

ÅRSREDOVISNING

för

TIVI Fastigheter AB

Org.nr. 556755-3143

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Silvander, Styrelseledamot

2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Uppvidinge kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 600	3 000	2 550	2 012
Resultat efter finansiella poster	3 186	2 682	2 089	1 601
Soliditet (%)	84	83	81	51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 033 241	2 186 079	5 319 320
Balanseras i ny räkning		2 186 079	-2 186 079	0
Årets resultat			2 610 033	2 610 033
Belopp vid årets utgång	100 000	5 219 320	2 610 033	7 929 353

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 219 320
Årets resultat	2 610 033
	<u>7 829 353</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 829 353
	<u>7 829 353</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TIVI Fastigheter AB

Org.nr. 556755-3143

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 600 000	2 999 915
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 600 000	2 999 915
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-189 918	-108 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-221 285	-210 059
Summa rörelsekostnader	-411 203	-318 171
Rörelseresultat	3 188 797	2 681 744
Finansiella poster		
Ränteintäkter	194	1 870
Räntekostnader	-3 452	-1 590
Summa finansiella poster	-3 258	280
Resultat efter finansiella poster	3 185 539	2 682 024
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	114 000	80 000
Summa bokslutsdispositioner	114 000	80 000
Resultat före skatt	3 299 539	2 762 024
Skatter		
Skatt på årets resultat	-689 506	-575 945
Årets resultat	2 610 033	2 186 079

TIVI Fastigheter AB

Org.nr. 556755-3143

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 604 284	3 814 343
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 726	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>5 246 028</u>	<u>3 353 072</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 906 038	7 167 415
Summa anläggningstillgångar		8 906 038	7 167 415
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		428 871	422 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 717</u>	<u>19 314</u>
Summa kortfristiga fordringar		452 588	442 300
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 336 258</u>	<u>184 755</u>
Summa kassa och bank		1 336 258	184 755
Summa omsättningstillgångar		1 788 846	627 055
SUMMA TILLGÅNGAR		10 694 884	7 794 470

TIVI Fastigheter AB

Org.nr. 556755-3143

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	5 219 320	3 033 241
Årets resultat	2 610 033	2 186 079
Summa fritt eget kapital	7 829 353	5 219 320
Summa eget kapital	7 929 353	5 319 320
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 317 000	1 431 000
Summa obeskattade reserver	1 317 000	1 431 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	444 489	60 245
Skatteskulder	644 195	513 177
Övriga skulder	44 847	155 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	315 000	315 000
Summa kortfristiga skulder	1 448 531	1 044 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 694 884	7 794 470

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 676 858</u>	<u>5 676 858</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 676 858	5 676 858
	Ingående avskrivningar	-1 862 515	-1 652 456
	Årets avskrivningar	<u>-210 059</u>	<u>-210 059</u>
	Utgående avskrivningar	-2 072 574	-1 862 515
	Redovisat värde	<u>3 604 284</u>	<u>3 814 343</u>
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>246 615</u>	<u>246 615</u>
	Utgående anskaffningsvärden	246 615	246 615
	Ingående avskrivningar	-246 615	-246 615
	Utgående avskrivningar	<u>-246 615</u>	<u>-246 615</u>
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	<u>66 952</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	66 952	0
	Årets avskrivningar	<u>-11 226</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	<u>55 726</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 353 072	0
	Inköp	<u>1 892 956</u>	<u>3 353 072</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 246 028</u>	<u>3 353 072</u>
	Redovisat värde	5 246 028	3 353 072

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alstermo

Mathias Norén

Mathias Norén

2025-06-30

Yvonne Norén

Yvonne Norén

2025-06-30

Marcus Silvander

Marcus Silvander

2025-06-30