

Årsredovisning

Tomas Pettersson Förvaltning i Säffle AB

556530-2626

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

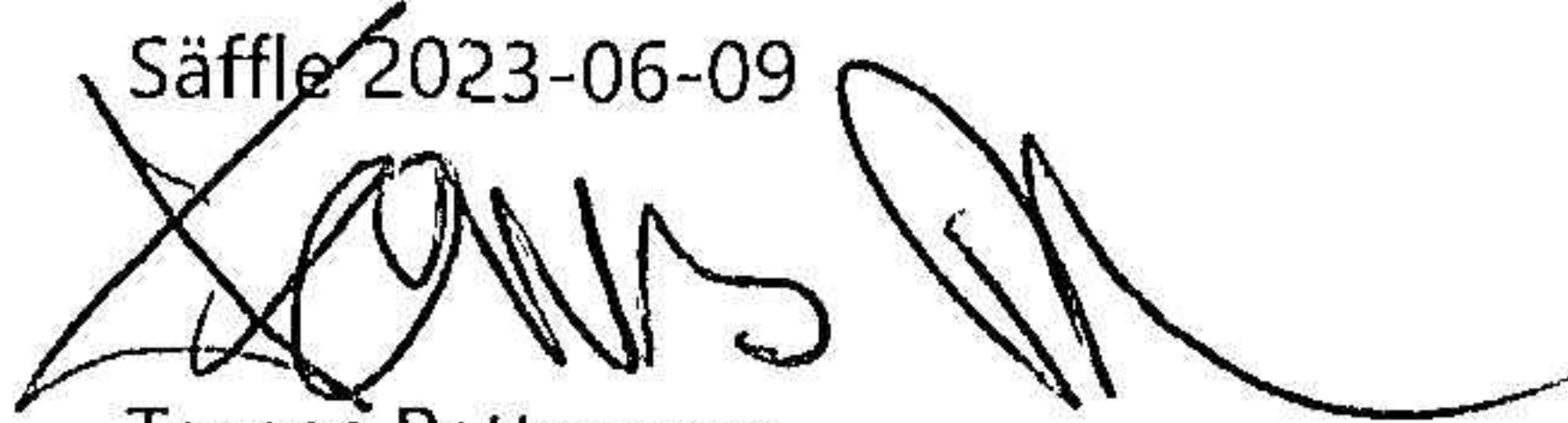
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2023-06-09


Tomas Pettersson

Årsredovisning

Tomas Pettersson Förvaltning i Säffle AB

556530-2626

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

TM

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder och likaler, samt uthyrning av inventarier till dotterbolag.

Totalt finns fem dotterbolag: Hotellgruppen i Säffle AB, org.nr 556624-6350, Arvika Läkaren 2 Fastighets AB, org.nr 556996-1336, Royal Säffle AB, org.nr 556996-1351, Säffle Härden Fastighets AB, org.nr 559071-9729 och Säffle Jökeln Fastighets AB, org.nr 556072-5656. Hotellgruppen i Säffle AB bedriver hotell- och restaurangverksamhet medan övriga bolag bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	411	51	29	28
Resultat efter finansiella poster	-63	215	76	174
Soliditet %	87	84	84	83

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökade hyresintäkter avseende inköpta fastigheten 2021.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	28 069 780	3 494 029	32 763 809
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			3 494 029	-3 494 029	0
Årets resultat				7 696 942	7 696 942
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	31 563 809	7 696 942	40 460 751

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	31 563 809
Årets resultat	7 696 942
Summa	39 260 751

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	39 260 751
Summa	39 260 751

