

# Årsredovisning

för

## Jonas Palmqvist Förvaltnings AB

556803-4077

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Palmqvist Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2025-12-29



Nejp AB, (Ställföretr. Jonas Palmqvist)

Styrelsen för Jonas Palmqvist Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet som innehåller lokal och lägenheter till uthyrning.

Företaget har sitt säte i Hallands län Laholm kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	984	955	912	888
Resultat efter finansiella poster	256	110	129	167
Soliditet (%)	11	7	7	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	297 796	4 048	351 844
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 048	-4 048	0
Årets resultat			162 296	162 296
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>301 844</b>	<b>162 296</b>	<b>514 140</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	301 845
årets vinst	162 296
	<b>464 141</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	464 141
	<b>464 141</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		984 483	955 187
Övriga rörelseintäkter		0	88 103
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>984 483</b>	<b>1 043 290</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-405 444	-550 005
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 360	-112 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-517 804</b>	<b>-662 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>466 679</b>	<b>380 925</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		301	457
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 118	-271 415
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 817</b>	<b>-270 958</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>255 862</b>	<b>109 967</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-138 000
Förändring av periodiseringsfonder		-68 200	16 770
Förändring av överavskrivningar		16 781	16 781
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-51 419</b>	<b>-104 449</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>204 443</b>	<b>5 518</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 147	-1 470
<b>Årets resultat</b>		<b>162 296</b>	<b>4 048</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 085 799

4 181 378

Inventarier, verktyg och installationer

4

11 125

27 906

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 096 924**

**4 209 284**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

1 302 000

1 302 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 302 000**

**1 302 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 398 924**

**5 511 284**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

8 400

Övriga fordringar

283

21 260

**Summa kortfristiga fordringar**

**283**

**29 660**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

95 820

36 160

**Summa kassa och bank**

**95 820**

**36 160**

**Summa omsättningstillgångar**

**96 103**

**65 820**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 495 027**

**5 577 104**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

301 845

297 797

Årets resultat

162 296

4 048

**Summa fritt eget kapital**

**464 141**

**301 845**

**Summa eget kapital**

**514 141**

**351 845**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

91 741

23 541

Akkumulerade överavskrivningar

11 125

27 906

**Summa obeskattade reserver**

**102 866**

**51 447**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 902 760

4 118 500

Skulder till koncernföretag

612 308

684 596

**Summa långfristiga skulder**

**4 515 068**

**4 803 096**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

230 760

175 800

Skulder till koncernföretag

1 166

1 166

Skatteskulder

16 788

0

Övriga skulder

21 127

9 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 111

184 133

**Summa kortfristiga skulder**

**362 952**

**370 716**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 495 027**

**5 577 104**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 010 000	6 010 000
	<b>6 010 000</b>	<b>6 010 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 492 451	5 492 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 492 451</b>	<b>5 492 451</b>
Ingående avskrivningar	-1 311 074	-1 215 495
Årets avskrivningar	-95 579	-95 579
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 406 653</b>	<b>-1 311 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 085 798</b>	<b>4 181 377</b>

2026012203261

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	287 566	287 566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>287 566</b>	<b>287 566</b>
Ingående avskrivningar	-259 660	-242 879
Årets avskrivningar	-16 781	-16 781
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-276 441</b>	<b>-259 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 125</b>	<b>27 906</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 302 000	1 302 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 302 000</b>	<b>1 302 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 302 000</b>	<b>1 302 000</b>

