

Årsredovisning för  
**Jan Stigens Fastighetsbyrå AB**  
556577-7140

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Stigens Fastighetsbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge 2023-10-09.

  
Bo Stigen

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Stigens Fastighetsbyrå AB, 556577-7140, med säte i Stockholms Län, Stockholms kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1999 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt försäljning av detsamma. Verksamheten bedrivs i egen fastighet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020-2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 138 971	2 003 247	3 018 394	2 083 499
Resultat efter finansiella poster	84 033	166 771	266 107	-224 348
Soliditet, %	88	73	50	76

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 894 909
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			24 769
Vid årets slut	100 000	20 000	3 919 678

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 919 678, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 894 909
årets resultat	24 769
Totalt	3 919 678
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 919 678
Summa	3 919 678

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



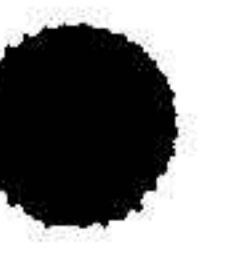
## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 138 971	2 003 247
Övriga rörelseintäkter		1 210 623	1 122 078
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 349 594</b>	<b>3 125 325</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-188 018	-161 094
Övriga externa kostnader		-531 596	-358 735
Personalkostnader	2	-2 399 147	-2 288 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 382	-147 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 273 143</b>	<b>-2 955 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 451</b>	<b>169 590</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 764	2 838
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 727	23
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-23 723	-4 980
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186	-700
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 582</b>	<b>-2 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 033</b>	<b>166 771</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-56 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-35 000</b>	<b>-56 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 033</b>	<b>110 771</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 264	-35 331
<b>Årets resultat</b>		<b>24 769</b>	<b>75 440</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 653 768	3 794 737
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 653	58 066
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 698 421</u>	<u>3 852 803</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 698 421</u>	<u>3 852 803</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		64 079	35 486
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	8 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>121 292</u>	<u>77 294</u>
Summa kortfristiga fordringar		185 371	121 123
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>115 357</u>	<u>139 080</u>
Summa kortfristiga placeringar		115 357	139 080
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>771 707</u>	<u>1 572 358</u>
Summa kassa och bank		771 707	1 572 358
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 072 435</u>	<u>1 832 561</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 770 856</u>	<u>5 685 364</u>

2023121105066



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 894 909	3 819 469
Årets resultat		24 769	75 440
Summa fritt eget kapital		3 919 678	3 894 909
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 039 678</b>	<b>4 014 909</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		206 000	171 000
Summa obeskattade reserver		206 000	171 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		108 432	41 350
Skatteskulder		-	37 987
Övriga skulder		104 323	1 123 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		312 423	296 926
Summa kortfristiga skulder		525 178	1 499 455
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 770 856</b>	<b>5 685 364</b>

2023121105067

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Uttern 1	2%
Församlingshuset 5	3%
Inventarier	20%

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

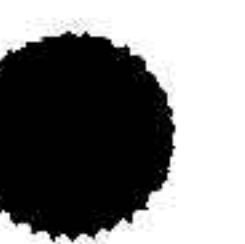
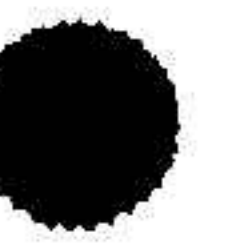
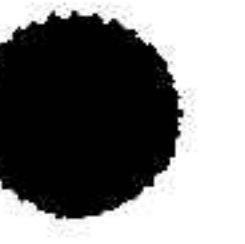
### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 670 655	6 670 655
	6 670 655	6 670 655
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 875 918	-2 734 951
-Årets avskrivning enligt plan	-140 969	-140 967
	-3 016 887	-2 875 918
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 653 768</b>	<b>3 794 737</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	423 225	378 739
-Nyanskaffningar		44 486
Vid årets slut	423 225	423 225
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-365 159	-358 420
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 413	-6 739
Vid årets slut	-378 572	-365 159
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>44 653</b>	<b>58 066</b>

2023121105069



## Underskrifter

Huddinge 2023-10-09



Bo Stigen  
Styrelseordförande



Thomas Stigen  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/10-2023.



