

ank=20250704;2025070825793

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Magnolia Linnefabriken kv 3 3 AB  
559314-7399

| Årsredovisningen omfattar:  | Sida |
|-----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse      | 1    |
| Resultaträkning             | 3    |
| Balansräkning               | 4    |
| Förändringar i eget kapital | 5    |
| Noter                       | 6    |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 16 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 maj 2025

Fredrik Westin  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Magnolia Linnefabriken kv 3 3 AB**  
**559314-7399**

| <b>Årsredovisningen omfattar:</b> | <b>Sida</b> |
|-----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse            | 1           |
| Resultaträkning                   | 3           |
| Balansräkning                     | 4           |
| Förändringar i eget kapital       | 5           |
| Noter                             | 6           |

Magnolia Linnefabriken kv 3 3 AB  
559314-7399

## ÅRSREDOVISNING FÖR MAGNOLIA LINNEFABRIKEN KV 3 3 AB

Styrelsen för Magnolia Linnefabriken kv 3 3 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i Bostadsrättsföreningen Linneförrådet, org nr 769640-3539.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Ägarförhållanden

Magnolia Linnefabriken kv 3 3 AB, org nr 559314-7399, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 623 AB, org nr 559285-8640, med säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt tkr

|                                | 2024  | 2023  | 2022  | 2021 |
|--------------------------------|-------|-------|-------|------|
| Nettoomsättning                | -     | 20    | 20    | -    |
| Resultat e. finansiella poster | -     | 1     | -12   | -11  |
| Balansomslutning               | 85    | 85    | 62    | 25   |
| Soliditet (%)                  | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 56,0 |

Magnolia Linnefabriken kv 3 3 AB  
559314-7399

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

|                  |               |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 60 000        |
| årets resultat   | 0             |
|                  | <hr/>         |
|                  | <b>60 000</b> |
|                  | <hr/> <hr/>   |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| i ny räkning balanseras | 60 000        |
|                         | <hr/>         |
|                         | <b>60 000</b> |
|                         | <hr/> <hr/>   |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Magnolia Linnefabriken kv 3 3 AB  
559314-7399

## RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                        |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                  |     | -                        | 20                       |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>                  |     | <b>0</b>                 | <b>20</b>                |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                         |     | -                        | -20                      |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                 |     | <b>0</b>                 | <b>-20</b>               |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3   | -                        | 1                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |     | <b>0</b>                 | <b>1</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>0</b>                 | <b>1</b>                 |
| Bokslutsdispositioner                            | 4   | -                        | 22                       |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>0</b>                 | <b>23</b>                |
| Skatt på årets resultat                          |     | -                        | -                        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                            |     | <b>0</b>                 | <b>23</b>                |

ank=20250704;2025070825797

Magnolia Linnefabriken kv 3 3 AB  
559314-7399

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5

85

85

Summa kortfristiga fordringar

85

85

Summa omsättningstillgångar

85

85

### SUMMA TILLGÅNGAR

85

85

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

#### Fritt eget kapital

Balanserad vinst

60

37

Årets resultat

-

23

Summa fritt eget kapital

60

60

Summa eget kapital

85

85

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

85

85

Magnolia Linnefabriken kv 3 3 AB  
559314-7399

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|---------------------|
| <b>Ingående eget kapital</b>                |              |            |                     |                |                     |
| <b>2023-01-01</b>                           | 25           | -          | 49                  | -12            | 62                  |
| Disposition enligt<br>årsstämman            |              |            | -12                 | 12             | 0                   |
| Årets resultat                              |              |            |                     | 23             | 23                  |
| <b>Utgående eget<br/>kapital 2023-12-31</b> | 25           | 0          | 37                  | 23             | 85                  |
| <b>Ingående eget kapital</b>                |              |            |                     |                |                     |
| <b>2024-01-01</b>                           | 25           | -          | 37                  | 23             | 85                  |
| Disposition enligt<br>årsstämman            |              |            | 23                  | -23            | 0                   |
| Årets resultat                              |              |            |                     | -              | 0                   |
| <b>Utgående eget<br/>kapital 2024-12-31</b> | 25           | 0          | 60                  | 0              | 85                  |

Magnolia Linnefabriken kv 3 3 AB  
559314-7399

---

## NOTER

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

#### Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

**Magnolia Linnefabriken kv 3 3 AB**  
559314-7399

**Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

**Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

**Koncernbidrag**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

**Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

**Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Magnolia Linnefabriken kv 3 3 AB  
559314-7399

### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

#### *Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:*

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för sina andelar. Ingen nedskrivning har skett under året.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                               | 2024     | 2023     |
|-------------------------------|----------|----------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | -        | 1        |
| Ränteintäkter, övriga         | -        | -        |
| <b>Summa</b>                  | <b>0</b> | <b>1</b> |

### Not 4 Bokslutsdispositioner

|                        | 2024     | 2023      |
|------------------------|----------|-----------|
| Erhållna koncernbidrag | -        | 22        |
| <b>Summa</b>           | <b>0</b> | <b>22</b> |

Magnolia Linnefabriken kv 3 3 AB  
559314-7399

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

|                                  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Redovisat värde vid årets början | 85         | 62         |
| Tillkommande poster              | -          | 23         |
| Avgående poster                  | -85        | -          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>  | <b>0</b>   | <b>85</b>  |

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 13 maj 2025

  
Johan Tengelin  
Styrelseordförande

  
Fredrik Westin