**Not 6 Specifikation moderbolag**

**Namn**

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Nejp AB	556981-4063	Laholm

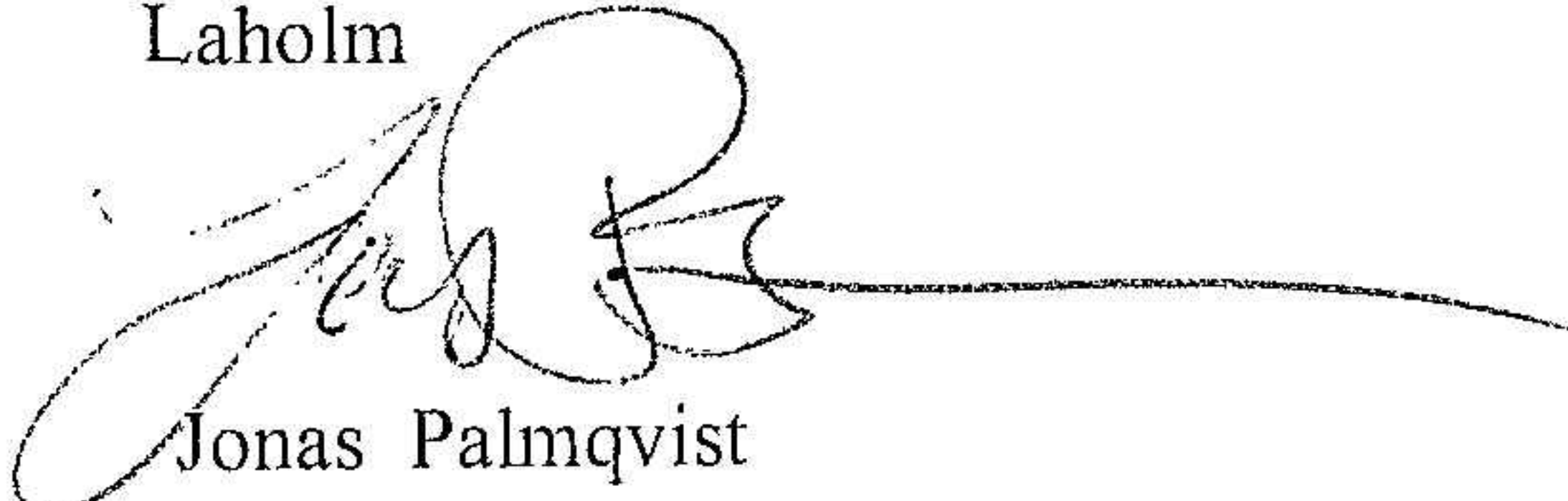
**Not 7 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 124 850	3 415 300
	<b>3 124 850</b>	<b>3 415 300</b>