Göran Berg  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023121105070

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jan Stigens Fastighetsbyrå AB  
Org.nr. 556577-7140

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Stigens Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Stigens Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jan Stigens Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

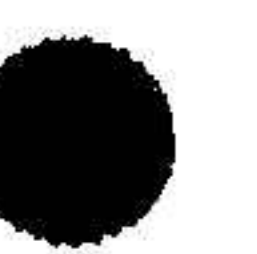
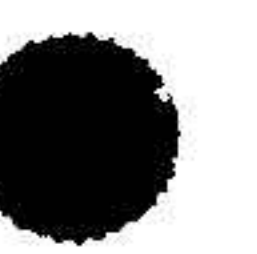
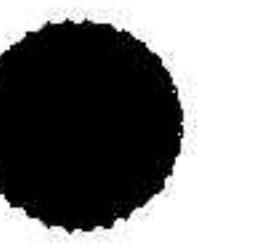
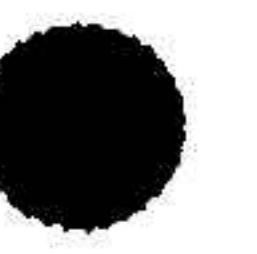
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

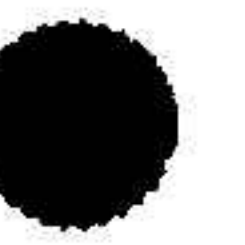
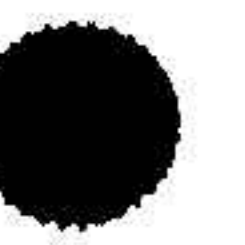
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jan Stigens Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jan Stigens Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

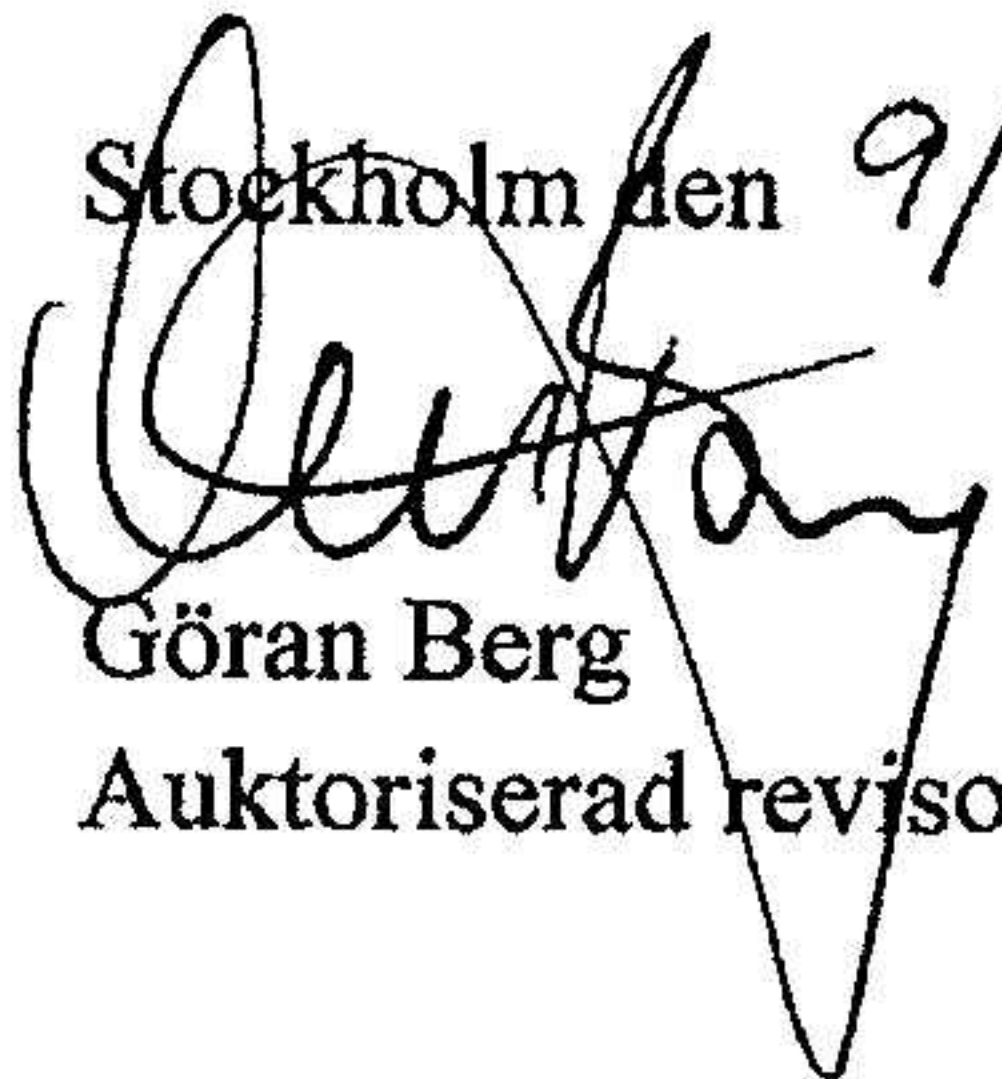
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