ML

RESULTATRÄKNING

1

2023070548007

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	410 974	50 509
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	410 974	50 509
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-498 006	-72 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 957	-61 693
Summa rörelsekostnader	-605 963	-133 781
Rörelseresultat	-194 989	-83 272
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	150 000	300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 204	-1 752
Summa finansiella poster	131 796	298 248
Resultat efter finansiella poster	-63 193	214 976
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	15 208 715	3 663 000
Lämnade koncernbidrag	-4 440 685	0
Förändring av periodiseringsfonder	-1 030 000	560 000
Förändring av överavskrivningar	-52 329	-77 000
Summa bokslutsdispositioner	9 685 701	4 146 000
Resultat före skatt	9 622 508	4 360 976
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 925 566	-866 947
Årets resultat	7 696 942	3 494 029

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 138 072	2 862 347
Inventarier, verktyg och installationer	3	349 200	391 101
Summa materiella anläggningstillgångar		4 487 272	3 253 448

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	2 750 000	2 750 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	440 837	440 837
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 215 837	3 215 837

Summa anläggningstillgångar **7 703 109** **6 469 285**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		356 250	0
Fordringar hos koncernföretag		44 276 609	37 269 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 397
Summa kortfristiga fordringar		44 632 859	37 276 361

Kassa och bank

Kassa och bank		168 931	589 891
Summa kassa och bank		168 931	589 891

Summa omsättningstillgångar **44 801 790** **37 866 252**

SUMMA TILLGÅNGAR **52 504 899** **44 335 537**

TM

2023070548008

2023070548009

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 200 000</i>	<i>1 200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	31 563 809	28 069 780
Årets resultat	7 696 942	3 494 029
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>39 260 751</i>	<i>31 563 809</i>
Summa eget kapital	40 460 751	32 763 809
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	6 445 000	5 415 000
Ackumulerade överavskrivningar	129 329	77 000
Summa obeskattade reserver	6 574 329	5 492 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0
Summa långfristiga skulder	0	1 040 421
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	54 996
Leverantörsskulder	3 532	1 732
Skulder till koncernföretag	0	60 000
Skatteskulder	2 328 970	696 908
Övriga skulder	3 064 299	4 135 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 018	90 000
Summa kortfristiga skulder	5 469 819	5 039 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	52 504 899	44 335 537

TML

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakurerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 867 700	2 867 700
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 341 782	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 209 482	2 867 700
	Ingående avskrivningar	-5 353	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-66 057	-5 353
	Utgående avskrivningar	-71 410	-5 353
	Redovisat värde	4 138 072	2 862 347

TM

2025070548011

Not		2022-12-31	2021-12-31
3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	4 449 792	4 030 792
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	419 000
	Försäljningar/utrangeringar	-385 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 064 792	4 449 792
	Ingående avskrivningar	-4 058 691	-4 002 351
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	385 000	0
	Årets avskrivningar	-41 901	-56 340
	Utgående avskrivningar	-3 715 592	-4 058 691
	Redovisat värde	349 200	391 101
4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000
	Redovisat värde	2 750 000	2 750 000
5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000
6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	440 837	440 837
	Utgående anskaffningsvärden	440 837	440 837
7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	820 437

TM

2023070548012

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	0	1 550 000
	Fastighetsinteckningar	0	1 100 000
	Summa ställda säkerheter	0	2 650 000

Not 9	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgen för dotterbolag avseende skulder till kreditinstitut	9 233 318	13 233 726

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Camilla Carlsson, Säffle & Långseruds Ekonomitjänst AB

