\* Justerat eget kapital i % av balansomslutningen vid årets slut.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50	164 716	-105
Omföring av föreg års vinst		-105	105
Årets resultat			4
Vid årets slut	50	164 611	4

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	164 611 840
årets resultat *	3 911
Totalt	164 615 751
balanseras i ny räkning	164 615 751

\*Årets resultat inkluderar erhållna koncernbidrag från Vårdfastigheter i Helsingborg AB om 6 200 000 kr, samt lämnade koncernbidrag till Helsingborgs Stads Förvaltning AB om 6 200 000 kr.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-	-1
<b>Rörelseresultat</b>		-	-1
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	24	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-15	-105
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9	-106
<b>Bokslutsdispositioner</b>	5		
Mottagna koncernbidrag		-6 200	5 500
Lämnade koncernbidrag		6 200	-5 499
<b>Resultat före skatt</b>		9	-105
Skatt på årets resultat	6	-5	-
<b>Årets resultat</b>		4	-105

2023051915378

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	160 714	160 714
		<u>160 714</u>	<u>160 714</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>160 714</u>	<u>160 714</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 157	10 599
Övriga fordringar		-	22
		<u>10 157</u>	<u>10 621</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>10 157</u>	<u>10 621</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>170 871</u>	<u>171 335</u>

2023051915379

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		164 612	164 716
Årets resultat		4	-105
		<u>164 616</u>	<u>164 611</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>164 666</u>	<u>164 661</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		6 200	5 499
Skatteskulder		5	1 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
		<u>6 205</u>	<u>6 674</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>170 871</u>	<u>171 335</u>

2023051915380

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag där det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	24	-
<b>Summa</b>	<b>24</b>	<b>-</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-15	-105
<b>Summa</b>	<b>-15</b>	<b>-105</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag från dotterbolag	6 200	5 500
Lämnade koncernbidrag till moderbolag	-6 200	-5 499

Mottaget koncernbidrag från Vårdfastigheter i Helsingborg AB, 556462-0929, 6 200 Tkr (5 500 Tkr),  
lämnat koncernbidrag till Helsingborgs Stads Förvaltning AB, 556007-4634, 6 200 Tkr (5 499 Tkr)

### Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-5	-
	<b>-5</b>	<b>-</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	160 714	160 714
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>160 714</b>	<b>160 714</b>

2023051915382

**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna.

<i>Dotterföretag / Org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>I %</i>	<i>Redovisat värde, tkr</i>
Helsingborgs Stads Parkerings AB, 556824-6366	1 000	100%	210
Kuriren 2 AB, 556748-8431	1 000	100%	4 254
Kuriren 6 AB, 556738-0760	1 000	100%	12 253
Lummern 4 AB, 556660-4517	100	100%	11 000
Sobeln 28 AB, 556930-0279	500	100%	5 220
Tegskiftet 2 AB, 556680-1501	1 000	100%	6 074
Vårdfastigheter i Helsingborg AB, 556462-0929	1 000	100%	114 389
Idemax AB, 556878-8979	100	100%	6 827
Asien 21 AB, 559146-7948	500	100%	487
			<b>160 714</b>
	<i>Årets resultat, tkr</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2022-12-31 tkr</i>
Helsingborgs Stads Parkerings AB, 556824-6366	58		3 360
Kuriren 2 AB, 556748-8431	-58		255
Kuriren 6 AB, 556738-0760	-343		1 047
Lummern 4 AB, 556660-4517	537		8 264
Sobeln 28 AB, 556930-0279	149		1 031
Tegskiftet 2 AB, 556680-1501	214		1 877
Vårdfastigheter i Helsingborg AB, 556462-0929	711		21 340
Idemax AB, 556878-8979	22		1 251
Asien 21 AB, 559146-7948	112		476

Samtliga bolag har sitt säte i Helsingborg

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet består av 50 aktier med ett kvotvärde om 1 000 kr.

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Det finns inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser i bolaget.

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

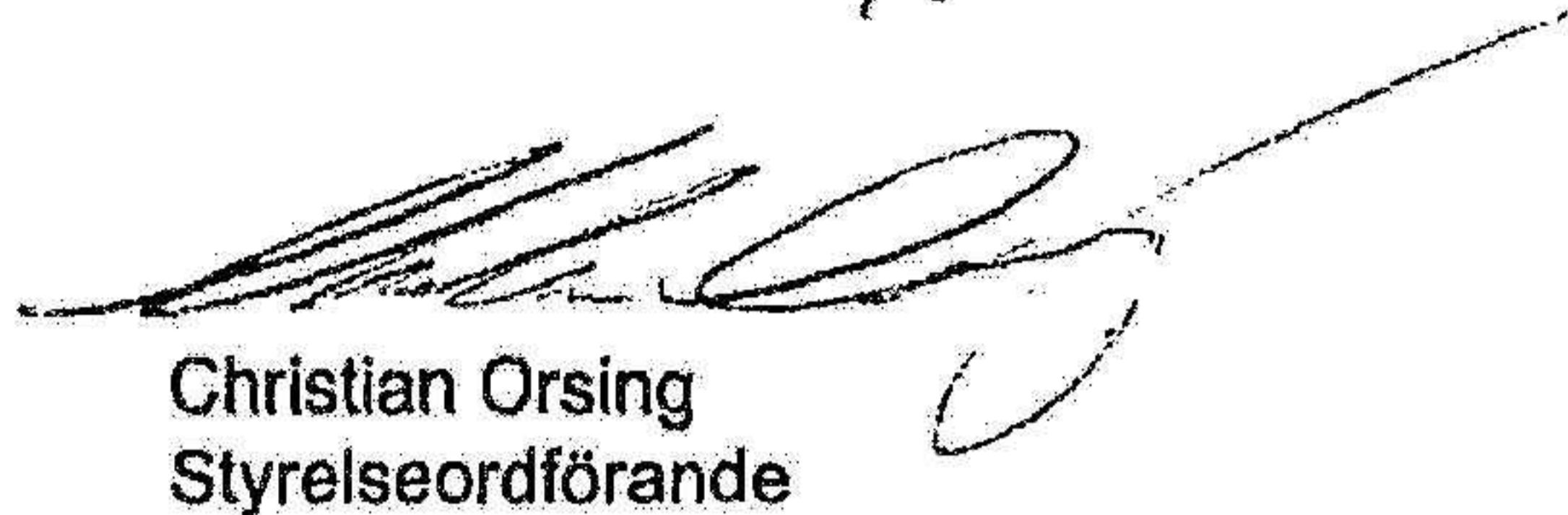
**Not 11 Koncernuppgifter**

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Företaget är ett helägt dotterföretag till Helsingborgs Stads Förvaltning AB, org nr 556007-4634 med säte i Helsingborg.

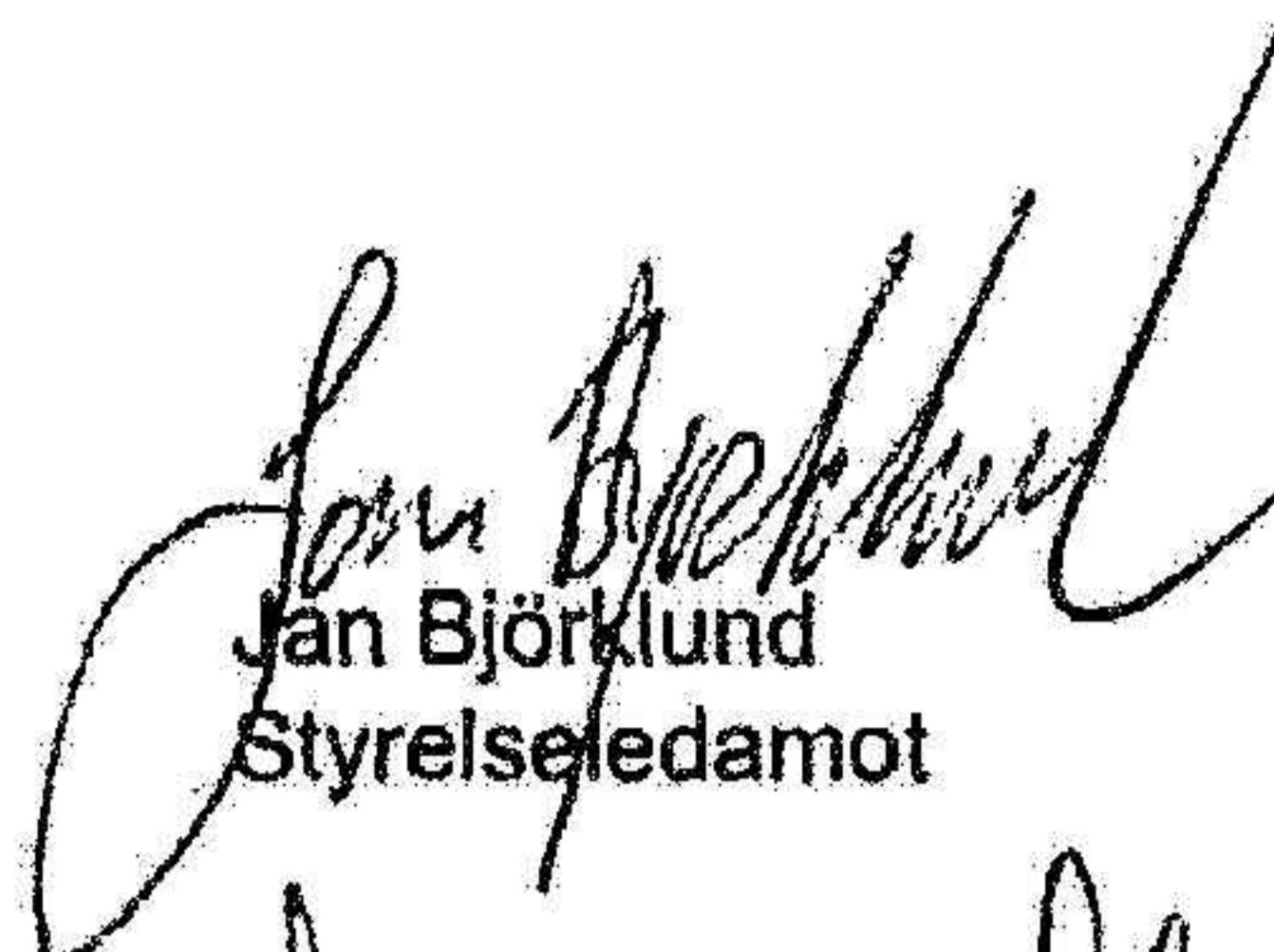
Moderföretaget upprättar koncernredovisning. Den största koncern som företaget ingår i är Helsingborgs stads kommunkoncern. För denna upprättar Helsingborgs stad orgnr. 212000-1157, koncernredovisning.

