

# Årsredovisning

för

## Kenth Strömbergs Fastigheter AB

556886-8037

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kenth Strömberg, Styrelseledamot  
2023-06-15

Styrelsen för Kenth Strömbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt uthyrning i anslutning härtill, försäljning av hårvårdsprodukter, uthyrning av personal inom byggbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalix kommun i Norrbottens län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	244	150	80	80
Resultat efter finansiella poster	184	79	52	29
Soliditet (%)	38	48	66	85

Uthyrningen har ökat under året, därav har nettoomsättningen ökat med ca 62%.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	139 579	50 803	<b>240 382</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 803	-50 803	<b>0</b>
Årets resultat			115 914	<b>115 914</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>190 382</b>	<b>115 914</b>	<b>356 296</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 382
årets vinst	115 914
	<b>306 296</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	306 296
	<b>306 296</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	244 362	149 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>244 362</b>	<b>149 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-14 194	-29 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 860	-34 068
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-52 054</b>	<b>-63 498</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>192 308</b>	<b>86 501</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 973	-7 807
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-7 966</b>	<b>-7 807</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>184 342</b>	<b>78 694</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-47 000	0
Förändring av överavskrivningar	3 714	-14 712
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-43 286</b>	<b>-14 712</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>141 056</b>	<b>63 982</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-25 142	-13 179
<b>Årets resultat</b>	<b>115 914</b>	<b>50 803</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	1	107 986	145 846
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	131 540	131 540
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>239 526</b>	<b>277 386</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	701 250	201 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>701 250</b>	<b>201 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>940 776</b>	<b>478 636</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	50 000
Övriga fordringar		24 011	16 610
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 011</b>	<b>66 610</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 082	11 703
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 082</b>	<b>11 703</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>155 093</b>	<b>78 313</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 095 869</b>	<b>556 949</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 382	139 579
Årets resultat		115 914	50 803
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>306 296</b>	<b>190 382</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>356 296</b>	<b>240 382</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		47 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		28 312	32 026
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>75 312</b>	<b>32 026</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 125	115 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>53 125</b>	<b>115 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 500	70 049
Skatteskulder		15 367	2 201
Övriga skulder		547 269	85 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>611 136</b>	<b>168 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 095 869</b>	<b>556 949</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 300	89 000
Inköp		100 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>189 300</b>	<b>189 300</b>
Ingående avskrivningar	-43 454	-9 386
Årets avskrivningar	-37 860	-34 068
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 314</b>	<b>-43 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 986</b>	<b>145 846</b>

#### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 540	
Inköp		131 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 540</b>	<b>131 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 540</b>	<b>131 540</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	201 250	
Inköp	500 000	201 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>701 250</b>	<b>201 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>701 250</b>	<b>201 250</b>

Kalix 2023-06-14

*Kenth Strömberg*  
Kenth Strömberg