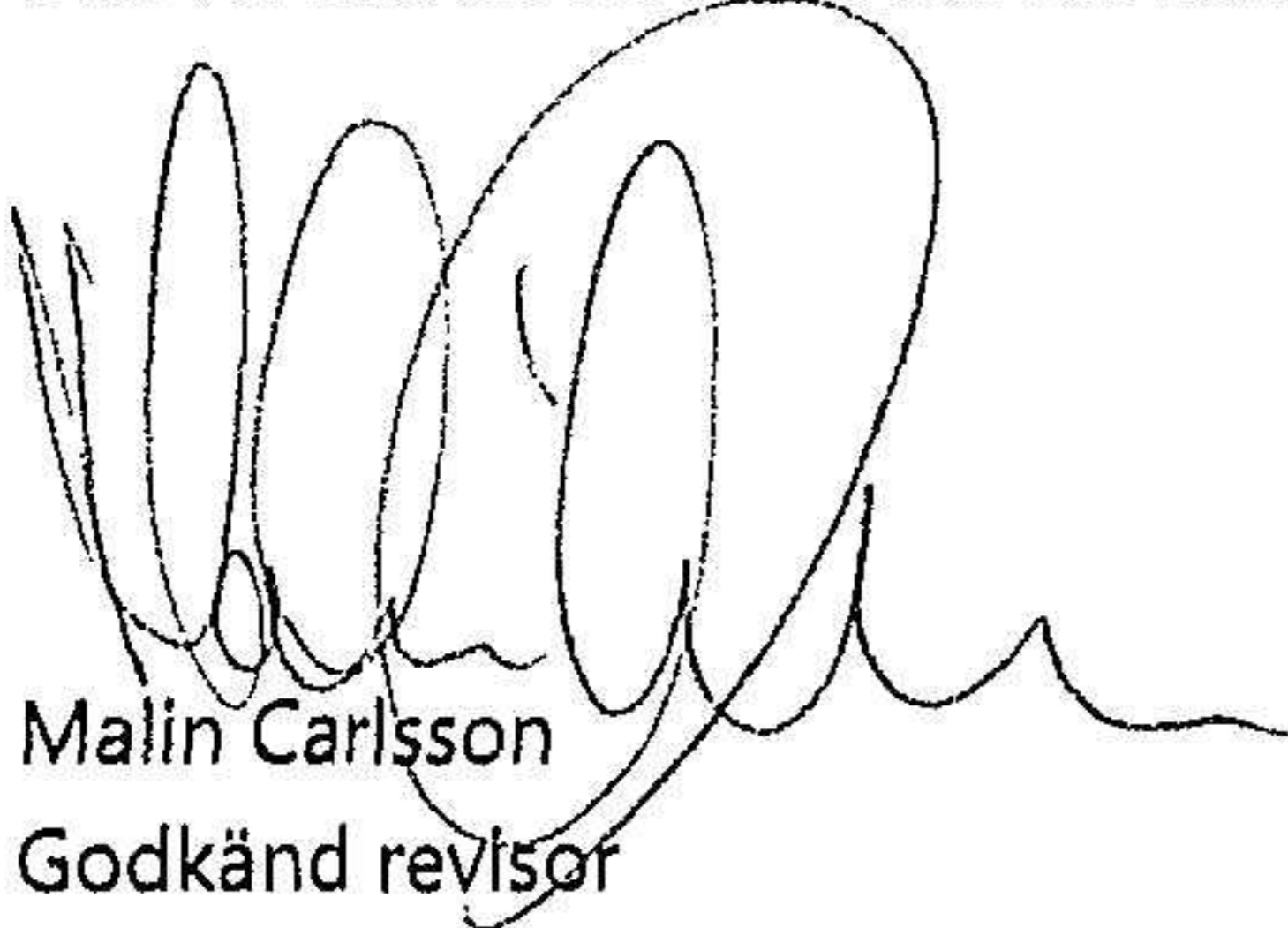
UNDERSKRIFTER

Säffle



Tomas Pettersson
2023-06-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09



Malin Carlsson
Godkänd revisör



Building a better
working world

2023070548013

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tomas Pettersson Förvaltning i Säffle AB, org.nr 556530-2626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tomas Pettersson Förvaltning i Säffle AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tomas Pettersson Förvaltning i Säffle ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tomas Pettersson Förvaltning i Säffle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Tomas Pettersson Förvaltning i Säffle AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tomas Pettersson Förvaltning i Säffle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åmål den 9 juni 2023

Malin Carlsson
Godkänd revisor

2023070548014