## Underskrifter

Helsingborg den 28/3 2023



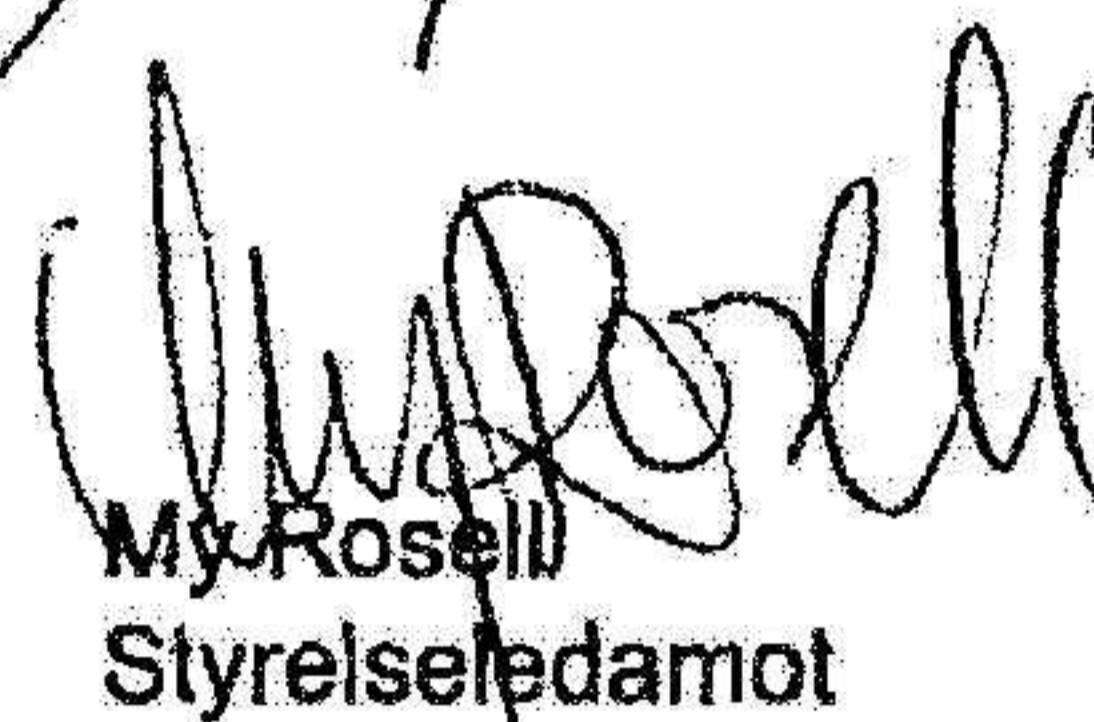
Christian Orsing  
Styrelseordförande



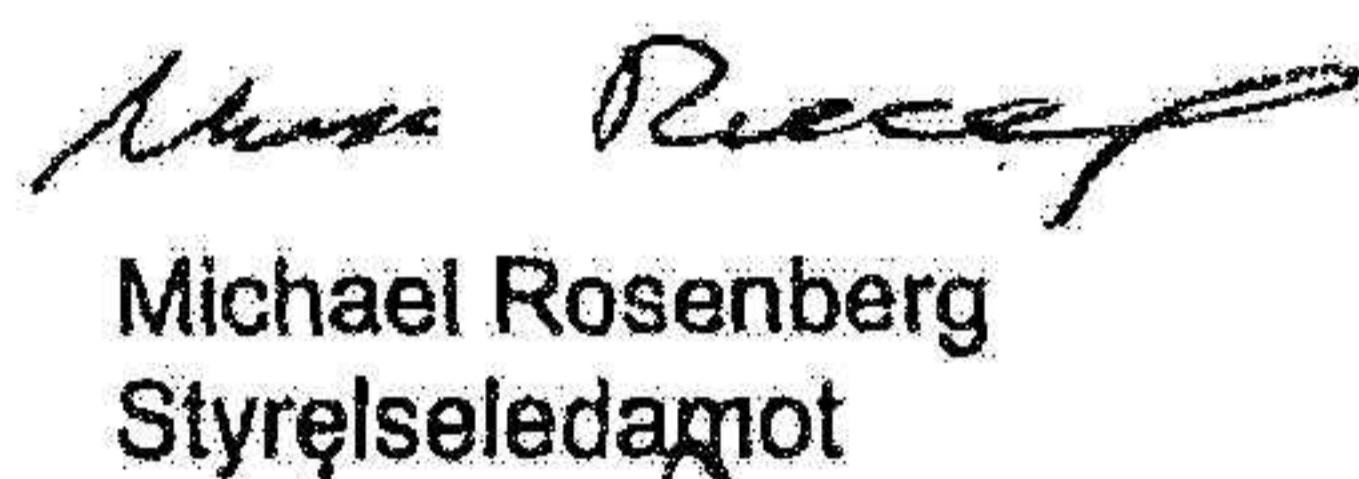
Jan Björklund  
Styrelseledamot



Amir Jawad  
Styrelseledamot



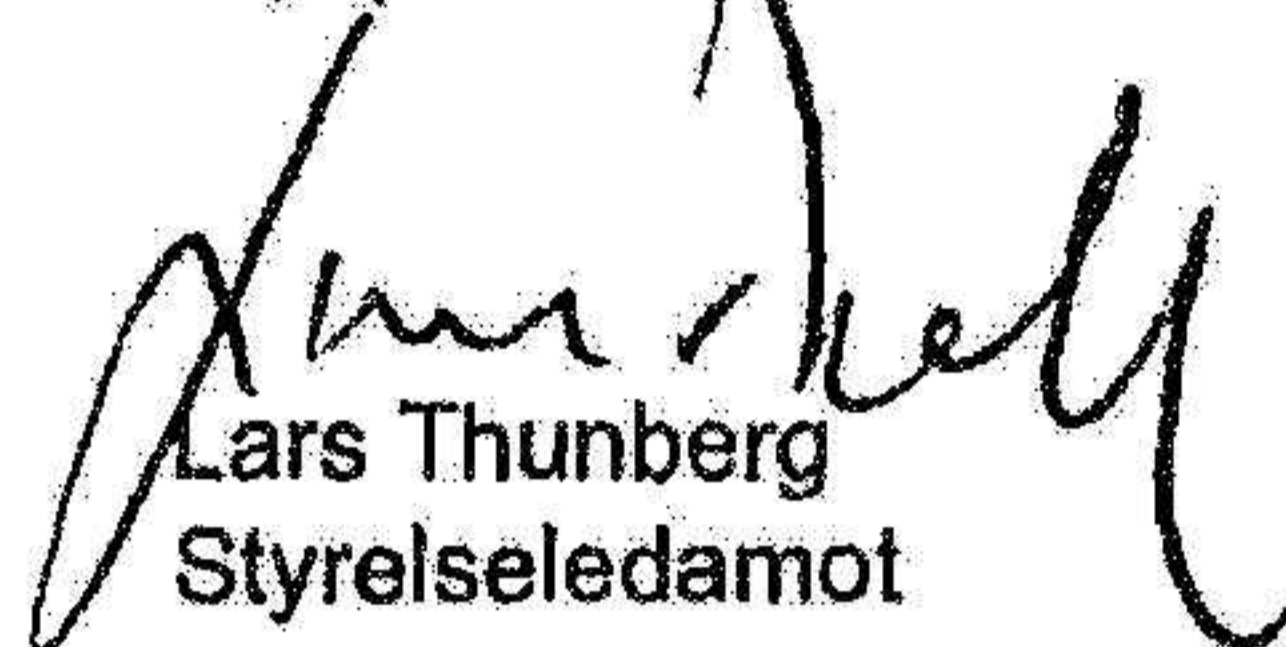
My Rosell  
Styrelseledamot



Michael Rosenberg  
Styrelseledamot

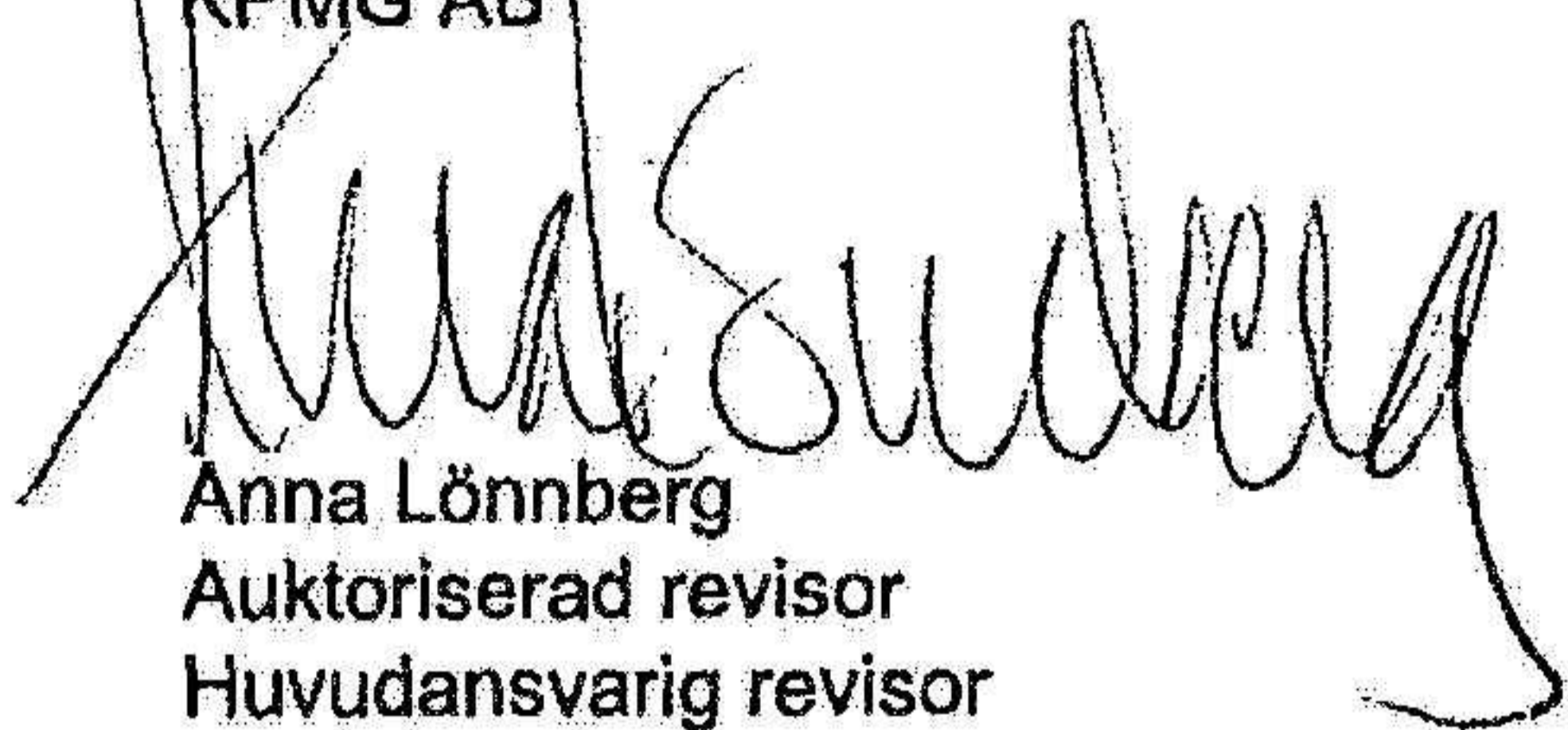


Hans-Erik Bergström  
Tjänstgörande suppleant



Lars Thunberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/3 2023  
KPMG AB



Anna Lönnberg  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Min granskningrapport har lämnats den 28/3 - 2023



Kent Wilhelmsson  
Lekmannarevisor

Marie Jensen 092 70370

2023051915385

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB, org. nr 556870-4117

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helsingborgs Stads Fastighets Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

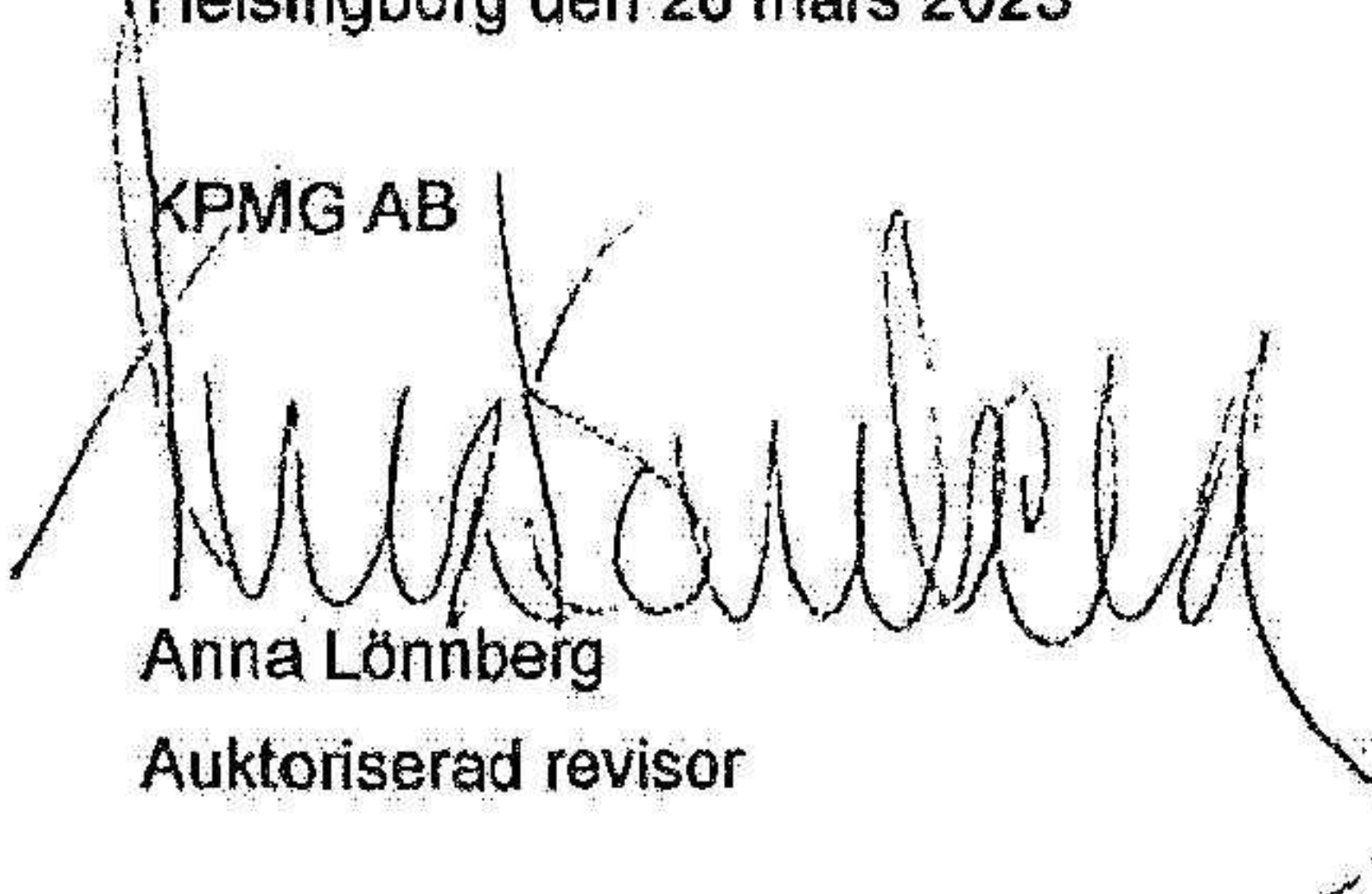
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28 mars 2023

KPMG AB



Anna Lönnberg

Auktoriserad revisor

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Helsingborgs Stads Förvaltning AB**

556007-4634

Räkenskapsåret

2022

Underlag till  
Årsredovisning för  
Helsingborgs Stads  
Fastighets Holding AB

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Maria*  
Marie Jensen visma sign  
072-003400 www.vismasign.com

Styrelsen och verkställande direktören för Helsingborgs Stads Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Koncernen

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och dess dotterbolag med deras respektive ägda bolag.

