

Styrelsen och verkställande direktören för

EKEBYPROPERTY AB

Org nr 556822 - 2250 , med säte i Uppsala

får härmed avge

Årsredovisning

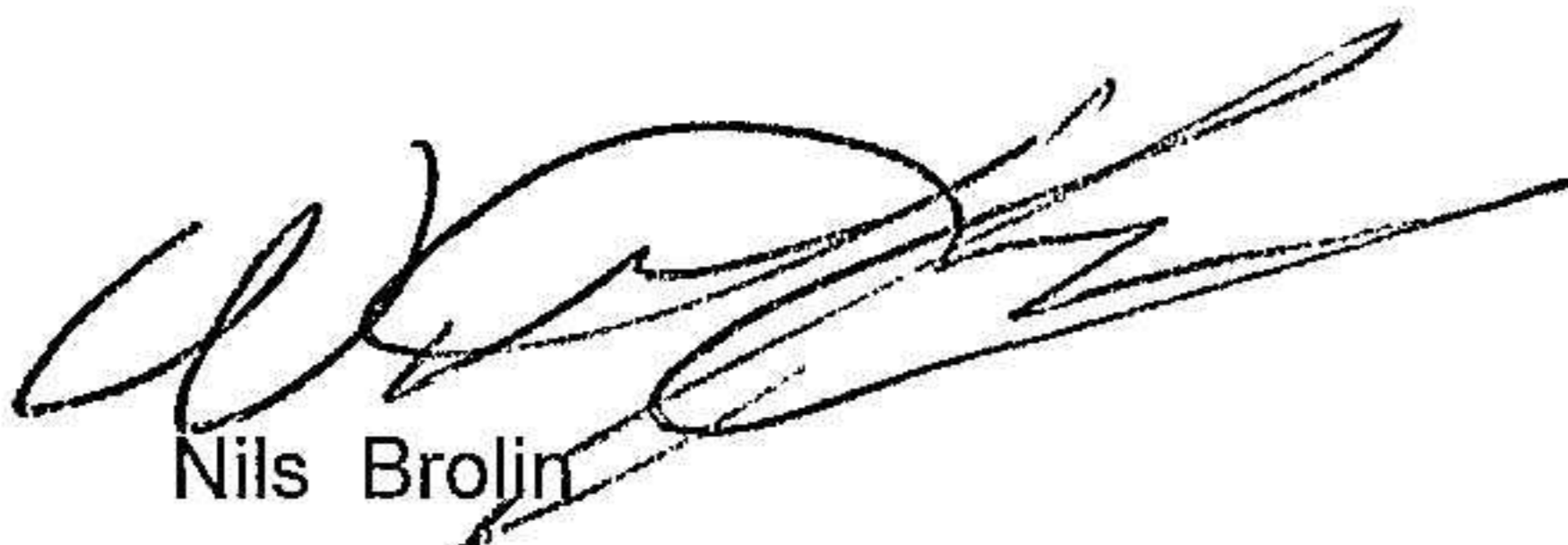
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6 - 7
Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2024 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 30 juni 2024



Nils Brolin

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		- 2023-12-31	- 2022-12-31
Nettoomsättning	1	124 000	308 200
Övriga rörelseintäkter		—	1 016 341
		124 000	1 324 541
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-321 325	-381 857
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	—	—
Övriga rörelsekostnader		-395 989	-750 000
Rörelseresultat		-593 314	192 684
Resultat från finansiella poster		-2 213 000	
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 305	145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 434	-411 282
Resultat efter finansiella poster		-3 003 443	-218 453
Bokslutsdispositioner		—	—
Resultat före skatt		-3 003 443	-218 453
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		-3 003 443	-218 453

FOTOKOPIANS
 Överensstämmelse med originalet intygas:
 Thomas Höyberg

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Bostadsrätter för uthyrning, 535,3 kvm (1.868,8)	2	—	—
		—	—
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav koncern		—	—
Andra långfristiga fordringar	3	3 806 497	6 717 437
		3 806 497	6 717 437
Summa anläggningstillgångar		3 806 497	6 717 437
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Pågående arbete för annans räkning		—	—
		—	—
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar / Hyresfordringar		—	16 375
Fordringar hos intresseföretag		—	—
Skattefordringar		25 024	24 962
Övriga fordringar		1 315 502	1 711 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 106	3 106
		1 343 632	1 755 484
Kortfristiga placeringar		—	—
Kassa och bank		50 004	1 356 621
Summa omsättningstillgångar		1 393 636	3 112 105
SUMMA TILLGÅNGAR		5 200 133	9 829 543

