

Årsredovisning

för

Nymark Ljungskile, Aröd 1:33 AB

559244-5190

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Josefsson, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen för Nymark Ljungskile, Aröd 1:33 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som de själva förvaltar och hyr ut. Bolaget är ett dotterföretag till JTH Holding AB, 559140-9668.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	623	617	616	504
Resultat efter finansiella poster	383	367	418	276
Soliditet (%)	22,3	17,7	14,0	9,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	731 584	215 082	971 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		215 082	-215 082	0
Årets resultat			225 500	225 500
Belopp vid årets utgång	25 000	946 666	225 500	1 197 166

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	946 666
årets vinst	225 500
	1 172 166
disponeras så att i ny räkning överföres	1 172 166
	1 172 166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		623 247	617 097
Övriga rörelseintäkter		1 876	1 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		625 123	618 227
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 178	-84 799
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 594	-23 580
Summa rörelsekostnader		-196 772	-108 379
Rörelseresultat		428 351	509 848
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	168 527	165 102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 652	-307 538
Summa finansiella poster		-45 125	-142 436
Resultat efter finansiella poster		383 226	367 412
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-97 000	-94 000
Summa bokslutsdispositioner		-97 000	-94 000
Resultat före skatt		286 226	273 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 726	-58 330
Årets resultat		225 500	215 082

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 652 812	1 413 036
Summa materiella anläggningstillgångar		1 652 812	1 413 036
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 636 858	5 596 775
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 636 858	5 596 775
Summa anläggningstillgångar		7 289 670	7 009 811
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 722	0
Fordringar hos koncernföretag		218 504	205 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 361	5 971
Summa kortfristiga fordringar		243 587	210 998
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 697	77 817
Summa kassa och bank		94 697	77 817
Summa omsättningstillgångar		338 284	288 815
SUMMA TILLGÅNGAR		7 627 954	7 298 626

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		946 667	731 584
Årets resultat		225 500	215 082
Summa fritt eget kapital		1 172 167	946 666
Summa eget kapital		1 197 167	971 666
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		496 000	399 000
Summa obeskattade reserver		496 000	399 000
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 275 300	5 487 700
Summa långfristiga skulder		5 275 300	5 487 700
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		212 400	212 400
Skulder till koncernföretag		391 937	177 944
Skatteskulder		3 667	16 116
Övriga skulder		44 483	27 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		659 487	440 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 627 954	7 298 626

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar koncernföretag	168 504	165 027
Övriga ränteintäkter	23	75
	168 527	165 102

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 487 390	1 487 390
Inköp	263 370	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 750 760	1 487 390
Ingående avskrivningar	-74 354	-50 774
Årets avskrivningar	-23 594	-23 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 948	-74 354
Utgående redovisat värde	1 652 812	1 413 036

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 596 775	5 405 000
Tillkommande fordringar	218 027	191 775
Avgående fordringar	-177 944	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 636 858	5 596 775
Utgående redovisat värde	5 636 858	5 596 775

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 425 700	4 638 100
	4 425 700	4 638 100

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 487 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 275 300	5 487 700
	5 275 300	5 487 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	212 400	212 400
	212 400	212 400

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Ljungskile
Johan Josefsson
Johan Josefsson

2026-04-14