

Årsredovisning
för
JCU Fastigheter AB
559267-7818

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hedfors, Styrelseledamot
2026-03-03

Styrelsen för JCU Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och bedriva uthyrning av lägenheter. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (18 mån)	2021/22
Nettoomsättning	563	627	1 117	525
Resultat efter finansiella poster	-100	-174	66	41
Soliditet (%)	12,8	12,7	12,4	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	563 749	24	588 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24	-24	0
Årets resultat			-107	-107
Belopp vid årets utgång	25 000	563 773	-107	588 666

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	563 774
årets förlust	-107
	563 667
disponeras så att i ny räkning överföres	563 667
	563 667

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

563 395

626 576

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

563 395

626 576

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-460 997

-530 476

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-109 263

-109 263

Summa rörelsekostnader

-570 260

-639 739

Rörelseresultat

-6 865

-13 163

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

74

41

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 216

-160 854

Summa finansiella poster

-93 142

-160 813

Resultat efter finansiella poster

-100 007

-173 976

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

99 900

174 000

Summa bokslutsdispositioner

99 900

174 000

Resultat före skatt

-107

24

Årets resultat

-107

24

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 743 431	3 826 821
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 646	32 519
Summa materiella anläggningstillgångar		3 750 077	3 859 340
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	734 900	674 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		734 900	674 000
Summa anläggningstillgångar		4 484 977	4 533 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 908	56 076
Övriga fordringar		17 050	340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 678	4 788
Summa kortfristiga fordringar		63 636	61 204
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 035	54 187
Summa kassa och bank		38 035	54 187
Summa omsättningstillgångar		101 671	115 391
SUMMA TILLGÅNGAR		4 586 648	4 648 731

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		563 774	563 749
Årets resultat		-107	24
Summa fritt eget kapital		563 667	563 773
Summa eget kapital		588 667	588 773
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 860 000	2 920 000
Skulder till koncernföretag		946 215	956 905
Summa långfristiga skulder		3 806 215	3 876 905
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		72 552	43 646
Skatteskulder		0	11 258
Övriga skulder		42 566	55 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 648	72 696
Summa kortfristiga skulder		191 766	183 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 586 648	4 648 731

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 169 483	4 169 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 169 483	4 169 483
Ingående avskrivningar	-342 662	-259 272
Årets avskrivningar	-83 390	-83 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-426 052	-342 662
Utgående redovisat värde	3 743 431	3 826 821

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 364	129 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 364	129 364
Ingående avskrivningar	-96 845	-70 972
Årets avskrivningar	-25 873	-25 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 718	-96 845
Utgående redovisat värde	6 646	32 519

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	674 000	500 000
Tillkommande fordringar	99 900	174 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	773 900	674 000
Utgående redovisat värde	773 900	674 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 620 000	2 680 000
	2 620 000	2 680 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.920.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 860 000	2 920 000
	2 860 000	2 920 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	0
	3 100 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Karlskrona

Anders Hedfors
Anders Hedfors
Ordförande
2026-02-27

Douglas Flink
Douglas Flink
2026-02-27