#### Information om verksamheten

I koncernen ingår samtliga helägda bolag som ingår i Helsingborgs stads kommunkoncern. Det ingår även bolag som ägs tillsammans med andra kommuner eller privata aktörer. Verksamheterna som bedrivs inom bolagen är väldigt skiftande från varandra. Nedan följer en kort sammanfattning av det som bedömts väsentligt att lyfta fram ur ett koncernperspektiv. För mer detaljerad information om verksamheten i koncernen hänvisas till årsredovisningarna för Helsingborgshem AB, Helsingborgs Hamn AB, Helsingborg Arena och Scen AB, Öresundskraft AB samt Nordvästra Skånes Renhållnings AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För **Helsingborgs Hamn AB** har containersjöfarten utsatts för prövningar med containerbrist efter pandemin, krig i Ukraina och drivmedelspriser som har varit uppe på nivåer som motsvarar det tredubbla än för ett år sedan.

Sjöfarten står trots detta stabilt när det gäller godsleveranser till och från de svenska hamnarna. Däremot har planeringsarbetet försvårats och flödena har fluktuerat vecka för vecka och en minskning har noterats under årets senare hälft. Sanktionerna mot Ryssland fick en direkt konsekvens i Helsingborgs Hamn AB genom att fackliga blockader mot ryssrelaterade fartyg ledde till ett förlorat veckoanlop. Konsekvensen blev att godset fördelades nu om där hälften lastas om till lastbil och hälften fortsätter med sjöfart. Ett volymtapp för hamnen med ekonomisk påverkan för varuägaren och ökad klimatpåverkan som följd.

Färjetrafikens antal passagerare har återhämtat sig under året och är uppe på normalnivåer igen, och lastfordonstrafiken fortsätter att utvecklas uppåt med 1 procent under 2022.

Helsingborgs hamn fortsätter sin strategi med att byta dieseldrivna maskiner mot eldrivna, detta för både miljön och ekonomin skull.

Helsingborgsregionen utsågs till Sveriges bästa logistikläge 2022 av Intelligent Logistik. Som Sveriges livsmedelslogistikcentrum med närhet till Öresund och Europa står sig regionen stark samtidigt som det satsas brett på att skapa etableringsmark för logistisk tillväxt. Detta är positivt för tillväxten för Helsingborgs Hamn.

**Helsingborgshem AB** förvärvade i januari 2022 fastigheterna Koret 1 och Klockaren 1, en marktilldelning genom Helsingborgs kommun för en sammanlagd köpeskilling om 29,3 miljoner kronor. Helsingborgshems totala investeringar under året i både pågående och avslutade projekt uppgick till 478 miljoner kronor. Detta var 22 procent lägre än föregående år.

Under 2022 påbörjades ingen nyproduktion men däremot startades ombyggnation av 125 lägenheter.

Trygghetssiffrorna har under året sett en positiv trend, då dessa har gått från 61 till 64 procent. Detta är

Elektroniskt signerat  
2022-12-28 10:00:00

mycket på grund av Helsingborgshems nya organisation som jobbar mycket med fokus på trygghetsfrågorna och kundnära relationer. Men även att, efter 2 år med coronarestriktioner, ha kunnat öppna upp kundcentret så att servicen till hyresgästerna har ökat.

För **Helsingborg Arena och Scen AB** startade året tufft med hårda coronarestriktioner. Men när dessa väl hade hävts så genomfördes en relativ välbesökt vårsäsong på stadsteatern, konserthuset och arenan. En av årets höjdpunkter var stadsteaterns samarbete med Helsingborgs symfoniorkester kring produktionen Amadeus, som även var en del av teaterns hundraårsjubileum. Den överlägset största höjdpunkten för bolaget under året var genomförandet av H22 City Expo, som enligt preliminära siffror nådde målet för antal besök med 1 miljon med god marginal. Expot skapade även över 100 nya samarbetspartners och ett omfattande nätverksbygge med organisationer som FN och EU. Ute på Sofiero kunde man återigen se ett fint genomförandeår med rekordsiffror på antal besökare på konsertsidan och fortsatt god publiktillväxt till besöksmålet generellt.

**Öresundskraft AB** har haft dyra priser på sina energitjänster under året. Priserna har varit så höga att marknadernas avreglering ifrågasatts och stadsstödsprogram har sjuösatts för att medborgare och näringsliv ska klara priserna. Gaspriset steg i takt med att Ryssland gradvis stängde sin gasexport till Europa och priset var som värst i augusti uppe på 3 kr/kWh. I samband med detta har elpriset också ökat rejält, och den nordiska elmarknaden har marginalprissatt precis som på kontinenten. Väder och vind har också påverkat priserna, och i slutet av året var kallt väder en bidragande faktor till ännu högre priser. Vilket i sin tur har lett till högt tryck både på Öresundskrafts kundservice och i media. De höga priserna ökade efterfrågan på solceller, så mycket att Öresundskraft valde att stoppa försäljningen till villaägare, på grund av långa leveranstider och brist på resurser, för att kunna fokusera på försäljningen till större anläggningar. Oron för elpriserna ökade också efterfrågan på fjärrvärme och det inkom 4-5 gånger fler förfrågningar än normalt.

**Nordvästra Skånes Renhållning AB** har under 2022 firat 40 år. Målet är och har alltid varit att nå maximal möjlighet till resursutnyttjande och miljönytta. Därför har NSR under året genomfört ett flertal utvecklingsprojekt som bland annat ska bidra till en minskning av mängden restavfall och de mätningar som har gjorts visar upp till 40% minskning. Ett annat fokusområde är trädgårdsavfall som ska bli biokol. Vid full drift kommer anläggningen att behandla cirka 7500 ton kvistar och grenar. NSR har haft ett starkt ekonomiskt år där budgeten har följts och varit i balans under året. Man har samtidigt kunnat se en kraftig ökning av kostnader, vilket bland annat beror på behandlingen av restavfall och dyrare inköpspriser på avfallskärl och annat material. Under året har NSR gjort en intern omorganisation. Förändringarna i arbetssättet under pandemin har tvingat fram en tydlig prioriteringsordning och bättre kommunikation som har blivit ännu viktigare för att kunna nå uppsatta mål.

### Förväntad framtida utveckling

**Helsingborgs Hamn AB** är Sveriges näst största containerhamn med en konjunkturberoende verksamhet.

I ett längre tidsperspektiv förväntas fortsatt positivt BNP-tillväxt som en följd av världens växande befolkning och en globaliserad ekonomi. Denna utveckling bör för Helsingborgs Hamn innebära ökade godsvolymer, både vad gäller export och import. Utvecklingen av containervolymer i Helsingborgs Hamn ställer krav på utökad kapacitet i hamnen. I första hand är det tillgången till kajer med vattendjup på 13 meter som är en trång sektor. Eftersom fartygen blir allt större så måste hamnen utökas. En flytt av hamnen söderut skulle kunna göra det möjligt att hantera större volymer på mindre yta. Det ställs då även krav på utvecklingen av hamnens IT-system, och hamnen arbetar med digitalisering för att tillgodose

2023051915388

krav från kunderna på IT-kopplingar och hamnens behov av att optimera hanteringen av containrar. Ett byte av hanteringssystem för containrar från reachstackers till Rubber Tire Gantry Cranes (RTG) skulle ta mindre plats och leva upp till stadens önskemål om stadsutveckling och krav på fossilfria arbetsmaskiner.

**Helsingborgshem AB** spelar en viktig roll för stadens framtid och utveckling. Som aktiv fastighetsägare bygger, renoverar, förvärvar och säljer för att göra Helsingborg till en attraktiv stad. Under året ska Helsingborgshem fortsätta arbetet för att bidra med ökad trygghet och trivsel för kunderna. Bedömningen är att de stigande räntorna kommer ge avtryck i bolagets resultat och avkastningskraven och utvecklingen kommer därmed bli svagare de kommande åren. Målet är att ändå nå en direktavkastning på 2,3-3 procent.

**Helsingborg Arena och Scen AB** bedriver verksamheter som till stor del finansieras av offentliga medel. Bolagets strategiska målsättningar med att öka antalet besök på Helsingborgs stadsteater, Helsingborgs Symfoniorkester samt Helsingborg Arena med 15 procent till årets slut har inte varit möjlig att nå med anledning av bland annat tunga restriktioner i inledningen av året. I bolaget generellt går det att se en fortsatt försiktighet från publikens sida till följd av den stora osäkerhetens i omvärlden med anledning av det allmänna säkerhetsläget. En annan faktor som får inverkan på antalet besök på kulturinstitutionerna handlar till stor del om en förväntad sträng ekonomisk situation för både privatpersoner och verksamheter.

**Öresundskraft AB**, precis som energibranschen i stort, står inför olika uppsättningar av risker och utmaningar. En av dem är såklart situationen i Ukraina som påverkar energimarknaden och det säkerhetspolitiska läget stort. Det innebär bland annat innebär högre och mer svårbedömda el- och energipriser, ökad risk för kundförluster, ökat likviditetsbehov samt potentiella störningar i råvaruleveranser. En annan utmaning är den historiska omställningen där energi och hållbarhet ska gå hand i hand. Målet är att Helsingborg ska bli klimatneutralt till 2030 och det är bland annat beroende av att Öresundskraft lyckas med koldioxidavskiljning vid Filbornaverket. Strategin "En plan för en planet" kommer lägga grunden för kommande steg i utvecklingen.

Två nya lagförändringar påverkar **Nordvästra Skånes Renhållnings AB** verksamhet framåt. Den 1 januari 2023 blir hanteringen av bygg- och rivningsavfall, som inte producerats i yrkesmässig verksamhet, samt insamlingen av förpackningsavfall ett kommunalt ansvar. Detta innebär att det enbart är entreprenörer som är auktoriserade av NSR som får samla in detta avfall. Under 2023 kommer också formerna för att kommunerna ska ta över ansvaret för återvinningsstationer att utvecklas. Ansvarsövergången ska ske den 1 januari 2024 och insamlingen ska vara gratis för hushållen och ersättningen för kostnaderna ska ersättas av producenterna.

### **Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet**

Tillstånds- och/eller anmälningspliktig verksamhet förekommer i Helsingborgs Hamn AB, Öresundskraft AB samt Nordvästra Skånes Renhållnings AB. För mer information om detta hänvisas till respektive bolags årsredovisning.

## Hållbarhetsrapport

Eftersom moderbolaget inte uppfyller kriterierna för skyldighet att upprätta hållbarhetsrapport har ingen samlad hållbarhetsrapport tagits fram för koncernen. Istället hänvisas till respektive bolags årsredovisning eller separata hållbarhetsredovisningar.

Nyckeltal	2022	2021	2020
Antal ton gods som passerar genom Helsingborgs Hamn	8 559	8 394	7 959
- varav med färja i procent	65	65	63
Hanterade containers i TEU (1) sjöledes, tusental	272	273	267
Passagerare på HH-leden, tusental	6 287	4 009	3 562
Lastfordon och släpvagnar på HH-leden, tusental	457	450	447
Personbilar på HH-leden, tusental	1 038	718	701
Publikantal Helsingborg Symfoniorkester	25 090	8 370	12 220
Publikantal Helsingborgs stadsteater	48 100	17 700	20 400
Besöksantal Sofiero, högsäsong apr-sep inkl. konserter (2)	203 320	158 000	161 000
Besöksantal på Helsingborg Arena, besöksräknare	253 960	52 800	121 200
Antal produktioner Helsingborg Symfoniorkester (3)	77	54	64
Antal produktioner Helsingborgs stadsteater	13	11	11
Beläggingsgrad Helsingborg Arena (4)	71%	54%	48%
Andel av bokade timmar i Helsingborg Arena som avser löpande förenings- och skolidrott inkl. idrottsevenemang	55%	94%	86%
Antal större kongresser/konferenser Helsingborg Arena	12	3	0
Antal mässor Helsingborg Arena	7	0	1
Antal lägenheter i Helsingborgshems bestånd per 31/12	11 813	11 711	11 640
Avyttrade lägenheter i Helsingborgshems bestånd	0	9	66
Växthusgasutsläpp Helsingborgshem, kg CO <sub>2</sub> -e/m <sup>2</sup> Atemp (5)	5,83	6,52	7,83
Avbrottsminuter i Helsingborgs elnät, minuter per kund	16,6	9,1	12,6
Försäljningsvolym, GWh (el, fjärrvärme, fjärrkyla, och gas)	2 274	2 634	2 584
Andel lokal produktion av solcell i Helsingborgs energianvändning	1,9%	1,25%	1,0%
Inkopplade portar i Stadsnätet, antal	39 464	38 469	38 266
Avfallsmängd från hushåll i Helsingborg exklusive trädgårdsavfall, kg per invånare	339	352	362
Avfallskostnad per invånare i Helsingborg, kronor (6)	431	463	448

1) Volymen omräknad till 20 fots containrar (TEU= Twenty-foot Equivalent Unit).

2) Under 2020 och 2021 har samtliga konserter blivit inställda. Större evenemang har blivit inställda eller

2023051915389

genomförts med begränsat antal deltagare.

3) Inkluderar livestreamade konserter. Publikantal innehåller dock enbart personer på plats.

4) Beläggningsgraden på Helsingborg Arena beräknas utifrån öppettiderna 08-22 på vardagar och 08-20 på helger samt över hela året, d.v.s. inklusive perioder med skollov samt icke inomhussäsong. Avser hallarna A, B och C.

