

Årsredovisning

för

Forlond 5 AB

556993-9944

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Scheja, Styrelseledamot

2024-03-21

Styrelsen för Forlond 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	4 376	5 131	2 294	858
Soliditet (%)	99,7	99,8	99,8	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 240 311	5 131 394	16 421 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		5 131 394	-5 131 394	0
Årets resultat			4 334 570	4 334 570
Belopp vid årets utgång	50 000	16 176 455	4 334 570	20 561 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 176 455
årets vinst	4 334 570
	20 511 025

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (408,65 kronor per aktie)	204 325
i ny räkning överföres	20 306 700
	20 511 025

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 338

-28 314

Summa rörelsekostnader

-25 338

-28 314

Rörelseresultat

-25 338

-28 314

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett

ägarintresse i

4 057 500

4 627 500

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

532 208

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

344 290

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-140

0

Summa finansiella poster

4 401 650

5 159 708

Resultat efter finansiella poster

4 376 313

5 131 394

Resultat före skatt

4 376 313

5 131 394

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 743

0

Årets resultat

4 334 570

5 131 394

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 774 275	1 774 275
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 273 057	1 143 751
Summa materiella anläggningstillgångar		6 047 332	2 918 026
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	4	750	750
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	19 533	19 533
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 283	20 283
Summa anläggningstillgångar		6 067 615	2 938 309
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 086	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224 038	0
Summa kortfristiga fordringar		225 124	0
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		12 608 675	0
Summa kortfristiga placeringar		12 608 675	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 723 426	13 519 676
Summa kassa och bank		1 723 426	13 519 676
Summa omsättningstillgångar		14 557 225	13 519 676
SUMMA TILLGÅNGAR		20 624 840	16 457 985

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 176 455

11 240 311

Årets resultat

4 334 570

5 131 394

Summa fritt eget kapital

20 511 025

16 371 705

Summa eget kapital

20 561 025

16 421 705

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

49 315

21 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 500

14 500

Summa kortfristiga skulder

63 815

36 280

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 624 840

16 457 985

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 774 275	1 774 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 774 275	1 774 275
Utgående redovisat värde	1 774 275	1 774 275

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 143 751	176 787
Inköp	3 129 306	966 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 273 057	1 143 751
Utgående redovisat värde	4 273 057	1 143 751

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750	750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750	750
Utgående redovisat värde	750	750

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 400 000
Inköp	0	150 000
Försäljningar	0	-4 530 467
Omklassificeringar	0	-19 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 533	0
Omklassificeringar	0	19 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 533	19 533
Utgående redovisat värde	19 533	19 533

Stockholm 2024-03-17

Mikael Scheja
Mikael Scheja