

Årsredovisning

Bergeforsen Hus1 AB

559246-9521

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

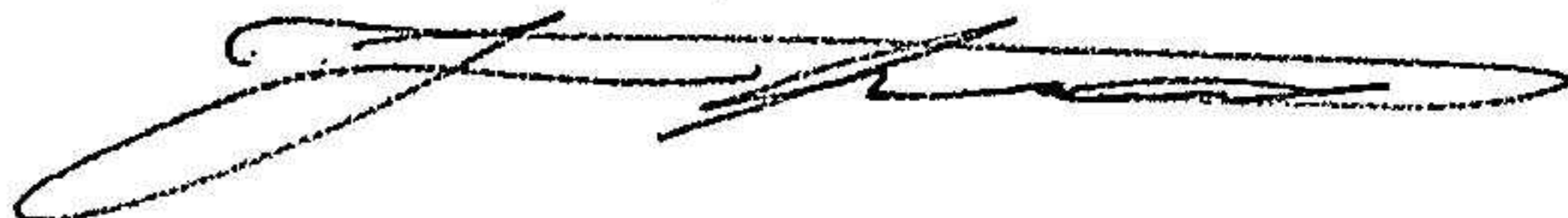
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-13
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2023-12-13



Jan Sikström, Verkställande direktör

Årsredovisning

Bergeforsen Hus1 AB

559246-9521

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av en egenägd fastighet.
Företaget har sitt säte i Timrå kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2003-2108
Nettoomsättning	372	330	328
Resultat efter finansiella poster	830	99	95
Soliditet %	19	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	56 772	59 847
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		59 847	-59 847
Årets resultat			801 851
Belopp vid årets utgång	25 000	116 618	801 851

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	116 618
Årets resultat	801 851
<i>Summa</i>	<i>918 469</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	918 469
<i>Summa</i>	<i>918 469</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2022-09-01
2023-08-31

2021-09-01
2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	372 112	330 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	372 112	330 071

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-122 714	-95 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 386	-13 386
Summa rörelsekostnader	-136 100	-108 627

Rörelseresultat	236 012	221 444
------------------------	----------------	----------------

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	760 000	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-165 981	-122 040
Summa finansiella poster	594 020	-122 040

Resultat efter finansiella poster	830 032	99 404
--	----------------	---------------

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-17 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner	-17 000	-24 000

Resultat före skatt	813 032	75 404
----------------------------	----------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 181	-15 557
-------------------------	---------	---------

Årets resultat	801 851	59 847
-----------------------	----------------	---------------

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

728 862

742 248

Summa materiella anläggningstillgångar

728 862

742 248

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

4 468 318

4 468 318

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 468 318

4 468 318

Summa anläggningstillgångar

5 197 180

5 210 566

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

34 699

Fordringar hos koncernföretag

–

715 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 839

9 866

Summa kortfristiga fordringar

10 839

759 565

Kassa och bank

Kassa och bank

65 135

40 736

Summa kassa och bank

65 135

40 736

Summa omsättningstillgångar

75 974

800 301

SUMMA TILLGÅNGAR

5 273 154

6 010 867

2023121801365

		2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 618	56 772
Årets resultat		801 851	59 847
<i>Summa fritt eget kapital</i>		918 469	116 619
Summa eget kapital		943 469	141 619
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		64 000	47 000
Summa obeskattade reserver		64 000	47 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	1 196 000	1 218 402
Övriga skulder		2 878 729	42 802
Summa långfristiga skulder		4 074 729	1 261 204
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	52 000	70 296
Leverantörsskulder		57 811	15 616
Skulder till koncernföretag		15 000	–
Skatteskulder		20 385	49 682
Övriga skulder		14 243	4 397 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 517	27 758
Summa kortfristiga skulder		190 956	4 561 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 273 154	6 010 867

NOTER

2023121801367

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	775 656	775 656
Utgående anskaffningsvärden	775 656	775 656
Ingående avskrivningar	-33 408	-20 022
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 386	-13 386
Utgående avskrivningar	-46 794	-33 408
Redovisat värde	728 862	742 248

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 468 318	4 468 318
Utgående anskaffningsvärden	4 468 318	4 468 318
Redovisat värde	4 468 318	4 468 318

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	988 000	937 218

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 248 000 (1 288 698) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 196 000

1 218 402

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

52 000

70 296

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar

2 286 000

2 286 000

Summa ställda säkerheter

2 286 000

2 286 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
-------	-----------------------	------------	------------