5) Utsläpp som energiförbrukningen i Helsingborgshems fastigheter samt medarbetarnas fordonsanvändning samt tjänsteresor ger upphov. Utsläpp från el och fjärrvärme bygger på information om årliga utsläppsfaktorer från Öresundskraft.

6) Kostnaden avser ett standardabonnemang och beräknas utifrån Nils Holgersson-rapporten och den årliga jämförelse som görs av Villaägarnas riksförbund.

## Moderbolaget

Helsingborgs Stads Förvaltning AB (HSFAB) med säte i Helsingborg är moderbolag i bolagskoncern tillhörande Helsingborgs stad, org nr 212000-1157. Bolaget har inga anställda och bedriver ingen rörelseverksamhet utan äger och förvaltar aktier. För information om vilka bolag som ägs av moderbolaget, se not 36.

Bolaget redovisar för året en vinst om 41 mnkr (föregående år 149). I årets resultat ingår en värdeöverföring från dotterföretaget Helsingborgshem AB om 35 mnkr. Beslut om utdelning togs på årsstämma i Helsingborgshem AB den 6 maj 2022 och är en verkställighet av det beslut om värdeöverföring som Helsingborgs stads Kommunfullmäktige fattade den 9 juni 2021. Helsingborgs Stads Förvaltning AB fattade vid extra bolagsstämma den 31 maj 2022 beslut om att lämna de 35 mnkr vidare som utdelning till Helsingborgs stad i enlighet med fullmäktiges beslut. Utdelningen har lämnats med stöd av §5 lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Den kommer att användas för att täcka del av driftskostnader för bostäder till personer som Helsingborgs stad har ett särskilt ansvar att tillhandahålla bostäder för. Vid extra bolagsstämma den 15 december 2022 fattades beslut om vinstutdelning om 133 155 000 kronor. Utdelningen är en verkställighet av del av det beslut som fattades av kommunfullmäktige den 23 april 2019, § 47 H22 – En välfärdssatsning för framtiden (Dnr 00274/2019), där HSFAB fick i uppdrag att föreslå aktieutdelning till staden om sammanlagt 250 mnkr fördelat på 2020, 2021 och 2022 för att täcka kostnaderna för H22 och nämndernas utvecklingsarbete. Den föreslagna utdelningen motsvarar det utnyttjande av innovationsmedel som Helsingborgs stads nämnder samt H22-projektet rapporterat behov av för 2022.

### Årets resultat

Koncernens resultat efter skatt uppgår till 289 mnkr (föregående år 386). Nordvästra Skånes Renhållnings AB redovisar högre resultat än föregående år, medan resultaten för Öresundskraft AB, Helsingborgshem AB, Helsingborgs Hamn AB och Helsingborg Arena och Scen AB är lägre än föregående år.

### Flerårsöversikt (mnkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
<b>Koncernen</b>					
Nettoomsättning	6 064	5 104	4 269	4 444	4 483
Resultat efter finansiella poster	362	471	353	398	314
Avkastning på eget kap. (%)	3,6	5,3	4,0	5,0	4,3
Balansomslutning	17 161	16 260	15 095	14 955	14 637
Soliditet (%)	42,9	45,0	47,0	45,0	44,0
Medelantal anställda	1 357	1 323	1 255	1 192	1 218
<b>Moderbolaget</b>					
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	36	145	25	36	374
Avkastning på eget kap. (%)	0,7	2,9	0,5	6,4	6,4
Balansomslutning	4 990	5 157	5 102	5 139	5 852
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Minoritets- andel	Totalt egetkapital
Belopp vid årets ingång	1 100 000	6 173 412	43 638	7 317 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Lämnad utdelning		-209 955		-209 955
Årets resultat		266 951	21 726	288 677
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 100 000</b>	<b>6 230 408</b>	<b>65 364</b>	<b>7 395 772</b>

<b>Moderbolaget</b>	Aktie- kapital	överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt egetkapital
Belopp vid årets ingång	1 100 000	4 366 671	-459 851	149 265	5 156 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-41 800		-41 800
Balanseras i ny räkning			149 265	-149 265	0
Efterutdelning			-168 155		-168 155
Årets resultat				41 007	41 007
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 100 000</b>	<b>4 366 671</b>	<b>-520 541</b>	<b>41 007</b>	<b>4 987 137</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	4 366 670 853
ansamlad förlust	-520 540 865
årets vinst	41 007 346
	<b>3 887 137 334</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (24,55 kronor per aktie)	27 000 000
i ny räkning överföres	3 860 137 334
	<b>3 887 137 334</b>

Den föreslagna utdelningen baseras på beslut fattade i Kommunfullmäktige enligt följande:

-Kommunfullmäktige beslutade den 22-23 november 2022, § 207, att staden ska erhålla aktieutdelning om 27 mnkr. Dessa ska användas för ökade pensionskostnader under 2023 så att resultatmålet kan uppnås.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen sker senast den 31 maj 2023. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Yttrande från styrelsen i enlighet med ABL 18 kap 4 §

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav enligt ABL 17 kap 3 § som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt företagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2, 3	6 063 761	5 104 057
Aktiverat arbete för egen räkning		41 991	41 150
Övriga rörelseintäkter	4	190 390	143 705
		<b>6 296 142</b>	<b>5 288 912</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-759 192	-535 449
Handelsvaror		-1 739 999	-1 120 891
Övriga externa kostnader	5, 6	-1 527 439	-1 397 288
Personalkostnader	7	-1 102 831	-1 033 392
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-742 288	-686 779
Övriga rörelsekostnader		-318	-20 617
Resultat från andelar i intresseföretag	9	16 748	44 693
		<b>-5 855 319</b>	<b>-4 749 723</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>440 823</b>	<b>539 189</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	2	218
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3, 11	18 115	5 487
Räntekostnader och liknande resultatposter	3, 12	-96 497	-74 250
		<b>-78 380</b>	<b>-68 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>362 443</b>	<b>470 644</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>362 443</b>	<b>470 644</b>
Skatt på årets resultat	13	-73 766	-84 806
<b>Årets resultat</b>		<b>288 677</b>	<b>385 838</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		266 951	374 389
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		21 726	11 449

## Koncernens

## Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Nyttjanderätter och liknande rättigheter	14	50 163	14 252
		<b>50 163</b>	<b>14 252</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	15	8 374 290	8 217 109
Byggnader och mark	16	720 815	775 218
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	3 870 084	3 852 706
Inventarier, verktyg och installationer	18	189 518	170 250
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	1 202 547	913 567
		<b>14 357 254</b>	<b>13 928 850</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	20	144 400	126 252
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	4 698	4 218
Andra långfristiga fordringar	22	2 230	2 227
		<b>151 328</b>	<b>132 697</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 558 745</b>	<b>14 075 799</b>

2023051915392

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

### Omsättningstillgångar

#### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		118 448	96 677
Färdiga varor och handelsvaror		8 084	7 082
		<b>126 532</b>	<b>103 759</b>

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		397 232	491 728
Fordringar hos Helsingborgs stad	23	736 953	636 868
Fordringar hos intresseföretag		228 555	235
Aktuella skattefordringar		17 892	15 096
Övriga fordringar		59 920	66 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	1 006 444	849 059
		<b>2 446 996</b>	<b>2 059 161</b>

#### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		20 921	11 406
		<b>20 921</b>	<b>11 406</b>

#### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		7 975	9 510
		<b>2 602 424</b>	<b>2 183 836</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**17 161 169** **16 259 635**

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Aktiekapital		1 100 000	1 100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
Annat eget kapital exkl årets resultat		5 963 457	5 799 023
Årets resultat		266 951	374 389
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>7 330 408</b>	<b>6 173 412</b>

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Minoritetsintresse		65 364	43 638
--------------------	--	--------	--------

**Summa eget kapital** 7 395 772 7 317 050

#### Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	25	97 592	74 338
Avsättningar för uppskjuten skatt	26	839 441	783 837
Övriga avsättningar	27	77 806	70 734
		<b>1 014 839</b>	<b>928 909</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till Helsingborgs stad	28	7 323 100	6 698 300
Övriga skulder	29	5 521	5 639
		<b>7 328 621</b>	<b>6 703 939</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		398 991	366 774
Skulder till Helsingborg stad	28, 30	67 236	99 698
Aktuella skatteskulder		12 165	7 414
Övriga skulder		245 452	220 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	698 093	615 706
		<b>1 421 937</b>	<b>1 309 737</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 17 161 169 16 259 635

## Koncernens

### Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		362 443	470 644
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:</b>			
Av- och nedskrivningar		742 288	686 779
Andel i intressebolags resultat		-16 748	-44 614
Utdelning från intressebolag		6 000	3 400
Resultat från avyttring av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-13 826	15 392
Förändring av avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		23 254	3 734
Förändring av övriga avsättningar		7 072	3 482
Övriga ej likviditetspåverkande poster		14 800	0
<b>Betald inkomstskatt</b>			
Betald inkomstskatt		-16 206	-23 083
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 109 077</b>	<b>1 115 734</b>
<b>Förändring av rörelsekapital</b>			
Förändring av rörelsefordringar inkl. koncernkonto		-362 337	-773 364
Förändring av rörelseskulder inkl. koncernkonto		75 107	364 513
Förändring av varulager		-22 772	-15 409
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>799 075</b>	<b>691 474</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 252 769	-1 136 305
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		42 910	31 296
Erhållet investeringsbidrag		2 287	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-7 883	-600
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 215 455</b>	<b>-1 105 609</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		1 250 000	520 000
Amortering av lån		-625 200	-4 367
Lämnad utdelning till Helsingborgs stad		-209 955	-95 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>414 845</b>	<b>420 133</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 535</b>	<b>5 998</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början	32	9 510	3 512
Likvidamedel vid årets slut	32	7 975	9 510

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	6	-120	-128
Personalkostnader	7	0	0
		-120	-128
<b>Rörelseresultat</b>	2	-120	-128
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	33	35 000	145 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 486	0
		<b>36 486</b>	<b>145 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 366</b>	<b>144 872</b>
Bokslutsdispositioner	34	6 200	5 499
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 566</b>	<b>150 371</b>
Skatt på årets resultat	13	-1 558	-1 106
<b>Årets resultat</b>		<b>41 007</b>	<b>149 265</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

**Not**                      **2022-12-31**                      **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

35                      4 876 126                      4 876 126

**4 876 126**                      **4 876 126**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 876 126**                      **4 876 126**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos Helsingborgs stad

23                      106 457                      275 655

Fordringar hos koncernföretag

6 200                      5 499

Aktuella skattefordringar

1 108                      0

**113 764**                      **281 154**

**Summa omsättningstillgångar**

**113 764**                      **281 154**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 989 890**                      **5 157 279**

2023051915394

**Moderbolagets**  
**Balansräkning**  
Tkr

**Not**                    **2022-12-31**                    **2021-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

36	1 100 000	1 100 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

***Fritt eget kapital***

37

Överkursfond

4 366 671	4 366 671
-----------	-----------

Balanserat resultat

-520 541	-459 851
----------	----------

Årets resultat

41 007	149 265
--------	---------

<b>3 887 137</b>	<b>4 056 085</b>
------------------	------------------

**Summa eget kapital**

<b>4 987 137</b>	<b>5 156 085</b>
------------------	------------------

**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

2 665	1 107
-------	-------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31	88	88
----	----	----

**Summa kortfristiga skulder**

<b>2 753</b>	<b>1 194</b>
--------------	--------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>4 989 890</b>	<b>5 157 279</b>
------------------	------------------

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	36 366	144 872
Betald skatt	-1 108	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>35 258</b>	<b>144 872</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	169 198	-49 574
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>204 456</b>	<b>95 298</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Lämnad utdelning till Helsingborg stad	-209 955	-95 500
Lämnad koncernbidrag	-164 200	-164 200
Erhållna koncernbidrag	169 699	164 402
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-204 456</b>	<b>-95 298</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>32</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>32</b>	<b>0</b>

2023051915395

## Noter

Tkr

Helsingborgs Stads Förvaltning AB med säte i Helsingborg, är ett helägt dotterföretag till Helsingborgs stad, organisationsnummer 212000-1157. Den största koncern som Helsingborgs Stads Förvaltning AB ingår i är Helsingborgs stads kommunkoncern. För denna upprättar Helsingborgs stad, organisationsnummer 212000-1157, koncernredovisning (sammanställda räkenskaper) i enlighet med lag (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänt

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen. Den funktionella valutan som moderföretaget tillämpar är svenska kronor, vilket både är moderbolagets och koncernens rapporteringsvaluta.

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år. Nedan följer en sammanfattning av de viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som använts vid upprättande av årsredovisningen för Helsingborgs Stads Förvaltning AB med dess underkoncern.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, i tillämpliga fall med avdrag för gjorda av- och nedskrivningar, om inget annat anges nedan.

Periodisering av intäkter och kostnader sker till den tidpunkt då en tjänst utförs, en vara levereras eller en viss händelse inträffar. Detta för att återspegla den faktiska ekonomiska innebörden i transaktionen och få en periodisering av inkomster respektive utgifter som är i enlighet med god redovisningssed.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas och värderas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas i samband med en transaktion. Intäkter redovisas endast i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Nedan presenteras de mest vanligt förekommande intäkterna i Helsingborgs Stads Förvaltning AB:s koncern:

##### *Försäljning av tjänster och varor*

Intäkter från försäljning av tjänster och varor redovisas när tjänsten utförts alternativt varan levererats enligt leveransvillkoren, och så snart de huvudsakliga riskerna/rättigheterna förknippade med äganderätten av varan övergår till köparen.

