

Årsredovisning för
Rimfrost Fastigheter AB

559089-4811

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann Hannu
Styrelsesuppleant

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rimfrost Fastigheter AB, 559089-4811, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare registrerades år 2016 och bedriver sedan 2016 uthyrning av lägenheter och företagsboenden.

Under 2023 har fastigheten Gällivare Gällivare 12:816 överlåtits till annat bolag i koncernen genom underprisöverlåtelse. Samtliga lån på fastigheten har amorterats av.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	774 415	1 032 233	1 823 214	1 600 649
Resultat efter finansiella poster	57 748	-124 134	-19 385	215 027
Soliditet %	9,5	7,8	10,4	13,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	263 152	-49 325
Balanseras i ny räkning		-49 325	49 325
Årets resultat			53 641
Belopp vid årets utgång	50 000	213 827	53 641

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	213 827
Årets resultat	53 641
Summa	267 468
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	267 468
Summa	267 468

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		774 415	1 032 233
Övriga rörelseintäkter		164 435	-2 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		938 850	1 030 011
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-862 866	-949 560
Personalkostnader	2	-248 651	-77 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 149	-31 692
Övriga rörelsekostnader		426 865	0
Summa rörelsekostnader		-763 801	-1 059 144
Rörelseresultat		175 049	-29 133
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 121	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 422	-95 001
Summa finansiella poster		-117 301	-95 001
Resultat efter finansiella poster		57 748	-124 134
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	74 809
Summa bokslutsdispositioner		0	74 809
Resultat före skatt		57 748	-49 325
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 107	0
Årets resultat		53 641	-49 325

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 360 753	2 090 685
Inventarier, verktyg och installationer		148 222	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		570 000	154 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 078 975	2 244 685
Summa anläggningstillgångar		3 078 975	2 244 685
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	30 000
Övriga fordringar		80 013	104 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 546	58 734
Summa kortfristiga fordringar		151 559	193 071
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 356	942 211
Summa kassa och bank		124 356	942 211
Summa omsättningstillgångar		275 915	1 135 282
SUMMA TILLGÅNGAR		3 354 890	3 379 967

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		213 827	263 152
Årets resultat		53 641	-49 325
Summa fritt eget kapital		267 468	213 827
Summa eget kapital		317 468	263 827
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 530 000	2 808 000
Summa långfristiga skulder		1 530 000	2 808 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		42 398	38 158
Övriga skulder		1 363 337	148 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 687	121 102
Summa kortfristiga skulder		1 507 422	308 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 354 890	3 379 967

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	17,5-20

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 272 028	2 272 028
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 723 389	
Försäljningar/utrangeringar	-2 582 028	
Utgående anskaffningsvärden	2 413 389	2 272 028
Ingående avskrivningar	-181 343	-149 651
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	159 249	
Årets avskrivningar	-30 542	-31 692
Utgående avskrivningar	-52 636	-181 343
Redovisat värde	2 360 753	2 090 685

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Berits Invest AB	556496-1471	Gällivare

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under H1 2024 köpt tre fristående småhus för förvaltning och uthyrning av företagsboenden.

Underskrifter

Gällivare

Berit Hannu

2024-06-20

Berit Hannu

Datum

Styrelseledamot