

Årsredovisning för
By Fastigheter AB

559342-5019

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenart Ivarsson
Styrelseledamot

2024-04-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för By Fastigheter AB, 559342-5019, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Krokoms, bedriver verksamhet med uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-8 194	
Soliditet %	10,5	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		
Förvärv av egna aktier		886 733	
Belopp vid årets utgång	25 000	886 733	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	886 733
Summa	886 733
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	886 733
Summa	886 733

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-10-25 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 007 934	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 007 934	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-527 791	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 851	0
Summa rörelsekostnader		-693 642	0
Rörelseresultat		314 292	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 486	0
Summa finansiella poster		-322 486	0
Resultat efter finansiella poster		-8 194	0
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		8 194	0
Summa bokslutsdispositioner		8 194	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 960 045	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 960 045	0
Summa anläggningstillgångar		9 960 045	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27 400	0
Summa kortfristiga fordringar		27 400	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		171 544	25 000
Summa kassa och bank		171 544	25 000
Summa omsättningstillgångar		198 944	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		10 158 989	25 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		886 733	0
Summa fritt eget kapital		886 733	0
Summa eget kapital		911 733	25 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		191 806	0
Summa obeskattade reserver		191 806	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 653 541	0
Summa långfristiga skulder		8 653 541	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 853	0
Övriga skulder		317 156	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 900	0
Summa kortfristiga skulder		401 909	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 158 989	25 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fission	11 321 980	
Utgående anskaffningsvärden	11 321 980	
Förändringar av avskrivningar		
Ing. avskrivningar fission	-1 196 084	
Årets avskrivningar	-165 851	
Utgående avskrivningar	-1 361 935	
Redovisat värde	9 960 045	

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 503 541	0

Underskrifter

Krokom

Lennart Ivarsson
Lennart Ivarsson
Styrelseordförande

2024-04-18
Datum