

# Årsredovisning

för

## Kågehem AB

559403-0008

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ashkan Chehrehnegar, Styrelseledamot

2025-06-04

Styrelsen för Kågehem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder, handel med värdepapper samt finansiering inom köp och belåning av fakturafordringar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	240	78
Resultat efter finansiella poster	99	12
Soliditet (%)	11,4	6,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändrad nettoomsättning till följd av färdigställda renoveringar vilket genererat ökad uthyrbar yta.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		8 781	<b>33 781</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 781	-8 781	<b>0</b>
Årets resultat			59 234	<b>59 234</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 781</b>	<b>59 234</b>	<b>93 015</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 781
årets vinst	59 234
	<b>68 015</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 015
	<b>68 015</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-10-26  
-2023-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 268

78 370

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**240 268**

**78 370**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-141 169

-66 017

**Summa rörelsekostnader**

**-141 169**

**-66 017**

**Rörelseresultat**

**99 099**

**12 353**

**Resultat efter finansiella poster**

**99 099**

**12 353**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-24 500

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-24 500**

**0**

**Resultat före skatt**

**74 599**

**12 353**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-15 365

-3 572

**Årets resultat**

**59 234**

**8 781**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	906 962	400 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	62 063
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>906 962</b>	<b>462 063</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>906 962</b>	<b>462 063</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 035	32 850
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 035</b>	<b>32 850</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 644	36 742
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 644</b>	<b>36 742</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 679</b>	<b>69 592</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>982 641</b>	<b>531 655</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 781

0

Årets resultat

59 234

8 781

**Summa fritt eget kapital**

**68 015**

**8 781**

**Summa eget kapital**

**93 015**

**33 781**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

24 500

0

**Summa obeskattade reserver**

**24 500**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 854

13 899

Skatteskulder

19 369

3 572

Övriga skulder

778 656

443 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 247

37 403

**Summa kortfristiga skulder**

**865 126**

**497 874**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**982 641**

**531 655**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	
Inköp		400 000
Omklassificeringar	506 962	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>906 962</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>906 962</b>	<b>400 000</b>
Taxeringsvärden mark	108 000	108 000
	<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
Bokfört värde mark	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	62 063	
Inköp	444 899	62 063
Omklassificeringar	-506 962	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>62 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>62 063</b>

Skellefteå

*Ashkan Chehrehnegar*  
Ashkan Chehrehnegar  
Ordförande  
2025-05-19

*Patrik Eriksson*  
Patrik Eriksson  
2025-05-19

*Per Eriksson*  
Per Eriksson  
2025-05-30