

Årsredovisning
för
Bilhuset Kumla AB
556546-2511

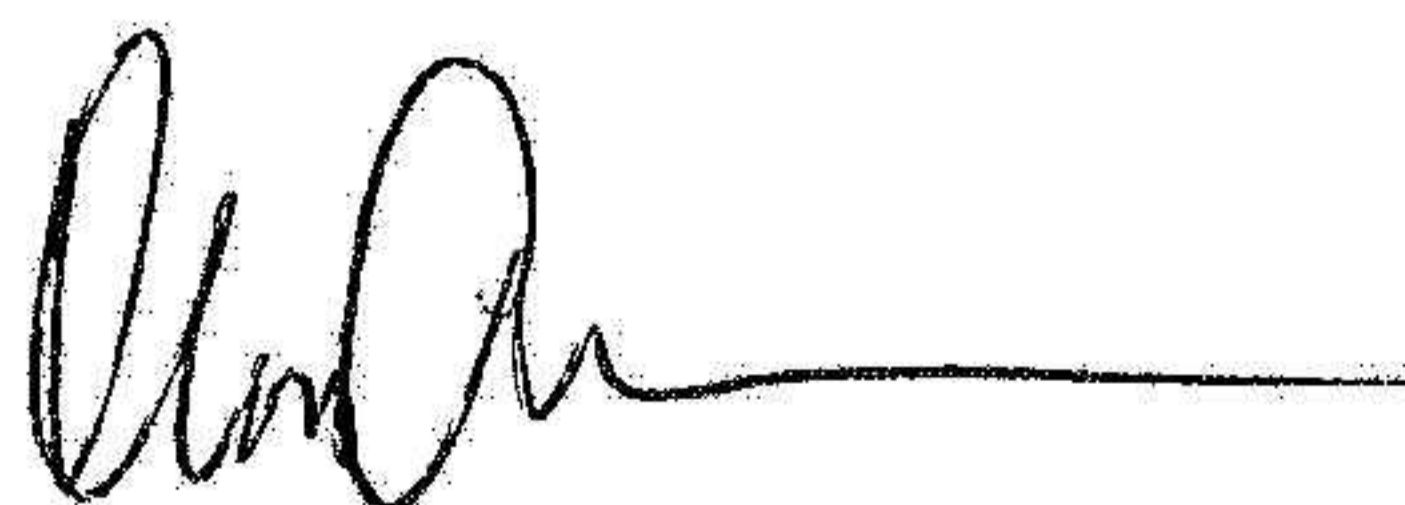
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilhuset Kumla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla den 23 april 2024



Klas Gunnarsson

Styrelsen för Bilhuset Kumla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året bestått av handel, service, reparationer och uthyrning av motorfordon. Bolaget bedriver även en självtvättanläggning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KMI Fastigheter AB 556772-6525

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 10, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 2§. Koncernredovisningen upprättas av KMI Holding AB.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	73 843	64 407	65 612	65 946	79 154
Resultat efter finansiella poster	2 612	1 009	2 012	2 464	3 261
Balansomslutning	25 210	17 486	22 833	21 976	20 827
Soliditet (%)	40,0	51,2	83,9	80,0	73,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 300 936	996 828	4 417 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			996 828	-996 828	0
Årets resultat				1 286 179	1 286 179
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 297 764	1 286 179	5 703 943

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 297 764
årets vinst	1 286 179
	5 583 943
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 583 943
	5 583 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		73 843 200	64 407 339
Övriga rörelseintäkter		42 183	17 069
		73 885 383	64 424 408
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-60 957 260	-54 118 066
Övriga externa kostnader	2, 3	-4 300 026	-3 504 204
Personalkostnader	4	-5 494 811	-5 248 299
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-564 461	-539 309
Övriga rörelsekostnader		-9 269	0
		-71 325 827	-63 409 878
Rörelseresultat	5	2 559 556	1 014 530
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 350	11 127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 116	-16 594
		52 234	-5 467
Resultat efter finansiella poster		2 611 790	1 009 063
Bokslutsdispositioner	6	-947 776	259 472
Resultat före skatt		1 664 014	1 268 535
Skatt på årets resultat	7	-377 835	-271 707
Årets resultat		1 286 179	996 828

