

ÅRSREDOVISNING

för

TTM Lokalutveckling AB

Org.nr. 556899-4031

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i TTM Lokalutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 17 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-17



Anna Skogh

ÅRSREDOVISNING

för

TTM Lokalutveckling AB

Org.nr. 556899-4031

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

TTM Lokalutveckling AB

Org.nr. 556899-4031

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, samt däremed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AniCura Sweden AB (556586-2702).

Med stöd av ÅRL 7 Kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning i Anicura AB. Koncernredovisningen upprättas av Mars Pet Services UK Limited, company number 10517852.

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige

Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020
Res. efter finansiella poster	191	7	26	115	180
Balansomslutning	10 362	10 210	10 463	10 429	10 308
Soliditet (%)	98,56	99,52	97,23	97,84	99,07

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Beskriv ägarbildens samt väsentliga förändringar i ägarstrukturen...

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	10 124 043	-12 114	10 111 929
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-12 114	12 114	0
Årets vinst				51 306	51 306
Belopp vid årets utgång	50 000	0	10 111 929	51 306	10 163 235

TTM Lokaltveckling AB

Org.nr. 556899-4031

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	10 111 929
årets vinst	<u>51 306</u>
	10 163 235
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>10 163 235</u>
	10 163 235

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ark-20240704:2024070515097

TTM Lokaltutveckling AB

Org.nr. 556899-4031

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 020 001</u> 1 020 001	<u>1 019 995</u> 1 019 995
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-578 382	-686 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-333 118</u> -911 500	<u>-353 194</u> -1 039 441
Rörelseresultat		108 501	-19 446
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		85 769	26 333
Räntekostnader		<u>-2 807</u> 82 962	<u>-252</u> 26 081
Resultat efter finansiella poster		191 463	6 635
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-148 370</u> -148 370	<u>-28 659</u> -28 659
Resultat före skatt		43 093	-22 024
Skatt på årets resultat		8 213	9 910
Årets resultat		<u>51 306</u>	<u>-12 114</u>

ark-20240704;20240705;5098

TTM Lokalutveckling AB

Org.nr. 556899-4031

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 965 663	8 223 248
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	218 333	293 866
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 183 996</u>	<u>8 517 114</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	4	156 443	148 229
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>156 443</u>	<u>148 229</u>
Summa anläggningstillgångar		8 340 439	8 665 343
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 961 119	1 526 172
Aktuell skattefordran		25 413	8 673
Övriga fordringar		34 633	9 854
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 021 165</u>	<u>1 544 699</u>
Summa omsättningstillgångar		2 021 165	1 544 699
SUMMA TILLGÅNGAR		10 361 604	10 210 042

ÅR-20240704;20240705;15099

TTM Lokalutveckling AB

Org.nr. 556899-4031

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

10 111 929

51 306

10 163 235

10 213 235

0

148 369

0

148 369

10 361 604

50 000

50 000

10 124 043

-12 114

10 111 929

10 161 929

950

28 659

18 504

48 113

10 210 042

01515049670044094700
år 20240704, 20240705 15:00

TTM Lokaltveckling AB

Org.nr. 556899-4031

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktssredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
• Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20

Operationell leasingavtal

Leasingavgifter enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra med exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

TTM Lokalutveckling AB

Org.nr. 556899-4031

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Dessa klassificeras som fordran eller skuld i balansräkningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	10 332 648	10 282 018	
	Försäljningar/utrangeringar	0	50 630	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 332 648	10 332 648	
	Ingående avskrivningar	-2 109 400	-1 850 971	
	Årets avskrivningar	-257 585	-258 429	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 366 985	-2 109 400	
	Utgående redovisat värde	7 965 663	8 223 248	
	Redovisat värde byggnader	7 052 157	7 272 789	
	Redovisat värde markanläggningar	358 006	394 959	
	Redovisat värde mark	555 500	555 500	
		7 965 663	8 223 248	
	Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	6 790 000	6 790 000	
	varav byggnader:	4 855 000	4 855 000	
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	947 651	947 651	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	947 651	947 651	
	Ingående avskrivningar	-653 785	-559 020	
	Årets avskrivningar	-75 533	-94 765	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-729 318	-653 785	
	Utgående redovisat värde	218 333	293 866	
Not 4	Uppskjuten skatt	2023-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	759 430	156 443	0
			156 443	0
		2022-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	719 559	148 229	0
			148 229	0

TTM Lokaltveckling AB

Org.nr. 556899-4031

NOTER

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anna Skogh
Verkställande direktör, ledamot

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anna Skogh
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-12 10:04:39 GMT+02:00
Transaktions-ID: c8279792fef449bea5d320b60a7b897d