FOTOKOFIANS
 Överensstämmelse med originalet intygas:
 Thomas Högberg

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		—	—
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 662 389	5 880 843
Årets resultat		-3 003 443	-218 453
		<u>2 658 946</u>	<u>5 662 389</u>
		2 708 946	5 712 389
 <i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		—	—
		<u>—</u>	<u>—</u>
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	—	—
Övriga långfristiga skulder		1 010 000	2 310 000
Övriga långfristiga skulder		120 426	132 025
Övriga skulder till aktieägarna		1 110 625	1 441 125
		<u>2 241 051</u>	<u>3 883 150</u>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		—	—
Leverantörsskulder		203 189	117 939
Skatteskulder		—	6 651
Övriga skulder		18 178	80 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 769	28 769
		<u>250 135</u>	<u>234 004</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 200 133	9 829 543

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>		<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ställda säkerheter	5		
 Ansvarsförbindelser			

FOTOKOPIANS
 Överensstämmelse med originalet intygas:
 Thomas Högberg

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kr om inget annat anges***Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av /övriga/ intäkter

Intäcksredovisning sker i enlighet med BFNAR 2008:1 Intäkter.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjande-period. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Immateriella anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar*

Hyresrätter

Inventarier, verktyg och installationer

5 år 20%

Skatt

Företaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2008:1 Inkomstskatter.

Not 1 Uppgift om nettoomsättningen

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Hyresersättningar	124 000	310 303
Realisationsvinst handel med bostadsrätter & fastigheter	—	—
Summa	124 000	310 303


FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas:
Thomas Höjberg

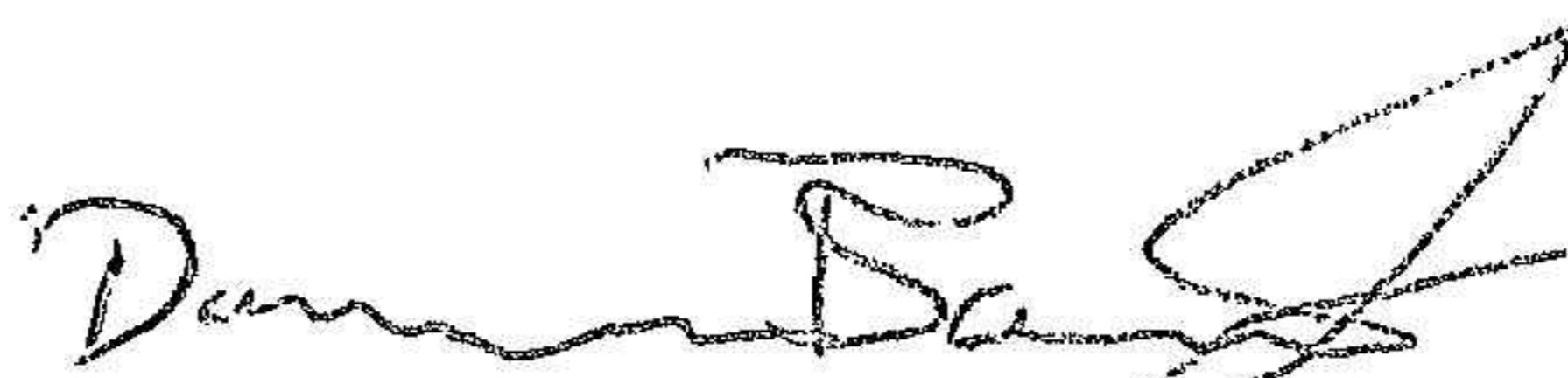
Not 3 Eget kapital

Bolaget har 500 aktier med kvotvärde 1:100 ,

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till ... (.....)

Uppsala den 29 juni 2024


Nils Brolin


Dariusz Boczar

FOTOKOPIANS

överensstämmelse med originalet intygas:

