

ÅRSREDOVISNING

för

Jönköpings Byggnads AB

Org.nr. 556570-4094

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jönköpings Byggnads AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 augusti 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024-08-22


Lars Erik Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Jönköpings Byggnads AB

Org.nr. 556570-4094

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Jönköpings Byggnads AB

Org.nr. 556570-4094

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver byggnadsverksamhet.

Företagets säte är Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	457 912	519 581	479 775	433 551
Resultat efter finansiella poster	6 257	53 790	-10 482	-196 759
Soliditet (%)	65,01	56,47	52,00	51,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	829 322	53 790	1 003 112
Balanseras i ny räkning			53 790	-53 790	0
Årets resultat				6 257	6 257
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	883 112	6 257	1 009 369
			2024-06-30		2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			1 603 000		1 603 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	883 112
Årets resultat	6 257
	<u>889 369</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	889 369
	<u>889 369</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024082603892

Jönköpings Byggnads AB

Org.nr. 556570-4094

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		457 912	519 581
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>457 912</u>	<u>519 581</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-336 050	-349 985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 908	-115 908
Summa rörelsekostnader		<u>-451 958</u>	<u>-465 893</u>
Rörelseresultat		5 954	53 688
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		346	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43	0
Summa finansiella poster		<u>303</u>	<u>102</u>
Resultat efter finansiella poster		6 257	53 790
Resultat före skatt		6 257	53 790
Årets resultat		<u>6 257</u>	<u>53 790</u>

2024082603893

Jönköpings Byggnads AB

Org.nr. 556570-4094

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-06-30	2023-06-30
Byggnader och mark	2	1 058 587	1 171 995
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 000	12 500
Summa materiella anläggningstillgångar		1 068 587	1 184 495

Summa anläggningstillgångar

1 068 587

1 184 495

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 250	61 125
Övriga fordringar		22 183	17 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 830	28 358
Summa kortfristiga fordringar		59 263	107 098

Kassa och bank

Kassa och bank		424 553	484 688
Summa kassa och bank		424 553	484 688

Summa omsättningstillgångar

483 816

591 786

SUMMA TILLGÅNGAR

1 552 403

1 776 281

2024082603894

Jönköpings Byggnads AB

Org.nr. 556570-4094

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

883 112

829 322

Årets resultat

6 257

53 790

Summa fritt eget kapital

889 369

883 112

Summa eget kapital

1 009 369

1 003 112

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

470 907

691 171

Summa långfristiga skulder

470 907

691 171

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 126

10 132

Övriga skulder

13 801

21 666

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 200

50 200

Summa kortfristiga skulder

72 127

81 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 552 403

1 776 281

2024082603895

Jönköpings Byggnads AB

Org.nr. 556570-4094

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

25 resp.20

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

3 809 185

3 809 185

Utgående anskaffningsvärden

3 809 185

3 809 185

Ingående avskrivningar

-2 637 190

-2 523 782

Årets avskrivningar

-113 408

-113 408

Utgående avskrivningar

-2 750 598

-2 637 190

Redovisat värde

1 058 587

1 171 995

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

647 182

647 182

Utgående anskaffningsvärden

647 182

647 182

Ingående avskrivningar

-634 682

-632 182

Årets avskrivningar

-2 500

-2 500

Utgående avskrivningar

-637 182

-634 682

Redovisat värde

10 000

12 500

Not 4 Långfristiga skulder

2024-06-30

2023-06-30

Förfaller senare än 5 år

470 907

691 171

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024082603896

Jönköpings Byggnads AB

Org.nr. 556570-4094

NOTER

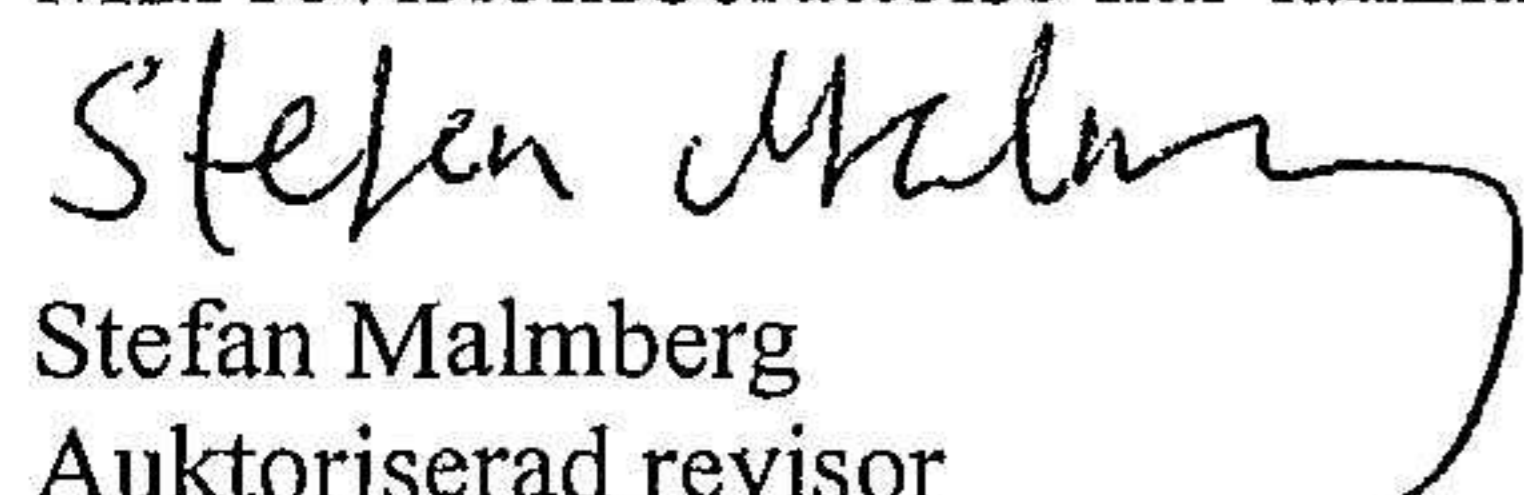
Jönköping



Lars Erik Karlsson

2024-08-22

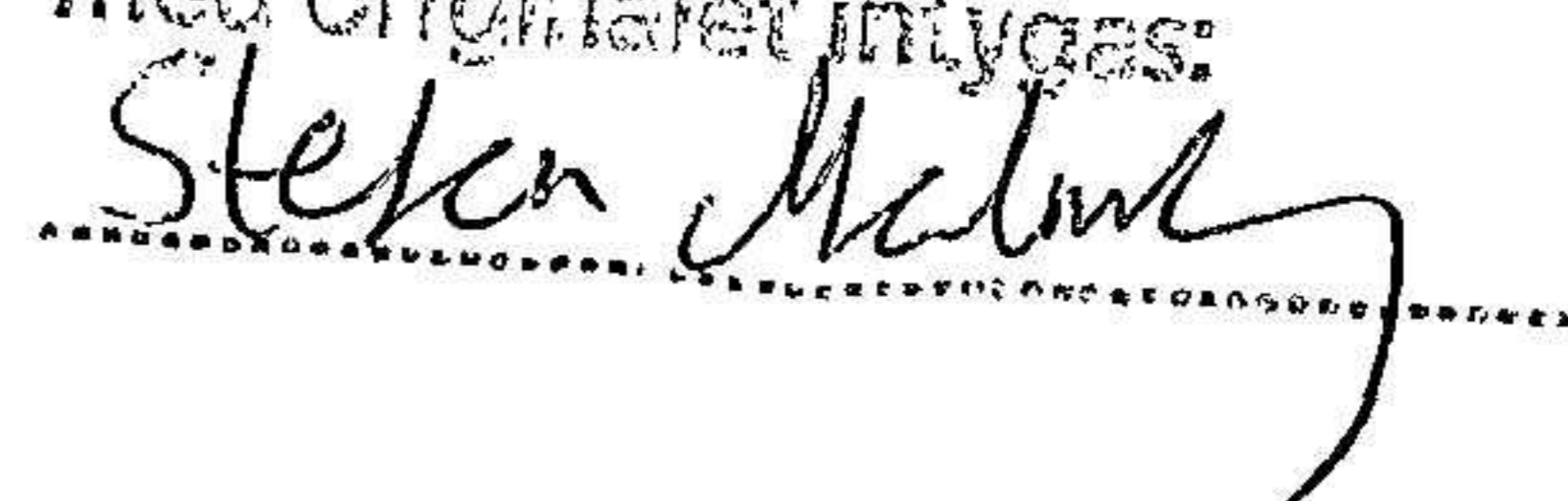
Min revisionsberättelse har lämnats den 22 augusti 2024.



Stefan Malmberg

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2024082603897

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jönköpings Byggnads AB
Org.nr. 556570-4094

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jönköpings Byggnads AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jönköpings Byggnads ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jönköpings Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jönköpings Byggnads AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jönköpings Byggnads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

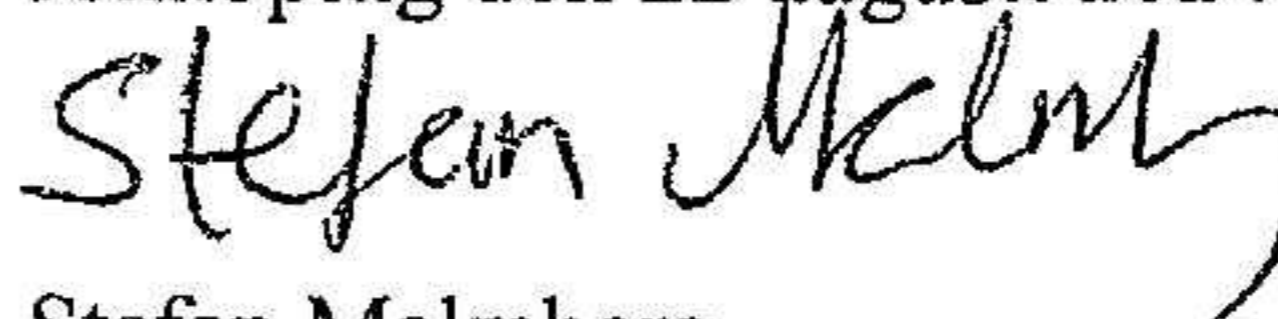
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 22 augusti 2024



Stefan Malmberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