2024042512522

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

272 498

308 604

Inventarier, verktyg och installationer

9

1 913 873

1 993 061

2 186 371

2 301 665

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

10, 11

50 000

50 000

Andra långfristiga fordringar

21 589

40 358

71 589

90 358

Summa anläggningstillgångar

2 257 960

2 392 023

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

12 168 845

11 062 060

12 168 845

11 062 060

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

545 666

758 848

Fordringar hos koncernföretag

4 962 678

1 154 568

Aktuella skattefordringar

162 188

276 561

Övriga fordringar

607 747

704 303

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 513

103 181

6 338 792

2 997 461

Kassa och bank

4 347 381

945 319

Summa omsättningstillgångar

22 855 018

15 004 840

SUMMA TILLGÅNGAR

25 112 978

17 396 863

Kassaflödesanalys

Not 2023-01-01
-2023-12-31 2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	2 611 790	1 009 063
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	590 130	539 309
Betald skatt	-263 462	-503 559

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

2 938 458 1 044 813

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	-1 106 785	-6 398 269
Förändring av kundfordringar	213 182	-107 265
Förändring av kortfristiga fordringar	-3 668 886	7 703 290
Förändring av leverantörsskulder	2 085 090	3 262 889
Förändring av kortfristiga skulder	4 631 172	1 766 322
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 092 231	7 271 780

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-449 167	-172 480
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	25 500	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-40 358
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-423 667	-212 838

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-116 502	-114 407
Utbetald utdelning	0	-11 000 000
Lämnade koncernbidrag	-1 150 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 266 502	-11 114 407

Årets kassaflöde

3 402 062 -4 055 465

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	945 319	5 000 784
Likvida medel vid årets slut	4 347 381	945 319

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar, samt uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade utnyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som hör till första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det

erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För företagets egen räkning:		
Andra tillgångar med äganderättsförbehåll	0	968 345
	0	968 345

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till KMI Fastigheter AB, org nr. 556772-6525, med säte i Kumla. KMI Fastigheter AB ingår i en koncern där KMI Holding AB, org nr 559085-1670 med säte i Kumla, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 2 Leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	0	53 673
	0	53 673

2024042512528

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB		
Revisionsuppdrag	23 500	24 045
	23 500	24 045

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	11	8
	12	9
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	507 600	507 600
Övriga anställda	3 222 710	3 061 797
	3 730 310	3 569 397
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	225 049	176 287
Pensionskostnader för övriga anställda	175 647	190 416
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 267 915	1 208 528
	1 668 611	1 575 231
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	5 398 921	5 144 628

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	15,00 %	12,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	33,00 %	31,00 %

Företaget redovisar 0 kr (0kr) som internvinst på transaktioner inom koncernen.

2024042512529

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Periodiseringsfond, årets avsättning	611 385	454 950
Återföring av per fond	-810 035	-779 387
Överavskrivningar maskiner/inv	-3 574	64 965
Lämnade koncernbidrag	1 150 000	0
	947 776	-259 472

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	377 835	271 707
Totalt redovisad skatt	377 835	271 707

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 664 014		1 268 535
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-342 787	20,60	-261 318
Ej avdragsgilla kostnader		-8 578		-5 264
Ej skattepliktiga intäkter		1 426		
Schablonränta på periodiseringsfond		-27 897		-4 943
Övrigt				-181
Redovisad effektiv skatt		-377 836		-271 706

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	722 113	722 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	722 113	722 113
Ingående avskrivningar	-413 509	-377 402
Årets avskrivningar	-36 106	-36 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-449 615	-413 509
Utgående redovisat värde	272 498	308 604

2024042512530

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 968 858	4 796 378
Inköp	449 167	172 480
Försäljningar/utrangeringar	-92 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 326 025	4 968 858
Ingående avskrivningar	-2 975 797	-2 472 595
Försäljningar/utrangeringar	92 000	
Årets avskrivningar	-528 355	-503 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 412 152	-2 975 797
Utgående redovisat värde	1 913 873	1 993 061

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bilhuset Kumla Bilfinans AB	100%	100%	500	50 000 50 000
	Org.nr	Säte		
Bilhuset Kumla Bilfinans AB	556990-1647	Kumla		

Not 12 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 238 528	1 242 102
Periodiseringsfond 2017	0	810 035
Periodiseringsfond 2018	656 630	656 630
Periodiseringsfond 2019	906 183	906 183
Periodiseringsfond 2020	835 122	835 122
Periodiseringsfond 2021	812 524	812 524
Periodiseringsfond 2022	454 950	454 950
Periodiseringsfond 2023	611 385	0
	5 515 322	5 717 546
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 166 228	988 775

2024042512531

Not 13 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	83 944
	0	83 944
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	81 346	0
	81 346	0

Kumla den 10 april 2024

Klas Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2024

Jens Forneng
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse för Bilhuset Kumla AB för 2023

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024042512532

Klas Martin Ingvar Gunnarsson

Styrelseledamot

Serienummer: 210a6fc2c8c2e2af50317582ec162ba0a685

IP: 158.174.xxx.xxx

2024-04-11 06:43:15 UTC



Jens Gunnar Forneng

Revisor

Serienummer: 5058dc3009ec26995c3b5dbbdf2cdc03f16

IP: 83.191.xxx.xxx

2024-04-11 12:23:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo e-signature service. Serier: 5058dc3009ec26995c3b5dbbdf2cdc03f16

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilhuset Kumla AB
Org.nr 556546-2511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilhuset Kumla AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilhuset Kumla ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bilhuset Kumla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bilhuset Kumla AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilhuset Kumla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 10 april 2024

Jens Forneng
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024042512535

Jens Gunnar Forneng

Revisor

Serienummer: 5058dc3009ec26995c3b5dbbdf2cdc03f169xxxx

IP: 83.191.xxx.xxx

2024-04-11 12:23:51 UTC



Dokumentet är digitalt signerat med Penneo. Serienummer: 5058dc3009ec26995c3b5dbbdf2cdc03f169xxxx

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
KMI Holding AB
559085-1670
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för KMI Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Koncern

Koncernens verksamhet består av olika delar. Uthyrning och förvaltning av lokaler och bostäder. Handel, service, reparationer och uthyrning av motorfordon. Samt finansiering av fordon i form av avbetalnings- och leasingkontrakt.

Moderföretag

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	98 573	87 050	89 732	81 888
Resultat efter finansiella poster	5 423	14 405	8 227	7 599
Balansomslutning	245 096	198 206	193 786	137 887
Soliditet (%)	36,5	45,4	46,5	35,5

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	-26	-141	-139
Balansomslutning	6 151	6 177	11 157	9 249
Soliditet (%)	1,8	77,7	58,3	45,0

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 233 712	56 428 771	89 712 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-4 700 000	-4 700 000
Förändring uppskrivning		-1 165 851	1 165 851	0
Omräkningsdifferens			312 853	312 853
Årets resultat			4 037 517	4 037 517
Belopp vid årets utgång	50 000	32 067 861	57 244 992	89 362 853

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 355 898	2 395 956	4 801 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 700 000		-4 700 000
Balanseras i ny räkning		2 395 956	-2 395 956	0
Årets resultat			10 386	10 386
Belopp vid årets utgång	50 000	51 854	10 386	112 240

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 854
årets vinst	10 386
	62 240
disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 240
	62 240

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		98 573 260	97 266 128
Övriga rörelseintäkter		299 465	526 953
		98 872 725	97 793 081
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-68 515 738	-70 345 823
Övriga externa kostnader	2, 3, 4	-4 524 593	-4 015 829
Personalkostnader	6	-6 646 929	-6 087 588
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 984 931	-12 011 604
Övriga rörelsekostnader		-9 269	-70 412
		-90 681 461	-92 531 256
Rörelseresultat		8 191 264	5 261 825
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251 457	48 488
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 019 700	-959 747
		-2 768 243	-911 259
Resultat efter finansiella poster		5 423 022	4 350 566
Resultat före skatt		5 423 022	4 350 566
Skatt på årets resultat	11	-1 385 505	-917 685
Årets resultat		4 037 517	3 432 880
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		4 037 517	3 432 880

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	170 824 974	119 400 370
Inventarier, verktyg och installationer	9	29 889 515	26 207 417
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	4 131 499
		200 714 489	149 739 286

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	171 001	171 001
Andra långfristiga fordringar	14	15 741 233	17 825 025
		15 912 234	17 996 026
Summa anläggningstillgångar		216 626 723	167 735 312

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		12 168 845	11 062 060
		12 168 845	11 062 060

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 465 109	4 868 150
Aktuella skattefordringar		0	676 781
Övriga fordringar		1 391 845	1 640 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		897 219	655 651
		7 754 173	7 840 986

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		28 469 459	30 048 351
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

245 096 182 197 783 663

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		50 000	50 000
Reserver		32 067 861	33 233 712
Annat eget kapital inklusive årets resultat		57 244 992	56 428 771
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		89 362 853	89 712 483

Summa eget kapital

89 362 853 89 712 483

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		11 780 215	11 681 589
		11 780 215	11 681 589

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut		108 472 929	75 793 854
		108 472 929	75 793 854

Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut		14 200 500	5 089 404
Leverantörsskulder		6 474 380	7 798 543
Aktuella skatteskulder		194 130	1 637 205
Övriga skulder		8 553 179	1 470 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 057 996	4 600 372
		35 480 185	20 595 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

245 096 182 197 783 663

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	5 423 022	15 385 445
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	13 797 939	13 165 737
Betald skatt	-1 743 785	-1 480 093

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

17 477 176 27 071 089

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-1 106 785	-6 398 269
Förändring kundfordringar	-596 959	0
Förändring av kortfristiga fordringar	6 992	10 630 932
Förändring leverantörsskulder	-1 324 163	0
Förändring av kortfristiga skulder	17 651 685	-9 710 705
Kassaflöde från den löpande verksamheten	32 107 946	21 593 047

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-68 099 353	-19 120 167
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	4 408 489	7 499 567
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-2 316 978
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	2 133 721	3 985 046
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-61 557 143	-9 952 532

Finansieringsverksamheten

Nyemission	0	25 000
Upptagna lån	67 529 024	11 900 000
Amortering av lån	-35 978 691	-7 358 667
Utbetald utdelning	-4 700 000	-15 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	26 850 333	-10 533 667

Årets kassaflöde

-2 598 864 1 106 848

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	11 145 305	10 038 457
Likvida medel vid årets slut	8 546 441	11 145 305

KMI Holding AB
Org.nr 559085-1670

7 (19)

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-22 420	-18 625
Personalkostnader	5	0	0
		-22 420	-18 625
Rörelseresultat		-22 420	-18 625
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 810	-7 042
		-11 437	-6 973
Resultat efter finansiella poster		-33 857	-25 598
Bokslutsdispositioner		50 000	3 045 000
Resultat före skatt		16 143	3 019 402
Skatt på årets resultat	11	-5 757	-623 446
Årets resultat		10 386	2 395 956