##### *Elcertifikat*

Intäkter från elcertifikat, som tilldelats av Svenska Kraftnät, genom egen produktion redovisas i den månad som produktion sker inom koncernen. Intäkter från elcertifikat värderas till dess verkliga värde för produktionsmånaden.

#### ***Utsläppsrätter***

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till verkligt värde vid tilldelningstidpunkten.

#### ***Anslutningsavgifter***

Avgifter som betalats av kunden för anslutning till näten med el, gas, värme, bredband eller kyla intäktsredovisas i den omfattning som avgiften inte är för att täcka framtida åtaganden. Om anslutningsavgiften är kopplad till ett avtal med kunden redovisas intäkten över den tid som avtalats med kunden.

#### ***Hysesintäkter***

Intäkter från uthyrning av lägenheter, lokaler och andra objekt redovisas i den månad hyran avser. Intäkterna redovisas netto efter avdrag för moms och eventuella hyresrabatter.

#### ***Köp och försäljning av anläggningstillgångar***

Köp och försäljning av anläggningstillgångar redovisas när den formella äganderätten övergår till köparen, vilket normalt anses ske vid tillträdestidpunkten.

#### ***Offentliga bidrag***

Offentliga bidrag intäktsredovisas när koncernen har uppfyllt de villkor som är förknippade med bidraget och det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas. Offentliga bidrag som koncernen erhållit, men där alla villkor ännu inte är uppfyllda redovisas som skuld i balansräkningen. I resultaträkningen redovisas offentliga bidrag i posten Övriga rörelseintäkter.

#### ***Ränteintäkter***

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### ***Räntekostnader och låneutgifter***

Räntekostnader och låneutgifter belastar resultatet i den period som de hänförs till, utom till den del de inräknas i ett investeringsprojekts anskaffningskostnad. Koncernen aktiverar låneutgifter som är hänförliga till inköp, konstruktion och/eller produktion av en tillgång, vilken tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas för avsett ändamål alternativt avyttras.

#### ***Periodisering av pågående teaterprojekt***

Kostnader hänförliga till uppsättning av produktioner som delvis genomförs efter balansdagen periodiseras och kostnadsförs baserat på andel föreställningar i perioden i förhållande till totalt antal föreställningar. Detta förekommer främst inom koncernens teaterverksamhet och avser kostnader för material, rättigheter, arvoden med mera. Förutbetalda produktionskostnader för projekt som ska genomföras i kommande redovisningsperiod har värderats till nedlagda direkta externa kostnader fram till premiär-/genomförandedatum.

#### ***Inkomstskatter***

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader, det vill säga skillnaden mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. Uppskjuten skatt redovisas inte på temporära skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill. Förändringar i uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran redovisas i resultaträkningen om inte förändringen är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skattefordran respektive skatteskuld värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller avsierade per balansdagen, vilket innebär en skattesats på 20,6 procent. I värderingen görs också en bedömning så att en skattefordran aldrig redovisas till ett högre belopp än vad som förväntas kunna realiseras framåt riktat.

Koncernen redovisar ingen uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag eller intresseföretag eftersom koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det är uppenbart att de temporära skillnaderna inte kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar består både av nyttjanderätter och liknande rättigheter. I begreppet nyttjanderätter och liknande rättigheter redovisas framförallt erlagd ersättning för verksamhetstillstånd och motsvarande enligt avtal. Övriga aktiverade utgifter för immateriella anläggningstillgångar i denna kategori avser varumärkeskostnader samt utvecklingskostnader för datasystem. Samtliga immateriella anläggningstillgångar redovisas till dess anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar samt eventuella nedskrivningar.

### ***Anskaffningsvärde***

Immateriella anläggningstillgångar redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet för nyttjanderätter och liknade rättigheter består i huvudsak av utgifter för dess förvärvande. Det ska även tilläggas att utvecklingskostnader för datasystem endast aktiveras i den mån systemet förväntas generera framtida ekonomiska fördelar för koncernen i mer än tre år.

### ***Avskrivningar***

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med eventuella restvärden. Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen. Rättigheter som är baserade på avtal skrivs av över avtalsperioden. Redovisad goodwill skrivs av över tio år med motivering att den är hänförlig till strategiska investeringar och för dessa bedöms en avskrivningstid om tio år vara mer rättvisande.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjande rätter och varumärken	5-20 år
Programvaror	5 år

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar består av byggnader, mark, markanläggningar, maskiner, tekniska anläggningar, installationer, verktyg och inventarier. För att aktiveras och klassificeras som en anläggningstillgång inom denna kategori krävs en bedömd nyttjandeperiod överstigande tre år. Samtliga materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

#### *Anskaffningsvärde*

I anskaffningsvärdet ingår de utgifter som hänför sig till ett förvärv av en tillgång och utgifterna för att få tillgången i fråga på plats samt i sådant skick att den kan användas för sitt ändamål. Direkt hänförbara utgifter är exempelvis utgifter för tillgången i sig, dess leverans, hantering, installation och montering, lagfarter samt konsulttjänster. Beräknade utgifter för nedmontering efter nyttjandeperioden och återställande av plats där tillgången varit installerad är också en del i anskaffningsvärdet, men balanseras med restriktivitet. För exempelvis vindkraftverk, ledningar och vissa andra anläggningstillgångar med krav på återställande sker inte någon avsättning alls för återställande. Bedömning har gjorts att tidpunkt och kostnad för ett eventuellt återställande är svår att uppskatta med hänsyn till avtalens beskaffenhet. Dessutom förväntas de sannolika intäkterna för restvärden/skrotvärden täcka stora delar av eventuell återställandekostnad.

Förutom ovan nämnda direkta anskaffningskostnader aktiveras även i vissa fall ränta på kapital som lånats för att finansiera konstruktion av en tillgång. Eventuellt aktiverade låneutgifter hänför sig till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid (mer än ett år) att färdigställa innan den kan användas för sitt ändamål eller avyttras. Inom koncernen är det i huvudsak Helsingborgshem AB som tillämpar denna regel och enligt deras riktlinjer ska projektet uppgå till mer än 5 mkr för att finansiella kostnader hänförliga till anskaffningen ska få aktiveras.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter aktiveras endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med utgiften kommer att komma koncernen till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utbyte av komponenter räknas in i tillgångens redovisade värde. Reparationer, underhåll och icke värdehöjande åtgärder kostnadsförs löpande.

#### *Avskrivningar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med eventuella restvärden (ej vanligt förekommande). Avskrivningarna sker från den tidpunkt då tillgången är färdig att ta i bruk och en linjär avskrivningsmetod tillämpas över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. För vissa kategorier av materiella anläggningstillgångar, där viktiga beståndsdelar i enskild tillgång har väsentligt olika livstängd, har den enskilda tillgången redovisningsmässigt delats upp på olika komponenter. Detta för att ge en mer rättvisande återspeglning av hur en tillgång faktiskt förbrukas då viktiga beståndsdelar byts ut med olika tidsintervall under anläggningstillgångens totala livslängd. De kategorier av anläggningstillgångar där komponentfördelning/-avskrivning tillämpas är i huvudsak byggnader och maskiner samt tekniska installationer. Det ska tilläggas att det inte finns något enhetligt regelverk inom koncernen för komponentavskrivning, utan respektive bolag ansvarar för upprättande av riktlinjer samt tillämpning av lämpliga avskrivningar för förekommande komponenter. Mark och konst har inte någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20-50 år
Markanläggning	5-20 år
Maskiner och andre tekniska anläggningstillgångar	5-33 år
Övriga inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

För förvaltningsfastigheter tillämpas följande avskrivningstider:

Stomme, stommekompletteringar, grund och inneväggar	100 år
Fasad, fönster och yttertak	40 år
El, vatten, ventilation och värme	40 år
Tekniska installationer	5-20 år
Tillval lång ekonomisk livslängd	30 år
Tillval kort ekonomisk livslängd	10 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Lägenhetsförbättring/-ändring	30 år
Markinventarier	20 år
Anslutningsavgifter för värme, el och vatten	50 år

Koncernmässiga övervärden skrivs av med sammanvägd genomsnittlig procentsats som tillämpas för komponenterna i respektive fastighet, vilket ger en genomsnittlig avskrivning för hela beståndet på 1,54 procent.

### **Leasing**

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med ägande i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. Övriga leasingavtal är operationella leasingavtal. Klassificering av leasingavtal görs vid leasingavtalets ingående.

Rättigheter och skyldigheter enligt väsentliga finansiella leasingavtal där koncernen är leasetagare redovisas i koncernredovisningen som tillgång och skuld i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten som är hänförlig till avtalet över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

### **Nedskrivningar**

#### *Allmänna principer*

På balansdagen bedöms om det föreligger en indikation på att en enskild tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde och detta lägre värde bedöms vara bestående görs en nedskrivning. En nedskrivning återförs alltid så snart det inte längre finns skäl för den, men en återföring av nedskrivning får inte leda till att tillgången får ett högre värde än vad den hade haft om ingen nedskrivning gjorts. Så väl nedskrivning som återföring av nedskrivning redovisas i resultaträkningen.

I dotterbolaget Helsingborgshem AB görs nedskrivningar om återvinningsvärdet understiger anskaffningsvärdet minskat med gjorda avskrivningar med mer än 10 procent och värdenedgången kan antas vara bestående.

### **Finansiella instrument**

Enligt Årsredovisningslagen finns det en möjlighet att välja princip för hur finansiella instrument ska redovisas och de alternativ som Årsredovisningslagen föreskriver är att antingen värdera dessa instrument till anskaffningsvärdet eller till verkligt värde. Helsingborgs Stads Förvaltning AB har valt att redovisa finansiella instrument i enlighet med BFNAR 2012:1 kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet.

#### *Allmänna principer*

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket motsvarar instrumentets verkliga värde med tillägg för eventuella transaktionskostnader vid anskaffningstidpunkten. Långfristiga fordringar och skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga det förväntade kassaflödet diskonterat med den effektiva räntan som beräknades vid anskaffningstillfället. Finansiella instrument som utgör anläggningstillgångar är också föremål för regelbunden nedskrivningsprövning och vid identifierad bestående värdenedgång av en enskild tillgångs värde i förhållande till dess redovisade värde, så sker en nedskrivning. Se vidare avsnitt för Nedskrivning. Finansiella instrument som klassificeras som omsättningstillgångar redovisas efter anskaffningstidpunkten enligt lägsta värdets princip, innebärande det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För värdering av finansiella instrument i form av derivat, se avsnitt för säkringsredovisning.

Finansiella tillgångar respektive skulder redovisas i balansräkningen när koncernen blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. På samma sätt tas ett finansiellt instrument bort från balansräkningen när rättigheterna till en finansiell tillgång realiserats alternativt att kontrollen över tillgången övergått till annan part och för finansiella skulder när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller utsläcks på annat sätt.

### **Säkringsredovisning**

Säkringsredovisning tillämpas för derivatinstrument som ingår i ett dokumenterat säkrings samband. För att säkringsredovisning ska kunna tillämpas krävs att det finns en entydig koppling mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Det krävs också att säkringen effektivt skyddar den risk som är avsedd att säkras, att effektiviteten löpande kan visas vara tillräckligt hög genom effektivitetsmätningar och att säkringsdokumentation har upprättats. Bedömningen om huruvida säkringsredovisning ska tillämpas görs vid ingången av säkringsrelationen. Redovisning av värdeförändringen beror på vilken typ av säkring som ingåtts. Förluster hänförliga till den säkrade risken redovisas inte så länge som säkringsförhållandet består.

Säkringsredovisningen upphör när säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas, löses in eller är ineffektivt samt när säkringen inte på annat sätt längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning. När säkringsredovisningen upphör ska både säkringsinstrumentet och den säkrade posten värderas och redovisas enligt principerna för finansiella instrument, vilka inte ingår i ett säkringsförhållande inom ramen för säkringsredovisning.

### **Säkringsinstrument**

Koncernen använder olika typer av derivatinstrument (terminer, optioner och swappar) för att säkra olika finansiella risker och då framförallt valutarisker, råvaruprisrisker och ränterisker. I de fall villkoren för säkringsredovisning är uppfylld och ett derivatinstrument därmed ingår i ett dokumenterat säkrings samband tillämpas säkringsredovisning.

Kassaflödessakringar används huvudsakligen i följande situationer:

- \* När råvarutermener används för säkring av råvaruprisrisk i framtida inköp och försäljning.
- \* När valutatermener används för säkring av valutarisk i framtida inköp och försäljning i utländsk valuta.
- \* När ränteswappar används för att ersätta upplåning till rörlig ränta med fast ränta.

### ***Energiderivat***

Energiderivat som köps i prissäkringssyfte, antingen för produktion eller för försäljning till slutkund, regleras med kontanter och värdeförändringen redovisas i samband med att kontraktet går i leverans och påverkar därmed enbart priset på den volym energi som säkrats. Dessa energiderivat är finansiella instrument.

