

**Årsredovisning**  
för  
**ASE Fastigheter AB**  
559103-6289

Räkenskapsåret  
2024-02-01 - 2025-01-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Magnusson, Verkställande direktör  
2025-08-26

Styrelsen och verkställande direktören för ASE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Kungälv, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har haft två lokaler utan hyresgäst under större delen av året, därav en minskad omsättning. I början av nästa räkenskapsår, har man dock fått nya hyresgäster.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	408	583	594	257
Resultat efter finansiella poster	-84	96	476	11
Soliditet (%)	21,3	21,4	20,7	19,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 225 618	66 117	<b>1 341 735</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 117	-66 117	<b>0</b>
Årets resultat			11 304	<b>11 304</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 291 735</b>	<b>11 304</b>	<b>1 353 039</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 043 750 kr (1 043 750kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 291 735
årets vinst	11 304
	<b>1 303 039</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 303 039
	<b>1 303 039</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-02-01  
-2025-01-31

2023-02-01  
-2024-01-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

407 951

583 385

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**407 951**

**583 385**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 787

-173 543

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-103 789

-103 789

**Summa rörelsekostnader**

**-258 576**

**-277 332**

**Rörelseresultat**

**149 375**

**306 053**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-233 779

-222 103

**Summa finansiella poster**

**-233 760**

**-222 103**

**Resultat efter finansiella poster**

**-84 385**

**83 950**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

100 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**100 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**15 615**

**83 950**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 311

-17 833

**Årets resultat**

**11 304**

**66 117**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 095 353	6 199 142
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 095 353</b>	<b>6 199 142</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 095 353</b>	<b>6 199 142</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	84 135
Övriga fordringar		11 200	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 200</b>	<b>84 135</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 176	355 288
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>248 176</b>	<b>355 288</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>259 376</b>	<b>439 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 354 729</b>	<b>6 638 565</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 291 735	1 225 618
Årets resultat		11 304	66 117
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 303 039</b>	<b>1 291 735</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 353 039</b>	<b>1 341 735</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 700 000	0
Övriga skulder		1 101 409	4 881 410
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 801 409</b>	<b>4 881 410</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Förskott från kunder		8 500	5 786
Leverantörsskulder		88 433	91 868
Skatteskulder		0	109 500
Övriga skulder		7 185	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 163	28 266
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>200 281</b>	<b>315 420</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 354 729</b>	<b>6 638 565</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	6 406 720	6 406 720
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 406 720</b>	<b>6 406 720</b>
Ingående avskrivningar	-207 578	-103 789
Årets avskrivningar	-103 789	-103 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-311 367</b>	<b>-207 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 095 353</b>	<b>6 199 142</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-01-31	2024-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 380 000	3 440 000
<b>3 380 000</b>	<b>3 380 000</b>	<b>3 440 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 780 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-01-31	2024-01-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 700 000	3 780 000
<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 780 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-01-31	2024-01-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ann-Charlotte Mällbin, Företagskonsulten i Kungälv AB

Kungälv 2025-07-31

*Marcus Magnusson*  
Marcus Magnusson  
Verkställande direktör