Årsredovisning

för

Almeda Fastigheter AB

556657-2011

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Berglund, Styrelseledamot
2024-05-17

Styrelsen för Almeda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och hyr ut maskiner inom bygg- och trädgårdssektorn.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget köpte i oktober in ytterligare en hyresfastighet, Lund 6:11 som har 4 lägenheter samt industrilokal. Samtliga lägenheter i alla fastigheter har varit uthyrda under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	2 735	2 256	1 685	1 051
Resultat efter finansiella poster	-311	245	-168	29
Soliditet (%)	8	10	8	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	250 000	2 459 250	176 911	**2 886 161**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176 911	-176 911	**0**
Årets resultat			-306 381	**-306 381**
Belopp vid årets utgång	**250 000**	**2 636 161**	**-306 381**	**2 579 780**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 300 tkr (3 300 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 636 161
årets förlust	-306 381
	2 329 780
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 329 780
	2 329 780

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 734 844	2 256 005
Övriga rörelseintäkter		82 020	0
		2 816 864	**2 256 005**
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-1 119 066	-634 969
Övriga externa kostnader		-267 635	-234 856
Personalkostnader	2	-20 661	-33 060
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-493 609	-551 919
		-1 900 971	**-1 454 804**
Rörelseresultat		**915 893**	**801 201**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 226 619	-556 497
		-1 226 618	**-556 497**
Resultat efter finansiella poster		**-310 725**	**244 704**
Resultat före skatt		**-310 725**	**244 704**
Skatt på årets resultat		4 344	-67 793
Årets resultat		**-306 381**	**176 911**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	31 353 564	28 214 741
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 657	48 763
		31 390 221	**28 263 504**
Summa anläggningstillgångar		**31 390 221**	**28 263 504**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		561 453	503 405
Fordringar hos koncernföretag		4 456	0
Övriga fordringar		10 134	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 466	0
		590 509	**503 405**
Kassa och bank		150 587	152 779
Summa omsättningstillgångar		**741 096**	**656 184**
SUMMA TILLGÅNGAR		**32 131 317**	**28 919 688**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
		250 000	**250 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 636 161	2 459 250
Årets resultat		-306 381	176 911
		2 329 780	**2 636 161**
Summa eget kapital		**2 579 780**	**2 886 161**
Avsättningar	5		
Uppskjuten skatteskuld		491 978	496 322
Summa avsättningar		**491 978**	**496 322**
Långfristiga skulder	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		22 737 055	23 223 463
Övriga skulder		1 950 000	150 000
Summa långfristiga skulder		**24 687 055**	**23 373 463**
Kortfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		486 408	486 408
Förskott från kunder		307	0
Leverantörsskulder		150 594	460 043
Skulder till koncernföretag		0	14 075
Aktuella skatteskulder		117 780	97 686
Övriga skulder		2 661 728	350 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		955 687	754 877
Summa kortfristiga skulder		**4 372 504**	**2 163 742**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**32 131 317**	**28 919 688**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad, värme och sanitet	50 år
El, ventilation fönster och yttertak	40 år
Badrum, porslin och köksinredning	30 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier och verktyg	5-15 år
Industrifastighet	25 år
Markanläggning	20 år

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 345 352	21 844 898
Inköp	3 620 326	8 500 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**33 965 678**	**30 345 352**
Ingående avskrivningar	-2 130 611	-1 591 162
Årets avskrivningar	-481 503	-539 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 612 114**	**-2 130 611**
Utgående redovisat värde	**31 353 564**	**28 214 741**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 700	191 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**191 700**	**191 700**
Ingående avskrivningar	-142 937	-130 467
Årets avskrivningar	-12 106	-12 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-155 043**	**-142 937**
Utgående redovisat värde	**36 657**	**48 763**

Not 5 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	496 322	473 117
Årets avsättningar	-4 344	23 205
	491 978	**496 322**

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 741 423	21 277 831
	22 741 423	**21 277 831**

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 223 463 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Företaget har även en ytterligare långfristig skuld på 1 950 000 kr.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 737 055	23 223 463
Övriga långfristiga skulder	1 950 000	150 000
	24 687 055	**23 373 463**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	486 408	486 408
	486 408	**486 408**

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	25 560 125	24 320 125
	25 560 125	**24 320 125**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå

Alexander Berglund
Alexander Berglund
Ordförande
2024-04-29

David Rundblad
David Rundblad

2024-04-29

Melker Karlsson
Melker Karlsson

2024-05-12