### ***Säkring av fordringar och skulder i utländsk valuta***

Vid säkring av fordringar och skulder i utländsk valuta med valutaterminer värderas den underliggande fordran eller skulden till terminskurs. Om terminspremien, det vill säga skillnaden mellan avistakursen den dagen terminen ingicks och terminskursen, är väsentlig värderas dock underliggande fordran eller skuld till avistakursen den dagen terminen ingicks. Terminspremien periodiseras då över terminens löptid som räntekostnad eller ränteintäkt.

### ***Säkring av bindande åtaganden och prognosticerade transaktioner i utländsk valuta***

Resultatet av säkringar av bindande åtaganden och mycket sannolika prognosticerade transaktioner i utländsk valuta redovisas samtidigt som den säkrade transaktionen påverkar resultaträkningen. Vid säkring av inköp av varor eller materiella anläggningstillgångar i utländsk valuta inkluderas den ackumulerade värdeförändringen som är hänförlig till säkringsinstrumentet i anskaffningsvärdet för varulagret eller den materiella anläggningstillgången.

### ***Säkring av ränterisk***

Vid säkring av ränterisken redovisas erlagd eller erhållen ränta på ränteswappen i samma period som den då ränta på den säkrade posten redovisas. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden istället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

## **Elcertifikat och utsläppsrätter**

### ***Tillgång***

Elcertifikat och utsläppsrätter värderas till verkligt värde vid produktionstillfället (elcertifikat) eller tilldelning (utsläppsrätter). Inköpta elcertifikat och utsläppsrätter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Dessa tillgångar utgör immateriella rättigheter och är att jämställa med betalningsmedel eftersom de som huvudregel ska användas för att reglera den skuld som uppkommer genom förbrukning eller försäljning.

### ***Skulder för elcertifikat och utsläppsrätter***

Skulder för elcertifikat och utsläppsrätter uppkommer i takt med försäljning (elcertifikat) och utsläpp (utsläppsrätter). Skulden värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Skulder för elcertifikat och utsläppsrätter redovisas som övrig kortfristig skuld.

## **Varulager**

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, det vill säga till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet utgörs av inköpspris och utgifter direkt hänförliga till inköpet. Nettoförsäljningsvärdet utgörs av det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten med avdrag för uppskattade kostnader för eventuellt färdigställande och direkta kostnader för att åstadkomma en försäljning.

### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Valutakursvinster och -förluster som uppkommer i rörelsen redovisas i posterna Övriga rörelseintäkter respektive Övriga rörelsekostnader. Övriga valutakursvinster och -förluster redovisas under rubriken Resultat från finansiella poster. Har en fordran eller skuld terminsäkrats och denna säkring uppfyller kraven för säkringsredovisning värderas fordran eller skulden till terminskursen vid säkringstillfället, se Säkringsredovisning ovan.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när koncernen har en legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningen provas per varje balansdag och justeringar av avsättningen redovisas i resultaträkningen. Avsättning sker även för eventuella förlustkontrakt, det vill säga när oundvikliga utgifter för att uppfylla koncernens förpliktelser överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna.

### **Ersättningar till anställda**

#### ***Kortfristiga ersättningar***

Kortfristiga ersättningar såsom löner, sociala avgifter, semester, bonus, bilersättningar och liknande är ersättningar som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänar in ersättningen och kostnadsförs löpande om inte utgiften inkluderats i anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som koncernen förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

#### ***Avgiftsbestämda pensionsplaner***

Avgiftsbestämda pensionsplaner är planer för ersättningar efter avslutad anställning enligt vilka fastställda avgifter betalas till en separat juridisk enhet. Någon rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter finns inte i de fall den juridiska enheten inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till de anställda. Avgifter till avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs under det räkenskapsår de avser.

#### ***Förmånsbestämda pensionsplaner***

Förmånsbestämda pensionsplaner är andra planer än avgiftsbestämda pensionsplaner. I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionsskulden till det belopp som erhålls från Kommunernas pensionsanstalt, KPA, eller försäkringsbolaget PRI Pensionsgaranti. I de fall koncernen betalar försäkringspremier för att finansiera ersättningar efter avslutad anställning redovisas planen som en avgiftsbestämd plan enligt förenklingsregeln. Detta eftersom koncernen inte har några förpliktelser att betala ersättningar direkt till anställda eller ytterligare belopp om försäkringsgivaren inte betalar alla framtida ersättningar till anställda.

### **Ersättning vid uppsägning**

En avsättning för avgångsvederlag redovisas endast om koncernen är förpliktigad att avsluta en anställning före den normala tidpunkten eller när ersättningar lämnas som ett erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt, med tillägg för sociala avgifter.

### **Koncernredovisning**

Koncernredovisningen omfattar verksamheten för Helsingborgs Stads Förvaltning AB och samtliga dotterföretag fram till och med 31 december 2022. Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt äger eller förfogar över mer än 50 procent av röstetalet, i vilket moderbolaget har rätt att till- eller avsätta mer än hälften av styrelseledamöterna, eller i vilket moderbolaget på annat sätt har ett bestämmande inflytande över de finansiella och operativa strategierna med syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetsprincipen, som innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill inkluderas i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten till och med avyttringstidpunkten.

### *Goodwill*

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### *Intresseföretag*

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 procent och högst 50 procent av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas normalt enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen bokförda värdet på aktierna i intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital samt eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden. I koncernens resultaträkning redovisas som "Resultat från andelar i intresseföretag" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

### *Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner och förekommande internvinster mellan företag i koncernen liksom därmed sammanhängande orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster uppkomna från transaktioner med intresseföretag elimineras till den del koncernen äger andelar i företaget. Orealiserade vinster uppkomna till följd av transaktioner med intresseföretag elimineras mot "Andelar i intresseföretag". Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster såvida det inte föreligger ett nedskrivningsbehov.

### *Förvärv under löpande år*

Bolag som förvärvas under löpande år ingår i koncernens redovisning från och med förvärvstidpunkten.

### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt. Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

### **Väsentliga uppskattningar och bedömningar**

Upprättande av bokslut- och koncernredovisning enligt K3 kräver att ledningen gör bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de

redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Den slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

#### *Effekter av elnätsregleringen*

I koncernen finns elnätsverksamhet som regleras av föreskrifter från Energimyndigheten. De avgifter som elnätsverksamheten tar ut av sina kunder ligger, enligt vad som kan uppskattas under pågående reglerperiod, inom ramen för vad som är tillåtet. Om över- eller underdebitering skulle uppkomma regleras detta inom ramen för kommande reglerperiod.

#### *Prövning av nedskrivningsbehov för immateriella och materiella anläggningstillgångar*

Nedskrivningar görs om det finns en indikation på att tillgångens värde är lägre än dess redovisade värde. Indikationer som kan leda till en nedskrivningsprövning är till exempel externa indikationer på att marknaden förändrats eller teknologin har utvecklats. Interna indikatorer kan vara sämre avkastning än väntat eller omstruktureringar som påverkar tillgången. Varje år tittar koncernen på de affärer som finns och om det skett något under året som förändrat utvecklingen och kassaflödet på någon affär. Återföring görs om skälen som låg till grund för nedskrivningen har ändrats.

Beträffande dotterbolaget Helsingborgshem AB görs marknadsvärdering av bolagets förvaltningsfastigheter varje år. Om indikation finns på att anläggningstillgångarnas marknadsvärde understiger redovisade värden med mer än 10 procent och värdenedgången kan antas bestående görs nedskrivning över resultaträkningen. Tidigare gjord nedskrivning återförs om det inte längre finns skäl för den.

#### *Förvaltningsfastigheter*

Som huvudmetod vid värdering av koncernens förvaltningsfastigheter till verkligt värde har så kallad kassaflödesanalys i kombination med ortprisanalys använts. För kalkylperioden ska inbetalningar och utbetalningar prognosticeras för varje år. Varje års netto diskonteras till värdetidpunkten. Restvärdet vid kalkylperiodens slut bedöms och diskonteras till värdetidpunkten. Kassaflödesanalysen görs med stöd av värderingsverktyget Datscha.

Marknadsinformationen (avkastningskrav, hyresnivåer, vakansnivåer och schabloner för drift och underhåll) som Datschas värderingar baseras på, hämtas från välrenommerade fastighetskonsultfirmor. Marknadsinformationen baseras i huvudsak på information om avslutade transaktioner och rapporteras in av auktoriserade fastighetsvärderare.

#### *Återställningsfond*

Beräkning av förväntad kostnad för att återställa deponier sker årligen i Nordvästra Skånes Renhållnings AB för att fastställa aktuellt avsättningsbehov till återställningsfond. De senast genomförda återställningarna av deponier följer de kostnadsuppskattningar som ligger till grund för fonderingen.

2023051915400

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster (exklusive räntekostnader) i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023051915401

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per verksamhetsgren</b>		
Hamnverksamheten	426 385	413 401
Energiverksamheten	4 050 772	3 250 869
Fastighetsverksamheten	1 117 632	1 079 359
Arena- och scenverksamheten	142 598	66 095
Renhållningsverksamhet	534 857	482 111
Avgår koncerninternt	-208 483	-187 778
	<b>6 063 761</b>	<b>5 104 057</b>
<b>Rörelseresultat per verksamhetsgren</b>		
Hamnverksamheten	70 164	69 015
Energiverksamheten	386 196	489 457
Fastighetsverksamheten	93 230	112 854
Arena- och scenverksamheten	-163 010	-161 278
Renhållningsverksamhet	54 363	29 269
Avgår koncerninternt	0	0
	<b>440 943</b>	<b>539 317</b>

## Moderbolaget

	2022	2021
<b>Rörelseresultat per verksamhetsgren</b>		
Moderbolaget	-120	-128
	<b>-120</b>	<b>-128</b>

Nettoomsättning och rörelseresultat hänför sig i allt väsentligt till verksamhet på den svenska marknaden.

## Not 3 Koncerninterna transaktioner Koncernen

Inga inköp eller försäljningar har gjorts mellan moderbolaget och dess dotterbolag varken under räkenskapsåret eller föregående år. Det har inte heller förekommit några finansiella transaktioner mellan parterna.

**Not 4 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Statliga och regionala bidrag	45 693	41 820
Resultat från försäljning av anläggningstillgångar	13 826	6 813
Övrigt	130 871	95 072
	<b>190 390</b>	<b>143 705</b>
<b>Specifikation statliga och regionala bidrag</b>		
Bidrag från Statens Kulturråd och Region Skåne	39 478	36 592
Övrigt	6 215	5 228
	<b>45 693</b>	<b>41 820</b>

**Not 5 Operationell leasing  
Koncernen**

Kostnadsförda leasingavgifter under året: 114 965 tkr (104 691 tkr).

förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Ska betalas inom ett år	83 319	68 067
Ska betalas mellan två och fem år	213 796	183 391
Ska betalas senare än fem år	78 991	38 219
	<b>376 106</b>	<b>289 677</b>

I kostnadsförda operationella leasingavgifter under året ingår 23,9 (23,7) mnkr i arrenden och tomträttsavgälder till Helsingborgs stad för de markområden och kajer som Helsingborgs Hamn disponerar. Tomträttsavtalet gäller t.o.m. 2034-03-31. Det finns en indexklausul i avtalen kopplade till KPI. Under 2023 ska Helsingborgs Hamn betala totalt 24,2 mnkr i arrende och tomträttsavgäld till Helsingborgs stad.

2023051915402

**Not 6 Ersättning till revisorer  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Revisionsuppdrag</b>		
KPMG	1 555	1 476
EY	70	45
<b>Summa revisionsuppdrag</b>	<b>1 625</b>	<b>1 521</b>
<b>Revisionsverksamhet utöver uppdraget</b>		
KPMG	12	60
<b>Summa revisionsverksamhet utöver uppdraget</b>	<b>12</b>	<b>60</b>
<b>Skatterådgivning:</b>		
KPMG	178	112
<b>Summa skatterådgivning</b>	<b>178</b>	<b>112</b>
<b>Övriga tjänster:</b>		
KPMG	412	1 141
EY	0	329
PwC	86	162
Mazars	0	172
<b>Summa övriga tjänster</b>	<b>498</b>	<b>1 804</b>
<b>Summa ersättning till revisorer</b>	<b>2 313</b>	<b>3 497</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Revisionsuppdrag:</b>		
KPMG	108	108
<b>Summa revisionsuppdrag</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget:</b>		
KPMG	12	0
<b>Summa revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget</b>	<b>12</b>	<b>0</b>
<b>Skatterådgivning:</b>		
<b>Övriga tjänster:</b>		
KPMG	0	20
<b>Summa övriga tjänster</b>	<b>0</b>	<b>20</b>
<b>Summa ersättning till revisorer</b>	<b>120</b>	<b>128</b>

**Not 7 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	492	460
Män	865	863
	<b>1 357</b>	<b>1 323</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	17 092	16 263
Övriga anställda	703 459	673 030
	<b>720 551</b>	<b>689 293</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	4 497	3 982
Pensionskostnader för övriga anställda	85 709	65 832
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	254 322	238 453
	<b>344 528</b>	<b>308 267</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 065 079</b>	<b>997 560</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	43 %	41 %
Andel män i styrelsen	57 %	59 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	43 %	43 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	57 %	57 %

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	29 %	29 %
Andel män i styrelsen	71 %	71 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	100 %

1)Lön till VD i moderbolaget betalas ut från Helsingborgs stad, där VD har sin anställning som stadsdirektör. Med anledning av att Helsingborg stad äger Helsingborgs Stads Förvaltning AB till 100 procent, och arbetet med av staden ägda bolag är en del av stadsdirektörens uppdrag, har ingen särskild ersättning utgått från Helsingborgs Stads Förvaltning AB till dess VD.