Eventualförpliktelser

13 440 000

10 713 000

2023121801369

UNDERSKRIFTER

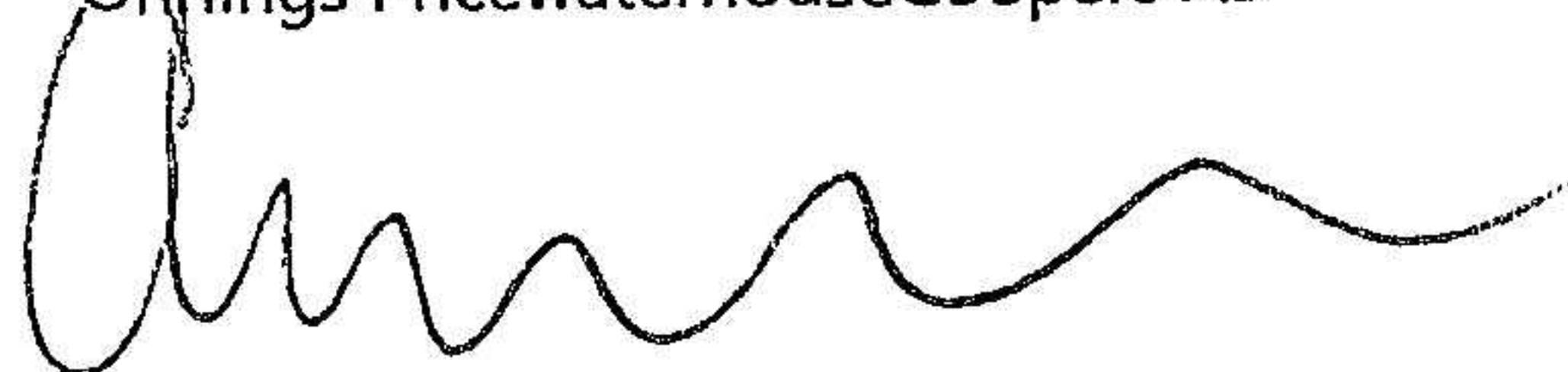
Sundsvall 2023-12-13



Jan Sikström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergeforsen Hus1 AB, org.nr 559246-9521

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergeforsen Hus1 AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergeforsen Hus1 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bergeforsen Hus1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergeforsen Hus1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bergeforsen Hus1 AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergforsen Hus1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

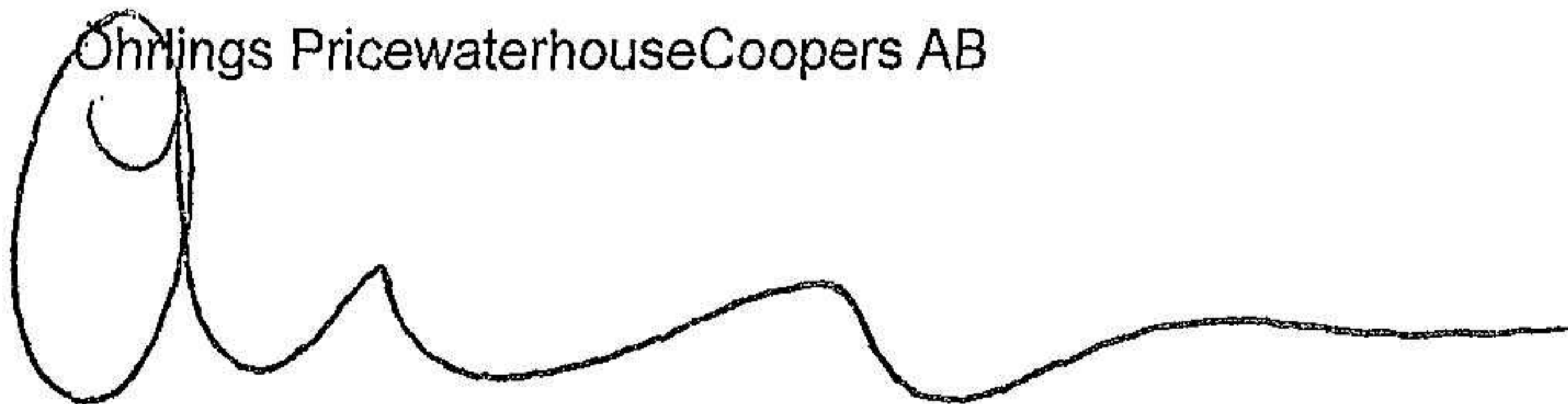
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 13 december 2023

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