2024061024682

Penneo dokumentnyckel: BDC7B-KDGAX-M1GE1-143Q2-X318A-64V137

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	12, 13	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	16	5 817 598	5 829 436
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	171 001	171 001
Andra långfristiga fordringar	14	0	0
Summa anläggningstillgångar		6 138 599	6 150 437

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	6 875
Övriga fordringar		0	6 699
		0	13 574

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		12 478	12 599
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

6 151 077 **6 176 610**

Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

51 854

2 355 898

Årets resultat

10 386

2 395 956

62 240

4 751 854

Summa eget kapital

112 240

4 801 854

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 409 634

144 513

Aktuella skatteskulder

629 203

1 230 243

Summa kortfristiga skulder

6 038 837

1 374 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 151 077

6 176 610

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-33 857	-25 598
Betald skatt		-600 098	-599 414
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-633 955	-625 012
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		6 875	7 266 787
Förändring av kortfristiga skulder		5 265 121	-3 300 586
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 638 041	3 341 189
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-2 276 620
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-2 276 620
Finansieringsverksamheten			
Återbetalning långfristig fordran		11 838	0
Utbetald utdelning		-4 700 000	-4 100 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		50 000	3 100 000
Lämnade koncernbidrag		0	-55 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 638 162	-1 055 000
Årets kassaflöde		-121	9 569
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		12 599	3 030
Likvida medel vid årets slut		12 478	12 599

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstantalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättats den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpekskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	1-7 år
Självtvättanläggning	5 år
Självtvättanläggning	

Komponentindelning

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	30-100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar m.m	23-57 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation m.m	16-47 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak m.m	13-55 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning m.m	15-38 år

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB		
Revisionsuppdrag	113 626	94 479
	113 626	94 479

Moderbolaget

	2023	2022
LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB		
Revisionsuppdrag	21 920	18 125
	21 920	18 125

Not 3 Operationell leasing - leasetagare

Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	4 472 594	2 980 275
Senare än ett år men inom fem år	5 800 636	2 267 580
	10 273 230	5 247 855

Not 4 Operationell leasing - leasegivare

Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, enligt följande: Framtida minimileasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	16 815 732	13 100 854
Senare än ett år men inom fem år	41 571 736	28 049 554
Senare än fem år	23 389 991	75 000
	92 845 166	41 225 408

**Not 5 Medelantalet anställda
Moderbolaget**

	2023	2022
Moderbolaget har ej haft några anställda		

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	12	9
	13	10
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	669 600	642 600
Övriga anställda	3 833 059	3 542 304
	4 502 659	4 184 904
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	225 049	176 287
Pensionskostnader för övriga anställda	202 784	211 759
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 540 326	1 408 440
	1 968 159	1 796 486
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	6 470 818	5 981 390

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 767 726	91 397 372
Inköp	56 351 486	4 370 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 119 212	95 767 726
Ingående avskrivningar	-18 223 415	-15 225 292
Årets avskrivningar	-3 404 908	-2 998 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 628 323	-18 223 415
Ingående uppskrivningar	41 856 059	43 374 768
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 521 974	-1 518 709
Utgående ackumulerade uppskrivningar	40 334 085	41 856 059
Utgående redovisat värde	170 824 974	119 400 370
Bokfört värde mark	14 463 389	9 822 388
Uppskrivet mark	5 919 225	5 919 225
	20 382 614	15 741 613

2024061024690

**Not 8 Självtvättanläggning
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	895 198	895 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	895 198	895 198
Ingående avskrivningar	-895 198	-716 158
Årets avskrivningar	0	-179 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-895 198	-895 198
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 471 328	60 455 616
Inköp	15 879 366	10 618 314
Försäljningar/utrangeringar	-10 682 734	-18 376 603
Omklassificeringar	-1 050 816	-1 225 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 617 144	51 471 328
Ingående avskrivningar	-24 842 001	-27 522 418
Försäljningar/utrangeringar	7 023 496	10 942 028
Årets avskrivningar	-8 290 311	-8 506 801
Omklassificering	381 187	245 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 727 629	-24 842 001
Utgående redovisat värde	29 889 515	26 629 377