**Avgångsvederlag m.m.**

Helsingborgs Stads Förvaltning AB har inte gjort någon utfästelse om avgångsvederlag till styrelseledamöter eller VD.

Enligt anställningsavtal med VD i Helsingborgs Hamn AB, Helsingborg Arena och Scen AB,

Öresundskraft AB och Nordvästra Skånes Renhållnings AB gäller en uppsägningstid på 12 månader från bolagets sida och 6 månader från VD:s sida. För VD i Helsingborgshem AB är uppsägningstiden 6 månader både från bolagets och från VD:s sida.

VD i Helsingborgshem AB, Öresundskraft AB och Nordvästra Skånes Renhållnings AB har rätt till avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner. VD i Helsingborgs Hamn AB och Helsingborg Arena och Scen AB har rätt till avgångsvederlag motsvarande 6 månadslöner.

Till VD i Helsingborgshem AB finns pensionsutfästelse inom ramen för allmän pensionsplan. Företagets utestående pensionsförpliktelser till nuvarande och tidigare verkställande direktörer uppgår till 4 317 tkr (4 025).

### Not 8 Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar Koncernen

	2022	2021
Nyttjanderätter och liknande rättigheter	4 862	1 003
Byggnader, mark och markanläggningar	357 453	298 056
Maskiner och andra tekniska anläggningar	346 043	359 142
Inventarier, verktyg och installationer	33 930	28 273
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	0	305
	<b>742 288</b>	<b>686 779</b>

I redovisade av- och nedskrivningar för byggnader, mark och markanläggningar ingår återfört investeringsbidrag med 0 tkr (14 756). Investeringsbidrag återförs i samma takt som avskrivning sker av de byggnader som koncernen erhållit investeringsstöd för.

I totalt värde för av- och nedskrivningar ingår nedskrivningar och återförda nedskrivningar om netto -75 877 tkr (13 606).

### Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag Koncernen

	2022	2021
<b>Resultat från andelar i intresseföretag</b>		
Årets resultatandel, efter skatt	16 748	44 614
Resultat från avyttring av andelar i intresseföretag	0	79
<b>Summa</b>	<b>16 748</b>	<b>44 693</b>

### Not 10 Resultat från övriga långfristiga värdepappers-innehav Koncernen

	2022	2021
<b>Resultat från övriga långfristiga värdepappers-innehav</b>		
Erhållen utdelning	2	218
	<b>2</b>	<b>218</b>

**Not 11 Ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022	2021
Ränteintäkter från Helsingborgs stad	3 677	0
Övriga ränteintäkter	10 183	4 630
Valutakursvinster	4 255	857
	<b>18 115</b>	<b>5 487</b>

**Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022	2021
Räntekostnad till Helsingborgs stad	80 306	48 919
Övriga räntekostnader	14 768	22 291
Valutakursförluster	1 423	3 040
<b>Summa</b>	<b>96 497</b>	<b>74 250</b>

**Not 13 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-18 161	-70 881
Uppskjuten skatt	-55 604	-13 925
<b>Redovisad skatt:</b>	<b>-73 766</b>	<b>-84 806</b>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
Redovisat resultat före skatt	362 444	470 644
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats	-74 663	-96 953
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Avskrivning koncernmässigt övervärde	-3 975	-3 978
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-2 920	-9 206
Förändring underskottsavdrag	0	-36
Korrigerig från föregående år	1 081	-966
Ej skattepliktiga intäkter	6 711	12 835
Omvärdering till följd av ändrad skattesats	0	2 829
Skattereduktion för inventarietköp	0	10 670
Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-1
Återförd nedskrivning	0	0
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-73 766</b>	<b>-84 806</b>
Årets skattekostnad i %	20,00	18,00

2023051915404

### Moderbolaget

	2022	2021
Aktuell skatt	-1 558	-1 106
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-1 558</b>	<b>-1 106</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Redovisat resultat före skatt	42 566	150 371
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats	-8 769	-30 976
Ej skattepliktiga intäkter	7 210	29 870
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-1 558</b>	<b>-1 106</b>
Årets skattekostnad i %	4,00	1,00

### Not 14 Nyttjanderätter och liknande rättigheter Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 801	68 969
Försäljningar/utrangeringar	-2 418	-1 168
Omklassificeringar	48 332	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 715</b>	<b>67 801</b>
Ingående avskrivningar	-53 549	-53 714
Försäljningar/utrangeringar	2 418	1 168
Omklassificeringar	-7 559	0
Årets avskrivningar	-4 862	-1 003
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 552</b>	<b>-53 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 163</b>	<b>14 252</b>

**Not 15 Förvaltningsfastigheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	11 943 369	11 463 541
Nyanskaffning	0	32 089
Försäljningar/utrangeringar	-28 491	-101 159
Omklassificeringar	466 701	548 898
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 381 579</b>	<b>11 943 369</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	-3 568 634	-3 401 573
Försäljningar/utrangeringar	9 319	29 045
Omklassificeringar	0	41 371
Årets avskrivningar	-235 576	-237 477
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 794 891</b>	<b>-3 568 634</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	-157 626	-148 167
Återförda nedskrivningar	0	22 649
Årets nedskrivningar	-54 772	-32 108
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-212 398</b>	<b>-157 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 374 290</b>	<b>8 217 109</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Verkligt värde	19 777 488	19 163 000

Inom koncernen finns förvaltningsfastigheter i Helsingborgshem AB samt i de fastighetsbolag som ägs av Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB. 98 procent av redovisat värde respektive 99 procent av verkligt värde för förvaltningsfastigheter hänför sig till Helsingborgshem AB.

För Helsingborgshem AB baseras verkliga värdet på värderingar utförda av interna värderare. Som stöd används ett värderingsverktyg där marknadsinformation från auktoriserade värderingsinstitut såsom hyresnivåer, avkastningskrav, vakanser, drift och underhållskostnader finns tillgängliga. Verkliga värden har bedömts med en avkastningsmetod i kombination med ortprismetod.

2023051915405

**Not 16 Byggnader, mark och markanläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 784 078	1 724 045
Försäljningar/utrangeringar	-1 351	-5 020
Omklassificeringar	13 627	65 053
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 796 354</b>	<b>1 784 078</b>
Ingående avskrivningar	-960 895	-897 862
Försäljningar/utrangeringar	423	3 226
Omklassificeringar	3	0
Årets avskrivningar	-67 105	-66 259
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 027 574</b>	<b>-960 895</b>
Ingående nedskrivningar	-47 965	-42 315
Omklassificeringar	0	-5 650
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-47 965</b>	<b>-47 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>720 815</b>	<b>775 218</b>

**Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 568 966	8 276 781
Inköp	11 571	291 467
Försäljningar/utrangeringar	-125 068	-50 536
Omklassificeringar	352 822	51 254
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 808 291</b>	<b>8 568 966</b>
Ingående avskrivningar	-4 565 214	-4 234 325
Försäljningar/utrangeringar	115 528	49 483
Omklassificeringar	7 563	-38 079
Årets avskrivningar	-324 938	-342 293
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 767 061</b>	<b>-4 565 214</b>
Ingående uppskrivningar	5 516	11 283
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 006	-5 767
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 510</b>	<b>5 516</b>
Ingående nedskrivningar	-156 562	-153 039
Försäljningar/utrangeringar	1 005	19
Årets nedskrivningar	-19 099	-3 542
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-174 656</b>	<b>-156 562</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 870 084</b>	<b>3 852 706</b>

**Not 18 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	466 757	456 670
Nyanskaffning	11 557	14 770
Försäljningar/utrangeringar	-5 583	-44 699
Omklassificeringar	42 097	40 016
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>514 828</b>	<b>466 757</b>
Ingående avskrivningar	-296 350	-308 952
Försäljningar/utrangeringar	5 133	42 639
Omklassificeringar	-6	0
Årets avskrivningar	-33 930	-30 037
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-325 153</b>	<b>-296 350</b>
Ingående nedskrivningar	-157	-157
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-157</b>	<b>-157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>189 518</b>	<b>170 250</b>

**Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	914 037	793 999
Nyanskaffning (1)	1 229 641	1 076 041
Omklassificeringar	-940 661	-956 003
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 203 017</b>	<b>914 037</b>
Ingående nedskrivningar	-470	-164
Årets nedskrivningar	0	-306
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-470</b>	<b>-470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 202 547</b>	<b>913 567</b>

1) Aktiverad ränta ingår i anskaffningsvärdena med 2 858 tkr (1 507).

**Not 20 Andelar i intresseföretag  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 252	64 570
Aktieägartillskott	7 400	60 300
Avyttring	0	-39 606
Omvärdering	0	-226
Utdelning	-6 000	-3 400
Åretsresultat	16 748	44 614
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 400</b>	<b>126 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 400</b>	<b>126 252</b>

<i>Uppgifter om intresseföretag</i>	<i>Org.nr.</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital andel %</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Årets resultat(1)</i>	<i>Justerat EK(1)</i>	<i>Redovisat värde</i>
Nöjesparken Sundspärlan AB(2)	556215-2297	Helsingborg	40%	12 620	-374	1 336	0
Modity Ebergby Trading AB	556643-4410	Lund	50%	10 000	12 496	65 471	65 470
EVerreg AB	559000-6994	Stockholm	33%	320	-11 370	48 228	48 715
Utvecklingsklustret Energi AB	559139-0199	Linköping	20%	100	3 497	19 091	19 091
Liquidgas Biofuel Genesis AB(2)	556588-8392	Helsingborg	33%	5 100	12 389	7 973	11 124
							<b>144 400</b>

1) Avser koncernens andel.

2) Bokslutet för 2022 är inte klart vid denna årsredovisnings färdigställande. Årets resultat är ett estimat för 2022 och Justerat EK avser årsbokslutet 2021.

Eget kapital i koncernen redovisas ej med högre belopp än om andelar i intresseföretag hade redovisats enligt anskaffningsmetoden.

**Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 218	3 918
Inköp	480	0
Omklassificering	0	300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 698</b>	<b>4 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 698</b>	<b>4 218</b>

**Not 22 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 227	1 927
Årets förändring	3	300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 230</b>	<b>2 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 230</b>	<b>2 227</b>

**Not 23 Fordringar hos Helsingborgs stad  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Saldo koncernkonto	695 924	612 275
Rörelserelaterade fordringar	41 029	24 593
<b>Summa</b>	<b>736 953</b>	<b>636 868</b>

Koncernen ingår i Helsingborgs stads koncernkontostruktur.

**Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Saldo koncernkonto	106 457	275 655
<b>Summa</b>	<b>106 457</b>	<b>275 655</b>

**Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna försäljningsintäkter	850 315	756 294
Elcertifikat och utsläppsrätter	78 869	44 169
Övriga förutbetalda kostnader	70 940	44 987
Övriga upplupna intäkter	6 320	3 609
<b>1 006 444</b>	<b>849 059</b>	

2023051915407

**Not 25 Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	74 338	70 604
Intjänad pension under året	11 640	3 886
Ändring av försäkringstekniska grunder	11 526	0
Årets utbetalningar	-87	-293
Ränte- och basbeloppsuppräknings	175	141
	<b>97 592</b>	<b>74 338</b>

**Not 26 Avsättning för uppskjutna skatter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Väsentliga temporära skillnader i uppskjuten skattefordran</b>		
Materiella anläggningstillgångar	17 996	35 431
Temporära skillnader i omsättningstillgångar	0	2 795
<b>Summa uppskjuten skattefordran</b>	<b>17 996</b>	<b>38 226</b>
<b>Väsentliga temporära skillnader i uppskjuten skatteskuld</b>		
Obeskattade reserver	673 805	640 177
Materiella anläggningstillgångar	183 724	181 130
Långfristiga förutbetalda intäkter	730	756
Temporära skillnader i omsättningstillgångar	-822	0
<b>Summa uppskjuten skatteskuld</b>	<b>857 437</b>	<b>822 063</b>
<b>Summa redovisad uppskjuten skatt netto</b>	<b>839 441</b>	<b>783 837</b>
Ingående redovisad uppskjuten skatt netto	783 837	770 223
Omvärdering p.g.a. ändrad skattesats	0	-311
Redovisad uppskjuten skatt i årets skattekostnad	55 604	13 925
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>839 441</b>	<b>783 837</b>

**Not 27 Övriga avsättningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning avseende åtagande vid avyttring av anläggningstillgångar	8 632	8 632
Avsättning till återställningsfond deponi Nordvästra Skånes Renhållnings AB(1)	69 174	62 102
<b>Summa</b>	<b>77 806</b>	<b>70 734</b>
Ingående redovisat värde återställningsfond	70 734	67 262
Avsättning	11 451	5 957
Ianspråktagen avsättning	-4 379	-2 485
<b>Utgående redovisat värde återställningsfond</b>	<b>77 806</b>	<b>70 734</b>

1) Återställningsfond deponi Nordvästra Skånes Renhållnings AB består av avsättningarna för att återställa deponierna vid anläggningarna Filborna 1, Filborna 2, Svenstad, Nyvång respektive Tjöröd.

