

Årsredovisning
för
Bröduset Fastighets AB
559287-5453

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygat att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygat att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fehmi Haxha, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Brödhuset Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Brödhuset FSA 556897-2078.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Hysesomsättning	947	876	801	735
Resultat efter finansiella poster	208	234	60	187
Soliditet (%)	8	5	3	2
Balansomslutning	6 926	7 064	7 155	7 408

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	178 696	175 456	379 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		175 456	-175 456	0
Årets resultat			154 374	154 374
Belopp vid årets utgång	25 000	354 152	154 374	533 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	354 151
årets vinst	154 374
	508 525
disponeras så att i ny räkning överföres	508 525
	508 525

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	947 023	876 022
Hysesintäkter	0	29 507
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	947 023	905 529

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-378 717	-338 774
Övriga externa kostnader	-49 288	-36 372
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-87 850	-87 850
Summa rörelsekostnader	-515 855	-462 996
Rörelseresultat	431 168	442 533

Finansiella poster

Ränteintäkter	0	496
Räntekostnader och liknande resultatposter	-223 461	-209 183
Summa finansiella poster	-223 461	-208 687
Resultat efter finansiella poster	207 707	233 846

Resultat före skatt

207 707 233 846

Skatter

Skatt på årets resultat	-53 333	-58 390
Årets resultat	154 374	175 456

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 869 851

6 957 701

Summa materiella anläggningstillgångar

6 869 851

6 957 701

Summa anläggningstillgångar

6 869 851

6 957 701

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6

4 223

Summa kortfristiga fordringar

6

4 223

Kassa och bank

Kassa och bank

56 494

102 278

Summa kassa och bank

56 494

102 278

Summa omsättningstillgångar

56 500

106 501

SUMMA TILLGÅNGAR

6 926 351

7 064 202

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

354 151

178 696

Årets resultat

154 374

175 456

Summa fritt eget kapital

508 525

354 152

Summa eget kapital

533 525

379 152

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

4 879 900

4 101 600

Skulder till koncernföretag

1 073 400

2 173 400

Summa långfristiga skulder

5 953 300

6 275 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

269 200

200 000

Leverantörsskulder

17 894

14 620

Skulder till gemensamt styrda företag

21 000

60 000

Skatteskulder

25 773

48 497

Övriga skulder

10 973

18 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 686

68 538

Summa kortfristiga skulder

439 526

410 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 926 351

7 064 202

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 200 000	7 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 200 000	7 200 000
Ingående avskrivningar	-242 299	-154 449
Årets avskrivningar	-87 850	-87 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 149	-242 299
Utgående redovisat värde	6 869 851	6 957 701
Taxeringsvärden byggnader	4 708 000	3 823 001
Taxeringsvärden mark	1 740 000	1 740 000
	6 448 000	5 563 001

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 149 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 879 900	4 101 600
	4 879 900	4 101 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	269 200	200 000
	269 200	200 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 352 000	5 040 000
	5 352 000	5 040 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Löfwander, Ekonomibyrån i Kungsbacka AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Askim 2025-06-23

Fehmi Haxha
Fehmi Haxha
Ordförande

Susanne Hamberg
Susanne Hamberg