**Not 10 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 472 929	75 793 854
	108 472 929	75 793 854
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 200 500	5 089 404
	14 200 500	5 089 404

2024061024691

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt Koncernen

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	974 025	1 208 597
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	411 480	-290 912
Totalt redovisad skatt	1 385 505	917 685

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 423 022		14 404 687
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 117 143	20,60	-2 967 366
Ej avdragsgilla kostnader		-12 864		-26 081
Ej skattepliktiga intäkter		3 786		2 266 010
Schablonränta på periodiseringsfonder		-41 796		-8 469
Övrigt		-302 253		13 072
Uppskjuten skatt		84 765		-194 851
Redovisad effektiv skatt	25,55	-1 385 505	6,37	-917 685

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	5 757	623 446
Totalt redovisad skatt	5 757	623 446

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		16 143		3 019 402
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 325	20,60	-621 997
Ej avdragsgilla kostnader		-2 433		-1 451
Redovisad effektiv skatt	35,67	-5 758	20,65	-623 448

Not 12 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
KMI Fastigheter AB	100%	1 000	100 000
KMI Förvaltning AB	100%	500	50 000
			150 000

	Org.nr	Säte
KMI Fastigheter AB	556772-6525	Kumla
KMI Förvaltning AB	559153-1636	Kumla

Not 14 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 825 025	21 575 732
Tillkommande fordringar	7 581 989	9 174 157
Avgående fordringar	-9 647 012	-12 924 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 719 644	17 825 025
Utgående redovisat värde	15 719 644	17 784 667

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 001	171 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 001	171 001
Utgående redovisat värde	171 001	171 001

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 001	171 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 001	171 001
Utgående redovisat värde	171 001	171 001

2024061024693

Not 16 Fordringar hos koncernföretag
Koncernen
Moderbolaget

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 829 436	3 552 816
Tillkommande fordringar		3 100 000
Avgående fordringar	-11 838	-823 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 817 598	5 829 436
Utgående redovisat värde	5 817 598	5 829 436

2024061024694

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Klas Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Forneng
Auktoriserad revisor

2024061024695

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

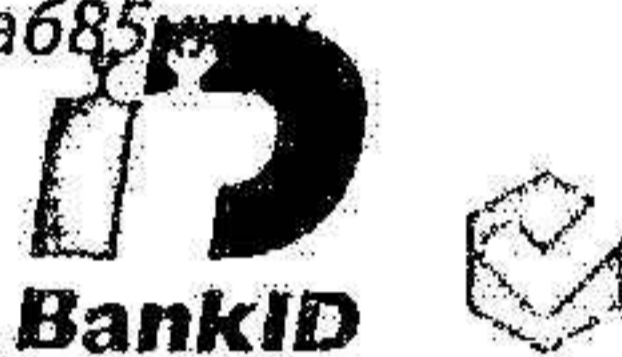
Klas Martin Ingvar Gunnarsson

Styrelseledamot

Serienummer: 210a6fc2c8c2e2af50317582ec162ba0a685

IP: 158.174.xxx.xxx

2024-04-12 12:00:24 UTC



Jens Gunnar Forneng

Revisor

Serienummer: 5058dc3009ec26995c3b5dbbdf2cdc03f16f

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-04-12 12:02:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