2026012203262

Årsredovisningen beslutades den 29 december 2025

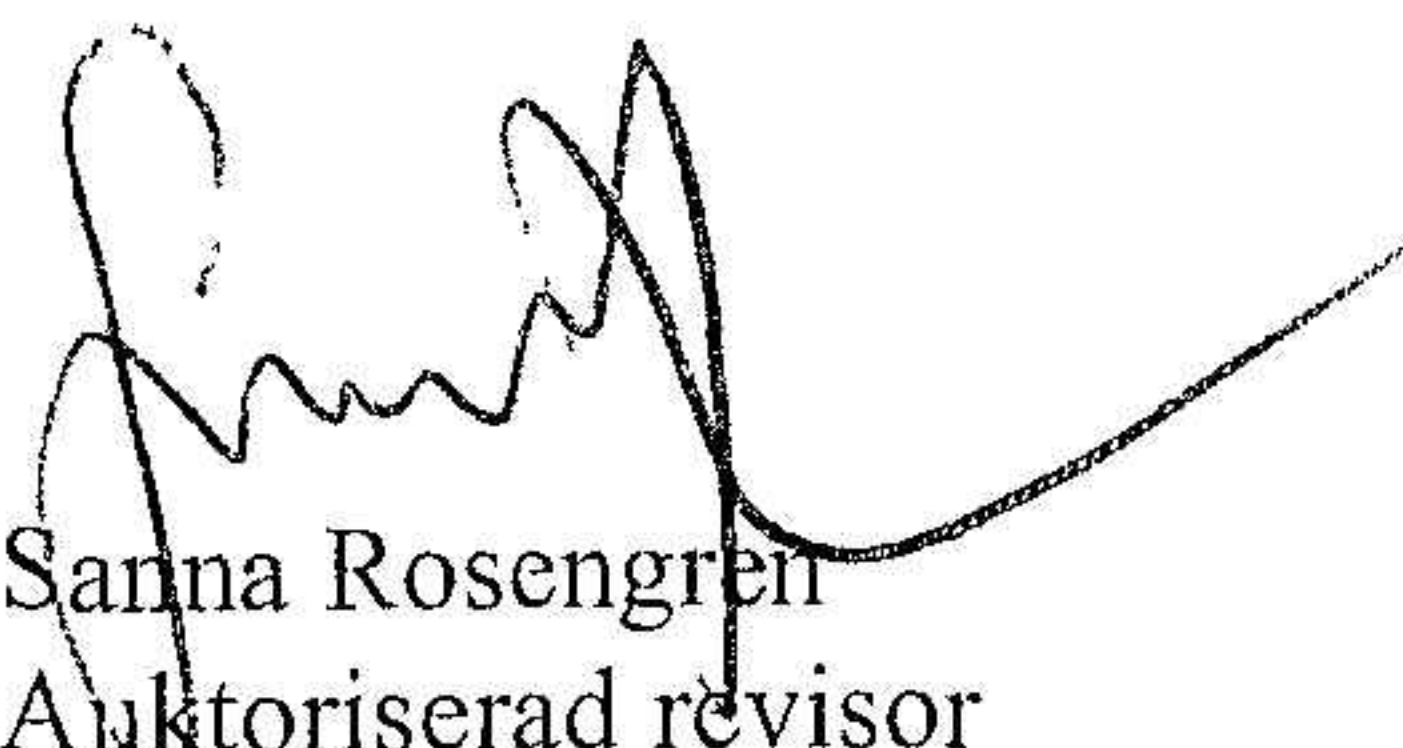
Laholm



Jonas Palmqvist

2025-12-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2025



Sanna Rosengren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonas Palmqvist Förvaltnings AB, org.nr 556803-4077

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Palmqvist Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Palmqvist Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Palmqvist Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonas Palmqvist Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Palmqvist Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

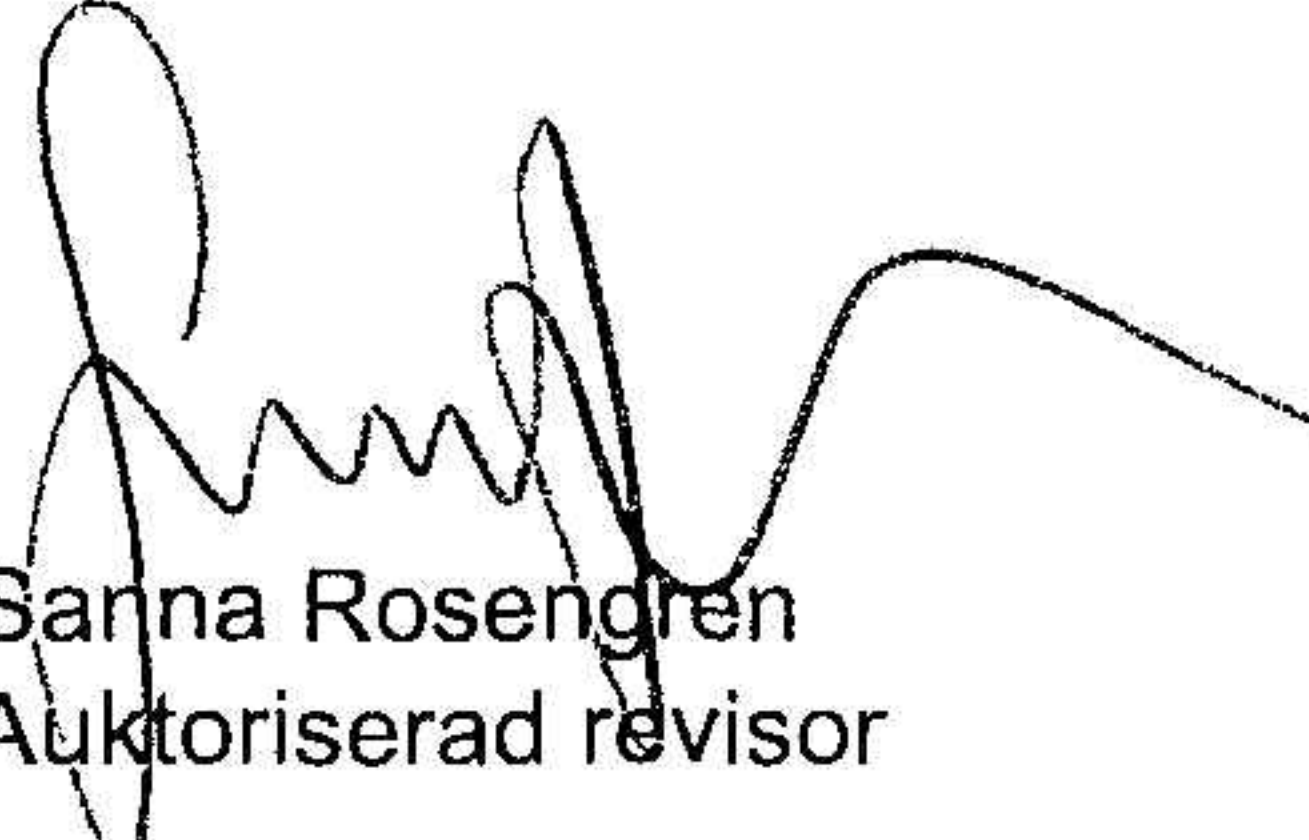
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2025-12-29



Sanna Rosengren  
Auktoriserad revisor