**Not 28 Förfallotid skulder till Helsingborgs stad  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller till betalning</b>		
Inom ett år	67 236	99 698
Mellan två och fem år	7 003 100	6 378 300
Senare än fem år	320 000	320 000
<b>Summa</b>	<b>7 390 336</b>	<b>6 797 998</b>

**Not 29 Förfallotid övriga långfristiga skulder  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller till betalning:</b>		
Mellan ett till fem år	5 521	5 639
<b>Summa</b>	<b>5 521</b>	<b>5 639</b>

**Not 30 Skulder till Helsingborgs stad  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld på koncernkonto	21 147	24 622
Kortfristig låneskuld	200	200
Rörelserelaterade skulder	45 889	74 876
	<b>67 236</b>	<b>99 698</b>

Koncernen ingår i Helsingborgs stads koncernkontostruktur.

### Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

#### Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror och arrenden	90 518	85 825
Upplupna energikostnader	444 605	346 654
Upplupna personalkostnader	70 587	91 054
Upplupna räntor	381	2 116
Övriga upplupna kostnader	73 634	79 634
Övriga förutbetalda intäkter	18 368	10 423
	<b>698 093</b>	<b>615 706</b>

#### Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	88	88
	<b>88</b>	<b>88</b>

### Not 32 Likvida medel

#### Koncernen

I posten likvida medel ingår enbart kassamedel och banktillgodohavanden. Tillgodohavande på koncernkonto ingår ej utan redovisas som kortfristig fordran gentemot Helsingborgs stad.

#### Moderbolaget

I posten likvida medel ingår enbart kassamedel och banktillgodohavanden. Tillgodohavande på koncernkonto ingår ej utan redovisas som kortfristig fordran gentemot Helsingborgs stad.

### Not 33 Resultat från andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

	2022	2021
Erhållen utdelning från Helsingborgshem AB	35 000	35 000
Erhållen utdelning från Öresundskraft AB	0	110 000
	<b>35 000</b>	<b>145 000</b>

### Not 34 Bokslutsdispositioner

#### Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	165 200	169 699
Lämnade koncernbidrag	-159 000	-164 200
	<b>6 200</b>	<b>5 499</b>

Erhållna koncernbidrag avser Öresundskraft AB 99 000 tkr (109 200), Helsingborgs Hamn AB 60 000 tkr (55 000) samt Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB 6 200 tkr (5 499).

Lämnade koncernbidrag avser i sin helhet Helsingborg Arena och Scen AB.

**Not 35 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Öresundskraft AB	100%	100 000	2 025 279
- Öresundskraft Företagsmarknad AB	100%		
- Öresundskraft Kraft & Värme AB	100%		
- Öresundskraft Marknad AB	100%		
- Pingday AB	100%		
Helsingborgs Hamn AB	100%	10 000	500 000
Helsingborgshem AB	100%	293 000	2 233 169
- Helsingborgshem Komplement AB	100%		
- Helsingborgshem Förvaltning två AB	100%		
- Helsingborgshem Förvaltning tre AB	100%		
- Helsingborgshem Tre AB	100%		
Helsingborg Arena och Scen AB	100%	50	0
Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB	100%	50	115 050
- Asien 21 AB	100%		
- Helsingborgs Stads Parkerings AB	100%		
- Idemax AB	100%		
- Kuriren 2 AB	100%		
- Kuriren 6 AB	100%		
- Lummern 4 AB	100%		
- Sobeln 28 AB	100%		
- Tegskiftet 2 AB	100%		
- Vårdfastigheter i Helsingborg AB	100%		
Helsingborgs Stads Förvaltning Utveckling 9 AB	100%	50	50
Nordvästra Skånes Renhållnings AB	52%	2 578	2 578
- Vera Park Circularity AB	100%		
			<b>4 876 126</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Öresundskraft AB	556089-7851	Helsingborg
- Öresundskraft Företagsmarknad AB	556573-6906	Helsingborg
- Öresundskraft Kraft & Värme AB	556501-1003	Helsingborg
- Öresundskraft Marknad AB	556519-7679	Helsingborg
- Pingday AB	559266-1069	Helsingborg
Helsingborgs Hamn AB	556024-0979	Helsingborg
Helsingborgshem AB	556048-0674	Helsingborg
- Helsingborgshem Komplement AB	556932-8254	Helsingborg
- Helsingborgshem Förvaltning två AB	556932-8239	Helsingborg
- Helsingborgshem Förvaltning tre AB	556932-8213	Helsingborg
- Helsingborgshem Tre AB	559308-0822	Helsingborg
Helsingborg Arena och Scen AB	556870-7607	Helsingborg
Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB	556870-4117	Helsingborg
- Asien 21 AB	559146-7948	Helsingborg
- Helsingborgs Stads Parkerings AB	556824-6366	Helsingborg
- Idemax AB	556878-8979	Helsingborg
- Kuriren 2 AB	556748-8431	Helsingborg
- Kuriren 6 AB	556738-0760	Helsingborg
- Lummern 4 AB	556660-4517	Helsingborg

- Sobeln 28 AB	556930-0279	Helsingborg
- Tegskiftet 2 AB	556680-1501	Helsingborg
- Vårdfastigheter i Helsingborg AB	556462-0929	Helsingborg
Helsingborgs Stads Förvaltning Utveckling 9 AB	559095-2502	Helsingborg
Nordvästra Skånes Renhållnings AB	556217-4580	Helsingborg
- Vera Park Circularity AB	556875-8493	Helsingborg

### **Not 36 Antal aktier och kvotvärde Moderbolaget**

Aktiekapitalet består av 1 100 000 aktier med en kvotvärde 1 000 kronor.

### **Not 37 Disposition av vinst eller förlust Moderbolaget**

**2022-12-31**

#### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel  
(kronor):

fri överkursfond	4 366 670 853
ansamlad förlust	-520 540 865
årets vinst	41 007 346
	<b>3 887 137 334</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (24,55 kronor per aktie)	27 000 000
i ny räkning överföres	3 860 137 334
	<b>3 887 137 334</b>

Den föreslagna utdelningen baseras på beslut fattade i Kommunfullmäktige enligt följande:

-Kommunfullmäktige beslutade den 22-23 november 2022, § 207, att staden ska erhålla aktieutdelning om 27 mnkr. Dessa ska användas för ökade pensionskostnader under 2023 så att resultatmålet kan uppnås.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen sker senast den 31 maj 2023. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Yttrande från styrelsen i enlighet med ABL 18 kap 4 §

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav enligt ABL 17 kap 3 § som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt företagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

**Not 38 Ställda säkerheter**  
**Koncernen**

Det finns inga ställda säkerheter.

**Moderbolaget**

Det finns inga ställda säkerheter.

**Not 39 Eventualförpliktelser**  
**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiförbindelser PRI	1 486	1 161
Garantiförbindelser Fastigo	2 454	2 208
Ansvarsförbindelser för intresseföretag(1)	767 829	278 790
Kapitalvärde av ännu ej skuldförd del av framtida beräknade återställningskostnader för deponi	33 753	24 269
Svensk Scenkonst	3 336	3 170
	<b>808 858</b>	<b>309 598</b>

1) Enligt aktieägaravtal har Öresundskraft AB åtagande för borgen till ett maximalt belopp om 1 000 mnkr till förmån för intressebolaget Modity Energy Trading AB, samt en kapitaltäckningsgaranti intill utgången av 2023 med en limit om 30 mnkr. Utöver detta har bolaget en tillfällig borgen på 300 mnkr som förfaller 2023-03-31.

Av ovanstående utrymme uppgår tecknade möjliga krediter till 1300 (854) mnkr, varav 764 (274) är utnyttjade på balansdagen.

Utöver ovanstående finns åtagande mot övriga intressebolag om 4 (4) mnkr.

Obegränsad borgen avseende handel med valutaderivat är utställd till förmån för Modity Energy Trading AB. Per balansdagen uppgick det utnyttjade beloppet till 0 (0) mnkr.

2023051915410

## Not 40 Riskhantering - Finansiella instrument Koncernen

Instrument	Nominellt värde		Orealiserat värde
	Köp	Sälj	
Valutaterminer EUR/SEK förfalloår 2023	232 508	0	9 523
Valutaterminer EUR/SEK förfalloår 2024	17 981	0	1 050
Ränteswappar förfalloår 2023-2032	2 670 000	0	196 506
Elterminer förfalloår 2023	308 120	0	153 432
Elterminer förfalloår 2024-2027	248 380	0	129 858
Elcertifikat förfalloår 2023	56	0	-34
Elcertifikat förfalloår 2024	0	0	0
Utsläppsrätter förfalloår 2023	52 616	0	16 186
Utsläppsrätter förfalloår 2024	33 250	0	4 504
	<b>3 562 911</b>	<b>0</b>	<b>511 025</b>

För valutakontrakt bestäms det verkliga värdet med utgångspunkt från noterade kurser om sådana finns tillgängliga. Om sådana inte finns tillgängliga beräknas det verkliga värdet genom en diskontering av skillnaden mellan den avtalade terminskursen och den terminskurs som kan tecknas på balansdagen för den återstående kontraktperioden. Diskontering görs till riskfri ränta baserad på statsobligationer.

Det verkliga värdet för ränteswappar baseras på förmedlande kreditinstituts värdering, vars rimlighet prövas genom en diskontering av beräknade framtida kassaflöden enligt kontraktets villkor och förfalldagar och med utgångspunkt i marknadsräntan för liknande instrument på balansdagen.

Det verkliga värdet för elterminer har fastställts av Nasdaq.

## Not 41 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

Inga väsentliga händelser som påverkar koncernens ekonomi har inträffat efter periodens utgång. Utmaningarna från 2022 med hög inflation, högre räntor och elpriser samt kraftigt höjda pensionskostnader kvarstår 2023–2024.

Helsingborg den 28 mars 2023

Christian Orsing  
Ordförande

Jan Björklund  
Styrelseledamot

Amir Jawad  
Styrelseledamot

My Rosell  
Styrelseledamot

Michael Rosenberg  
Styrelseledamot

Lars Thunberg  
Styrelseledamot

Hans-Erik Bergström  
Tjänstgörande styrelsesuppleant

Jonna Myrebris  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2023

KPMG AB

Anna Lönnberg  
Auktoriserad revisor  
KPMG AB

Vår granskningsrapport har lämnats den 28 mars 2023

\_\_\_\_\_  
Carl Herbertsson

\_\_\_\_\_  
Bengt Jönsson

\_\_\_\_\_  
Christer Rasmusson

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 48 pages before this page  
Dokumentet inneholder 48 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 48 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 48 sider før denne side

Detta dokument innehåller 48 sidor före denna sida

2023051915411

**MICHAEL ROSENBERG**

72486c6a-e650-4d7b-8f25-829eb7d594be - 2023-03-28 12:17:25 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 109ccc5b-7293-45be-8fe0-9636d3c0c1fd - SE

**BENGT JÖNSSON**

3b42f64a-8697-43b9-a242-60e52a383012 - 2023-03-28 12:18:25 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - fc3826ce-fe62-4312-941e-31fd09d0d874 - SE

**MY ROSELL**

78d9fbf6-6837-4471-9ca9-e6c7e7ca9bf0 - 2023-03-28 12:20:40 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - a5f14b6c-35bf-4bb2-8c2b-7f58cebd3cd4 - SE

**CHRISTIAN ORSING**

71f422b1-f7d9-4a33-b75e-8822f59e01f2 - 2023-03-28 12:21:33 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 6d7f5cfa-b824-49e0-acd6-37f64702925d - SE

**AMIR JAWAD**

aebbe542-3727-408f-85f5-4bc9fc78064a - 2023-03-28 12:24:42 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 96b10547-616c-493a-a829-5376ea801afc - SE

**Jan Robert Björklund**

97bb125a-01b0-4269-8aa2-8bf613f2de1f - 2023-03-28 12:37:21 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 400dac83-4c3c-4a90-9d2b-4dd5d6fd28ac - SE

**Lars Samuel Thunberg**

e4ea398e-4821-4a3d-8b01-f1b9a613be3c - 2023-03-28 12:49:39 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 13814daa-1ec5-4293-a7cd-24fdb92a83de - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 49 pages before this page  
Dokumentet inneholder 49 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 49 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 49 sider før denne side

Detta dokument innehåller 49 sidor före denna sida

**HANS-ERIK BERGSTRÖM**

1a06376f-5b41-4a54-b5fd-4f6e613898c1 - 2023-03-28 12:58:31 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - b376923f-6e77-45da-8bd2-eee35e0ae8f8 - SE

**Bo Christer Rasmusson**

17b59db0-0e10-4697-86af-ba7d8803bb97 - 2023-03-28 13:16:15 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 3c17e123-ed91-4d2c-925f-e4116fecfeb8 - SE

**JONNA MYREBRIS**

59090e93-ecd7-44a8-a81d-0d3071d360ed - 2023-03-28 14:49:03 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - f2b30e41-88d3-4f4e-86e7-44c6e0396cdf - SE

**Carl Göran Herbertsson**

17fd784c-b4d1-44cb-994e-40691d7ce41c - 2023-03-28 15:38:40 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - bbfab029-3d25-40ed-becc-6df2aa45addf - SE

**Anna Christina Lönnberg**

73a7435d-ea31-45ff-a09e-e8f4f1187e76 - 2023-03-28 15:48:01 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 44d06082-dc8f-4a03-90ec-21956c4878f8 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



2023051915412

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
F. med utgåva...  
Mare Tenck  
092-103900

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helsingborgs Stads Förvaltning AB, org. nr 556007-4634

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Helsingborgs Stads Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Helsingborgs Stads Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28 mars 2023

KPMG AB

Anna Lönnberg

Auktoriserad revisor