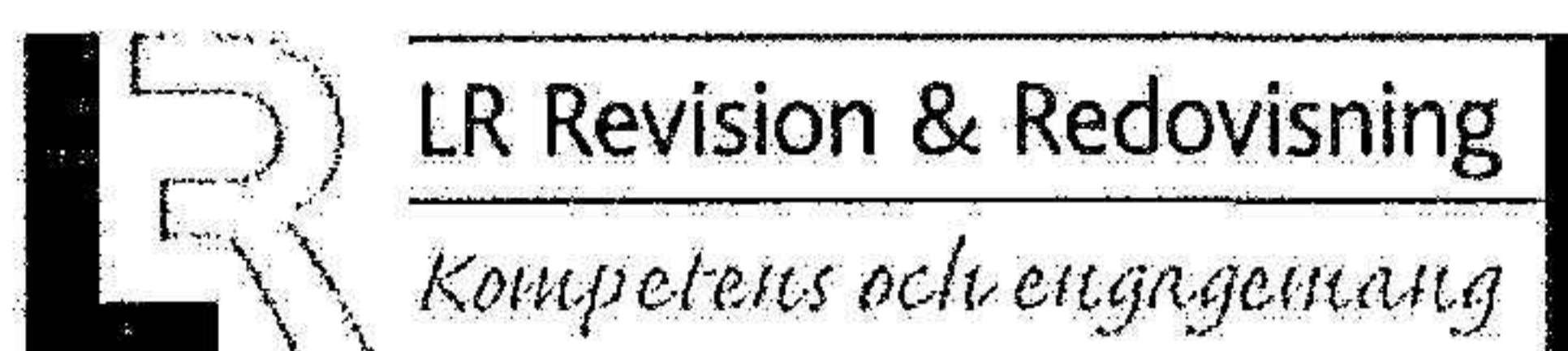
Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: BDQTB-KD.GAX-M1GE1-143Q2-X3I8A-6AW3T



2024061024696

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMI Holding AB

Org.nr 559085-1670

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för KMI Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

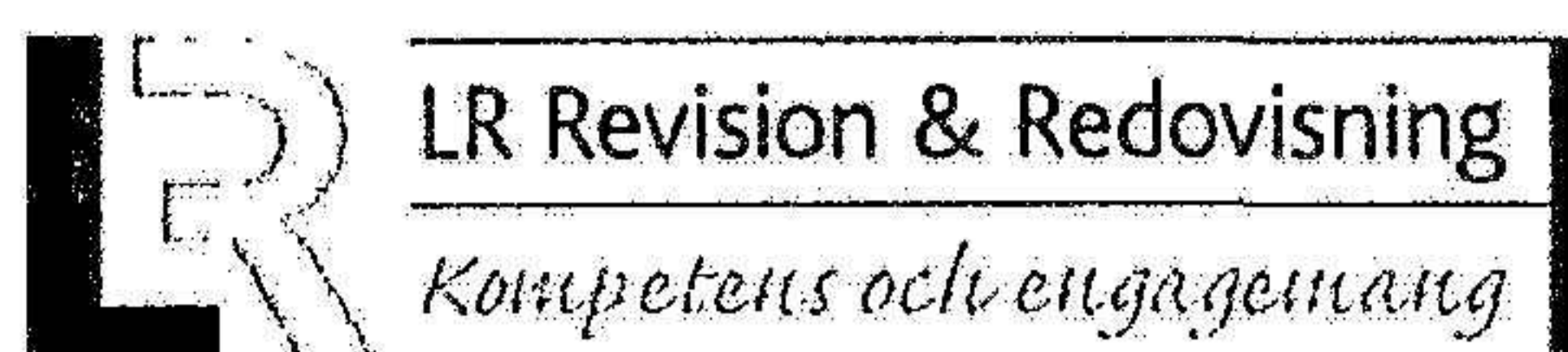
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning,



2024061024697

övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMI Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro enligt min elektroniska underskrift

Jens Forneng
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jens Gunnar Forneng

Revisor

Serienummer: 5058dc3009ec26995c3b5dbbdf2cdc03f16f

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-04-12 12:02:36 UTC



2024061024598

Penneo dokumentnyckel: 52GDC-3ATDE-W36HE-8LQIS-0VA3K-ZVUEQ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>