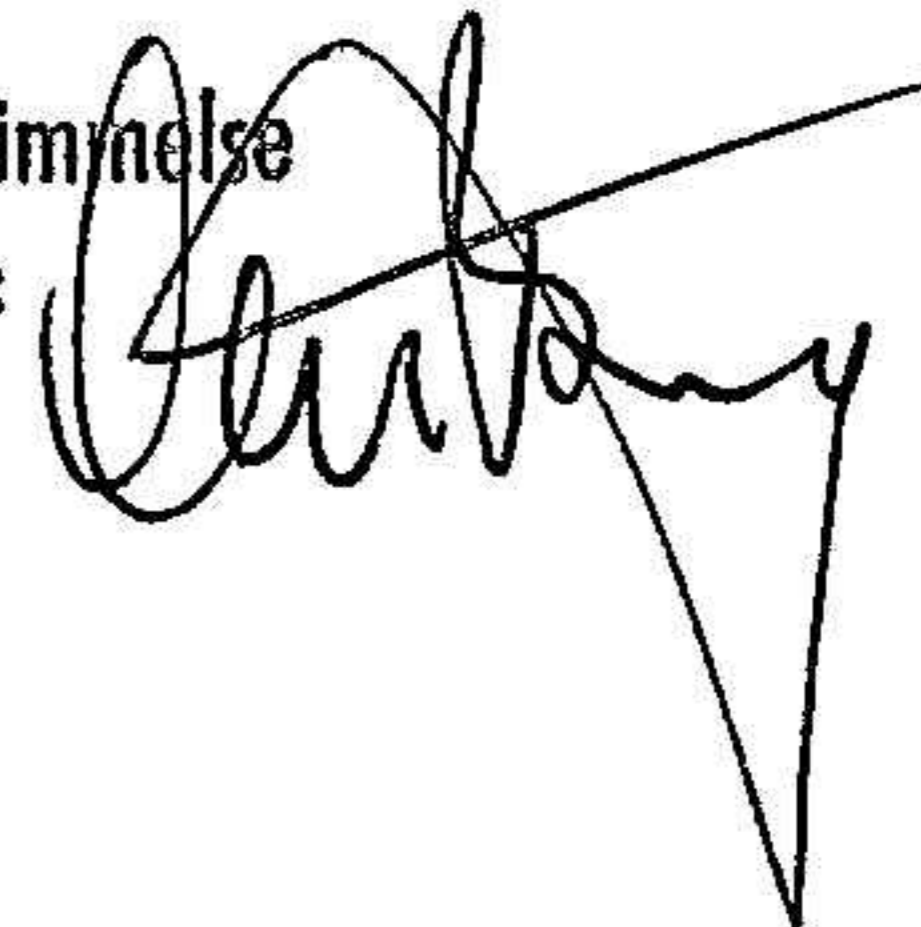
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9/10-2023.

  
Göran Berg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



RECEIVED BY THE  
OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE  
TREASURY